

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Тамбовская область, с. Алгасово

«__» _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Куликова Виктора Сергеевича (дата рождения: 27.06.1989, место рождения: с. Алгасово Моршанского р-на Тамбовской обл., СНИЛС: 140-103-979 08, ИНН 680904259780, регистрация по месту жительства: 393940, Тамбовская область, Моршанский р-н, с. Алгасово, ул. 1-я Базарная, д. 33) Акулинушкин Василий Александрович, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 07.11.2025 г. по делу № А64-6664/2025, с одной стороны, и

_____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Куликова Виктора Сергеевича по лоту № 1: ¼ доля жилого дома 76,3 кв.м. с кадастровым номером 68:09:0101014:253 и земельного участка 2141 кв.м. с кадастровым номером 68:09:0101014:105, находящихся по адресу: Россия, Тамбовская обл., Моршанский р-н, с. Алгасово, ул. 1-я Базарная, 33 (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «09» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке АрбБитЛот, размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме 179 500 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 04.12.2026. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Куликова Виктора Сергеевича, проводимых «09» декабря 2026 г. на ЭТП АрбБитЛот, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в судебном порядке.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Куликова Виктора Сергеевича Акулинушкин Василий Александрович Получатель: Куликов Виктор Сергеевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" ИНН получателя: 680904259780 р/с: 40817810150224043608 БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 Корр/счет 30101810150040000763	
_____ В.А. Акулинушкин	