

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

09.04.2026

Сведения о должнике

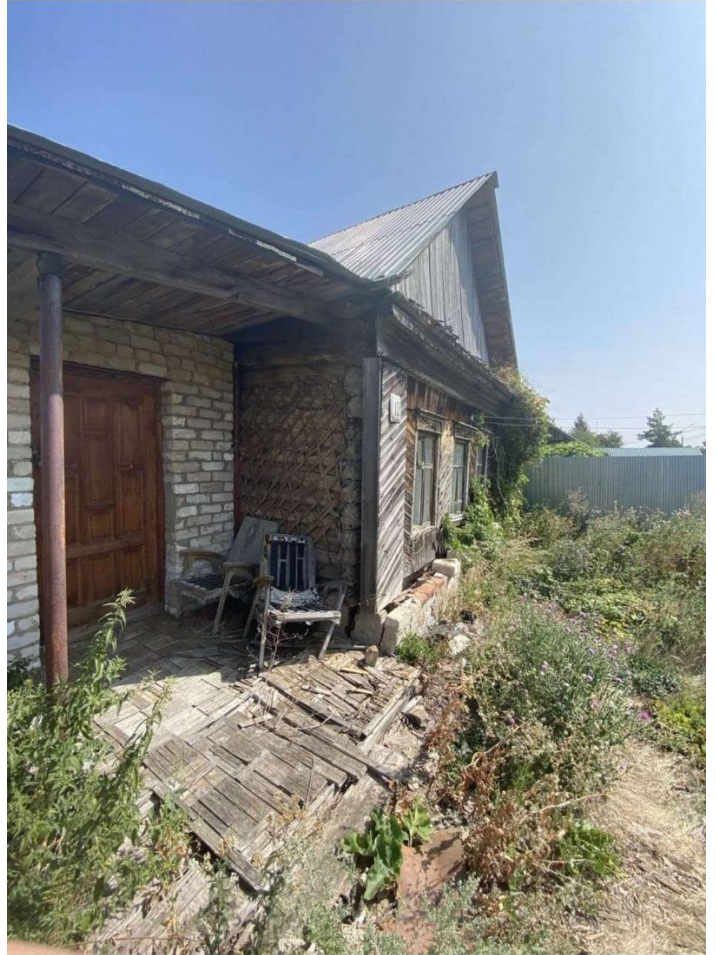
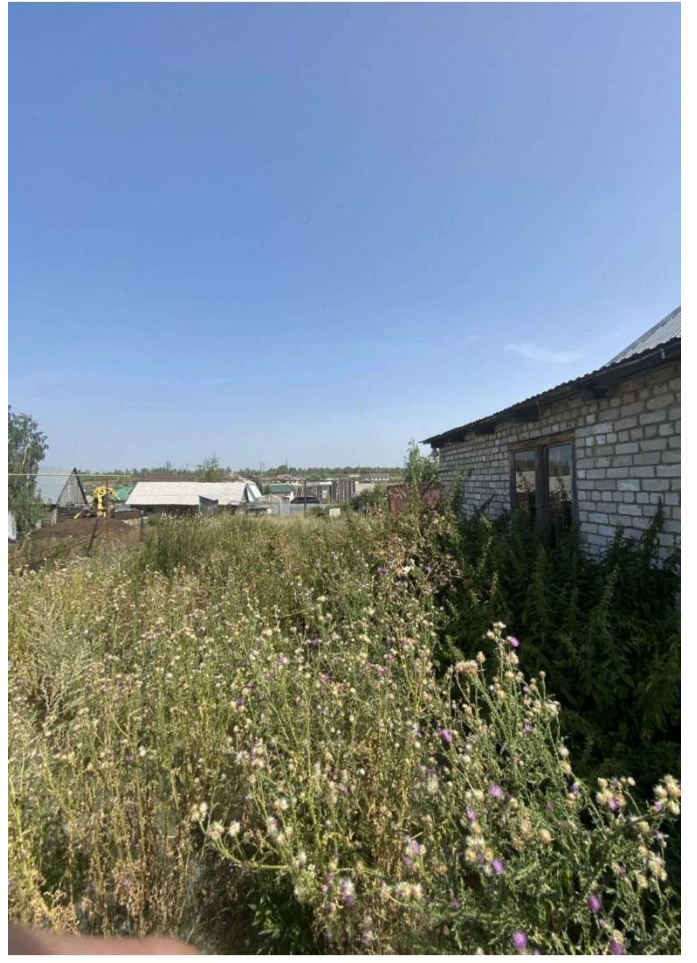
Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАОУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Логинов Антон Вячеславович, 02.09.1986 года рождения, умершего 19.12.2024, место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631627842003, СНИЛС 144-289-143 70, последний адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, ул. Врубеля, д. 15, кв. 350.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Жилой дом площадью 31.5 кв.м с кадастровым номером 63:22:0403003:2272 в индивидуальной собственности и земельный участок площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 63:22:0403003:154, в индивидуальной собственности, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Самарская область, Кинельский р-н, с. Алакаевка, ул. Ленинская, д.18.	Индивидуальная	Самарская область, Кинельский р-н, с. Алакаевка, ул. Ленинская, д.18.	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость жилого дома составляет 270 630,72 руб., земельного участка составляет 151 704 руб. Аналогичные предложения в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

