АКТ № 2

Осмотр объекта недвижимости (земельный участок)

“ 19 ” Мая 20 26 г. Время осмотра 13:00

Осмотр произвел финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Серова Юрия Анатольевича
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Новосибирская область, Тогучинский р-н, МО Киикского сельсовета.

Основание: Решение Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-22839/2023 от 19.09.2023 г.

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 1300000 кв.м. (130 га)

Категория объекта оценки: земельный участок

Вид разрешённого использования: для использования в качестве сельскохозяйственных угодий

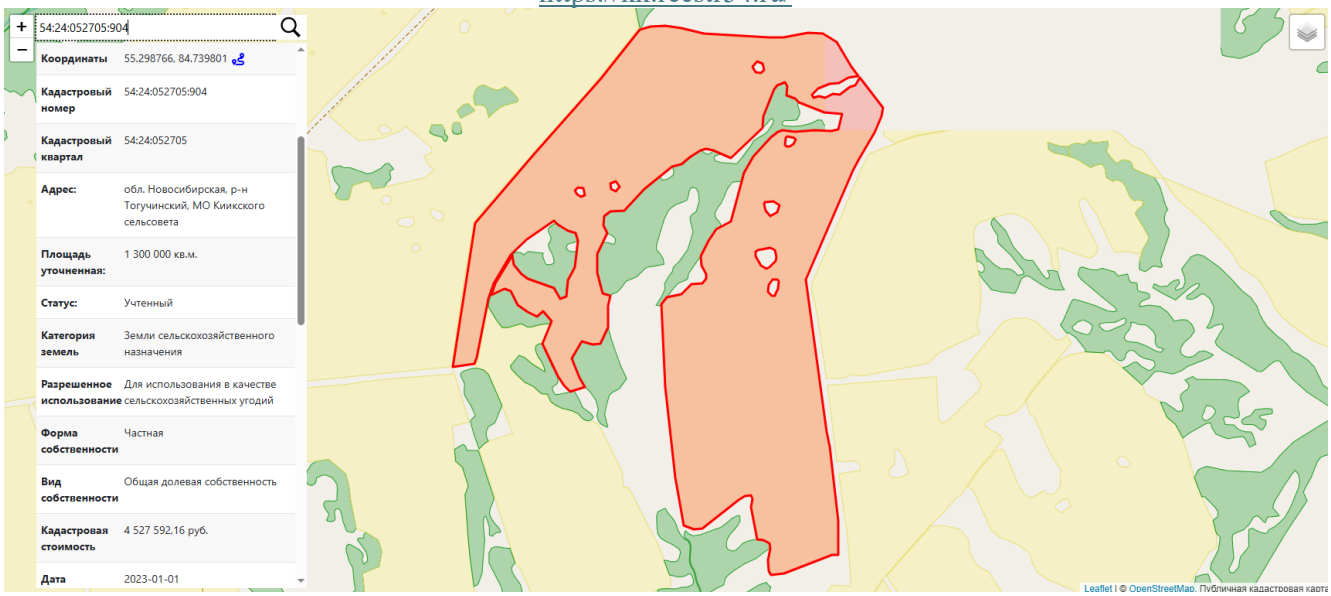
Место расположения объекта недвижимости: Новосибирская область, Тогучинский р-н, МО Киикского сельсовета.

Кадастровый номер: 54:24:052705:904

Дата государственной регистрации: 03.01.2013 г.

Вид права, доля в праве: общая долевая собственность, 1/10 доли в праве (13 га)

https://kk.reestr54.ru/



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

23.05.2025г. № КУВИ-001/2025-110997985

На основании запроса от 23.05.2025, поступившего на рассмотрение 23.05.2025, сообщаем, что правообладателю Серов Юрий [redacted] выдан: Анатольевич; дата рождения: 10.08.1977; [redacted] СНИЛС: 033-203-096 93; адрес места жительства или места пребывания: 633421, [redacted] Новосибирская область, р-н. Тогучинский, с. Киик, пер. Инской, д. 1., в период с 09.08.2020 по 23.05.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:24:052705:904
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий
		Местоположение:	обл. Новосибирская, р-н Тогучинский, МО Киикского сельсовета
		Площадь:	1300000 +/- 29929
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/10
		дата государственной регистрации:	03.01.2013
		номер государственной регистрации:	54-54-23/027/2012-541
		основание государственной регистрации:	Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в границах муниципального образования Киикского сельсовета Тогучинского района НСО (земли АОЗТ "Киикское") с приложениями), № 1, выдан 10.06.2005 Постановление Администрации Тогучинского района Новосибирской области, № 496, выдан 12.10.1994 Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения (с приложением), № 106/12-ОДС2, выдан 01.06.2012 Дополнительное соглашение №1 от 09.07.2012 года к соглашению №106/12-ОДС2 от 01.06.2012 г. об образовании общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения (с приложением), выдан 07.11.1917
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Мои документы
Филиал № 54 ППК "Роскадастр"
23.05.2025



Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич _____ / _____ /
(Ф.И.О., подпись)