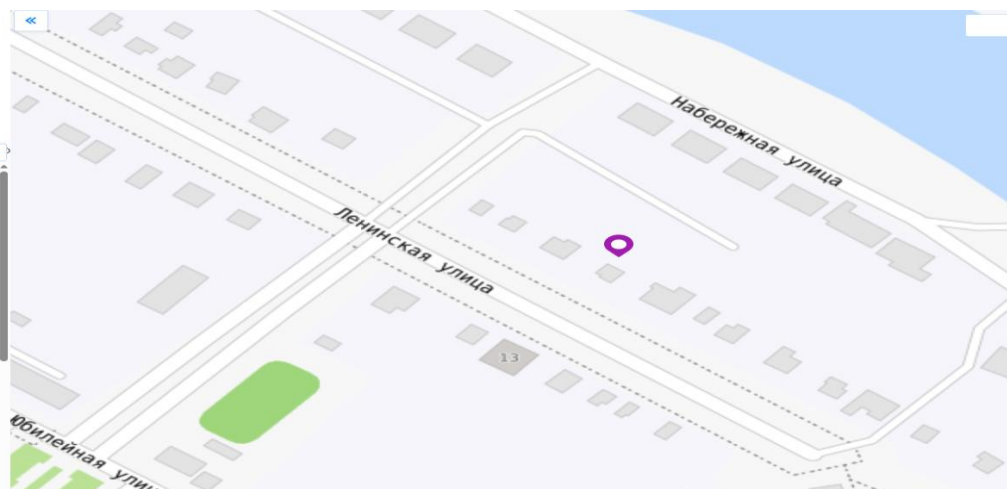
Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Здание: 63:22:0403003:2272

Без координат границ

Информация	Сервисы	Объекты	Связанные ЗУ	Ча
Вид объекта недвижимости	Здание			
Дата присвоения	24.07.2013			
Кадастровый номер	63:22:0403003:2272			
Кадастровый квартал	63:22:0403003			
Адрес	Самарская область, Кинельский р-н, с.Алакаевка, ул. Ленинская, д.18			
Наименование	Жилой дом			
Назначение	Жилое			
Площадь общая	31,5 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	270 630,72 руб.			
Удельный показатель кадастровой стоимости	8 591,45 руб./ кв. м			

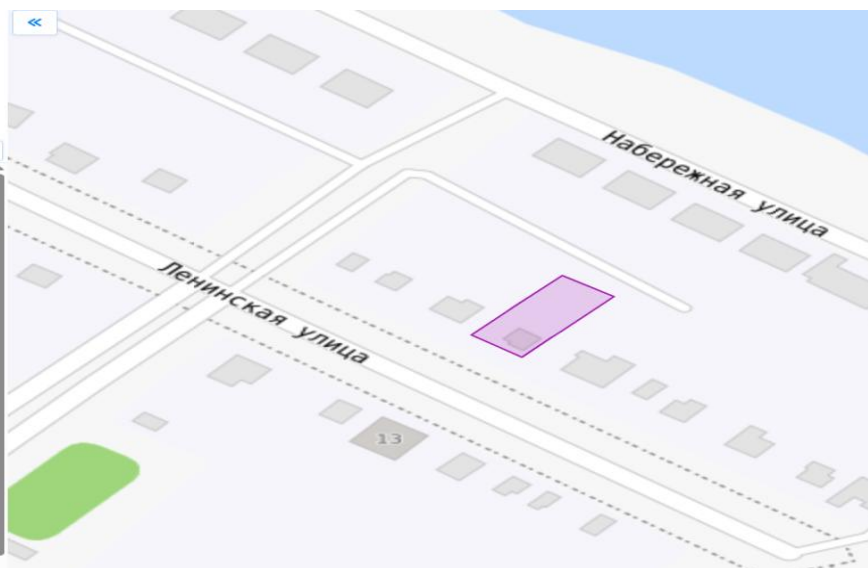


Геоинформационный портал

[Назад в найденные объекты](#)

Земельный участок: 63:22:0403003:154

Информация	Сервисы	Объекты	Части ЗУ	Состав
Вид объекта недвижимости	Земельный участок			
Вид земельного участка	Землепользование			
Дата присвоения	20.12.2004			
Кадастровый номер	63:22:0403003:154			
Кадастровый квартал	63:22:0403003			
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть			
Площадь уточненная	900 кв. м			
Статус	Ранее учтенный			
Категория земель	Земли населенных пунктов			
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства			
Форма собственности	Частная			
Кадастровая стоимость	151 704 руб.			



Участок с домом: деревянный дом, подключено электричество и газ. Состояние: требует ремонта.

Таким образом, жилой дом площадью 31.5 кв.м. с кадастровым номером 63:22:0403003:2272 в индивидуальной собственности и земельный участок площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 63:22:0403003:154, в индивидуальной собственности, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенные по адресу: Самарская область, Кинельский р-н, с. Алакаевка, ул. Ленинская, д.18., оценены финансовым управляющим в **422 335 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович