

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

09.04.2026

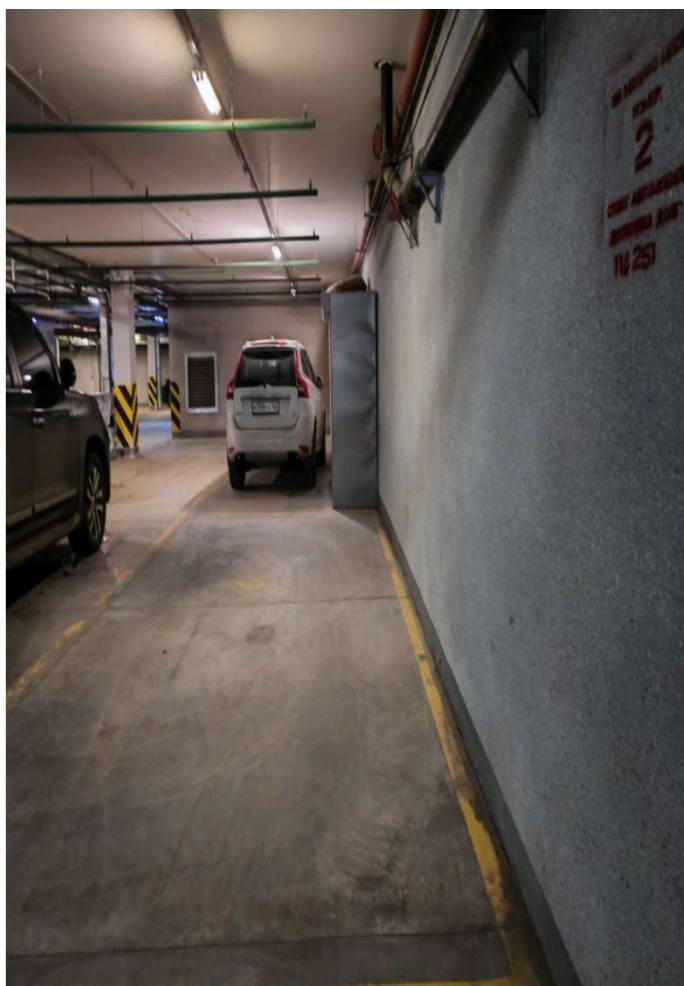
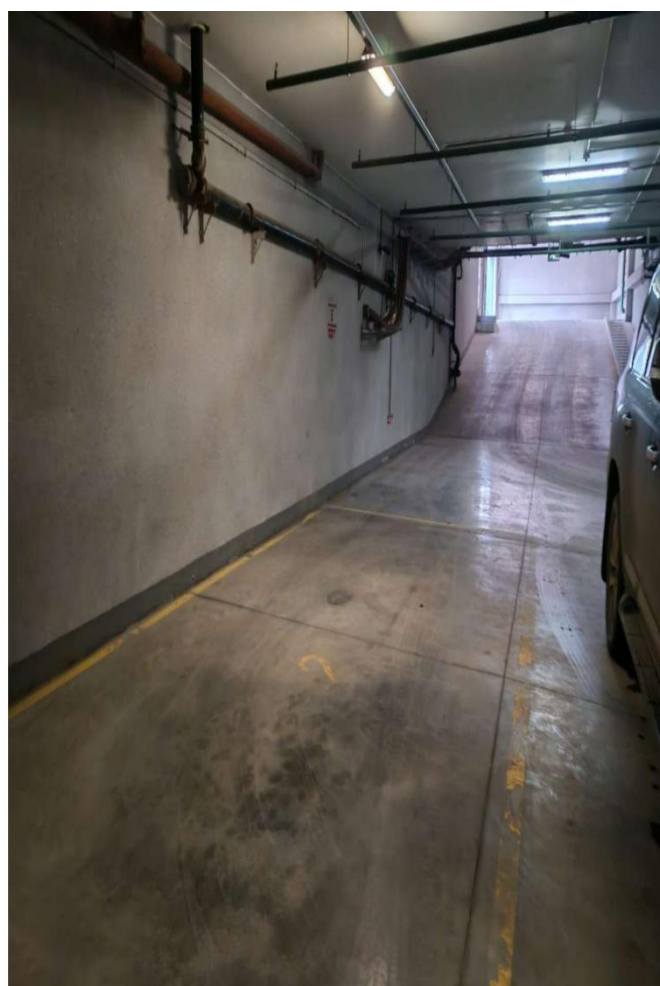
Сведения о должнике

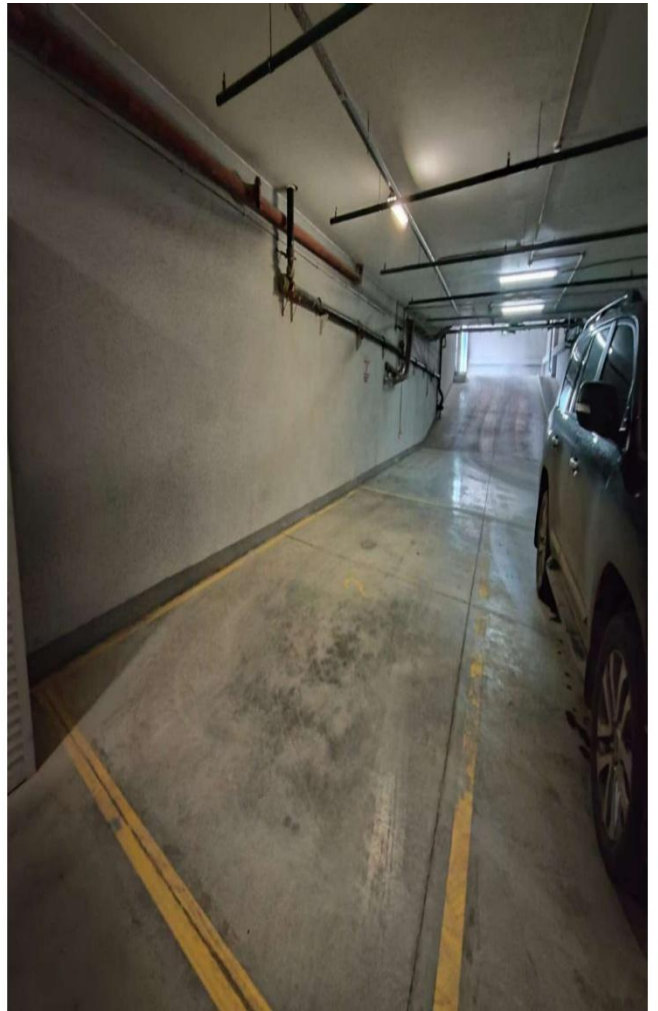
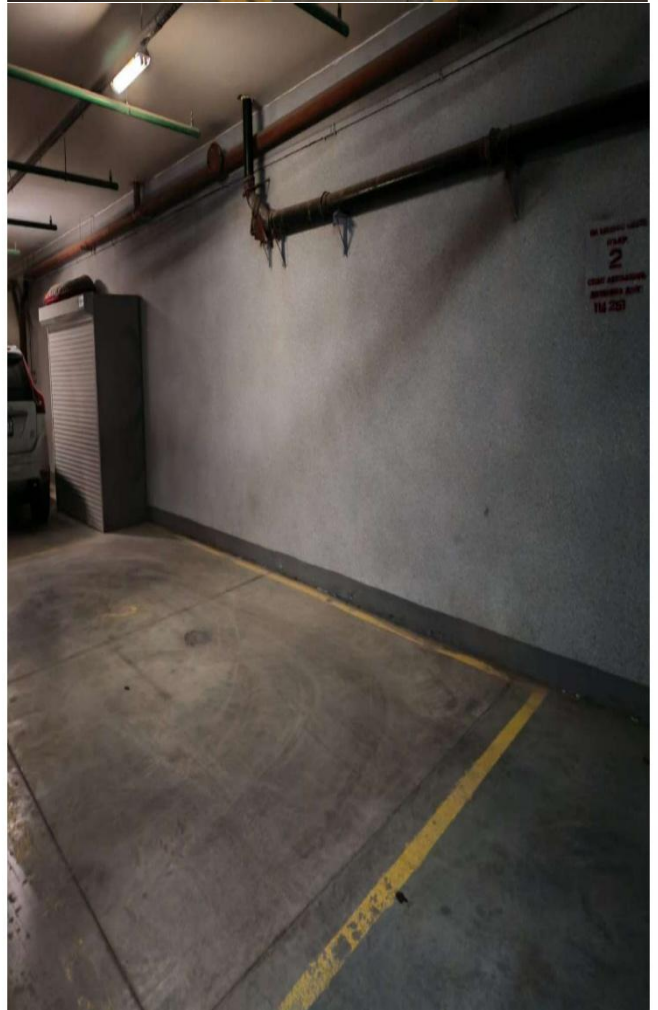
Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАН" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Логинов Антон Вячеславович, 02.09.1986 года рождения, умершего 19.12.2024, место рождения: гор. Куйбышев, ИНН 631627842003, СНИЛС 144-289-143 70, последний адрес регистрации: Самарская обл., г. Самара, ул. Врубеля, д. 15, кв. 350.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	Нежилое помещение (паркинг) площадью 24,7 кв. м. с кадастровым номером: 63:01:0626003:3737, в индивидуальной собственности, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, ул. Врубеля, д. 11, нежилое помещение н2.	Индивидуальная	Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, ул. Врубеля, д. 11, нежилое помещение н2	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Средняя стоимость объектов с аналогичными характеристиками согласно сайту www.avito.ru (Приложение 1) составляет $(26500000+2600000+2500000)/3 = 2\,713\,333$ руб.

Таким образом, нежилое помещение (паркинг) площадью 24,7 кв. м. с кадастровым номером: 63:01:0626003:3737, в индивидуальной собственности, по адресу: Самарская обл., г. Самара, Октябрьский район, ул. Врубеля, д. 11, нежилое помещение н2, оценен финансовым управляющим в **2 583 333 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков объекта недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

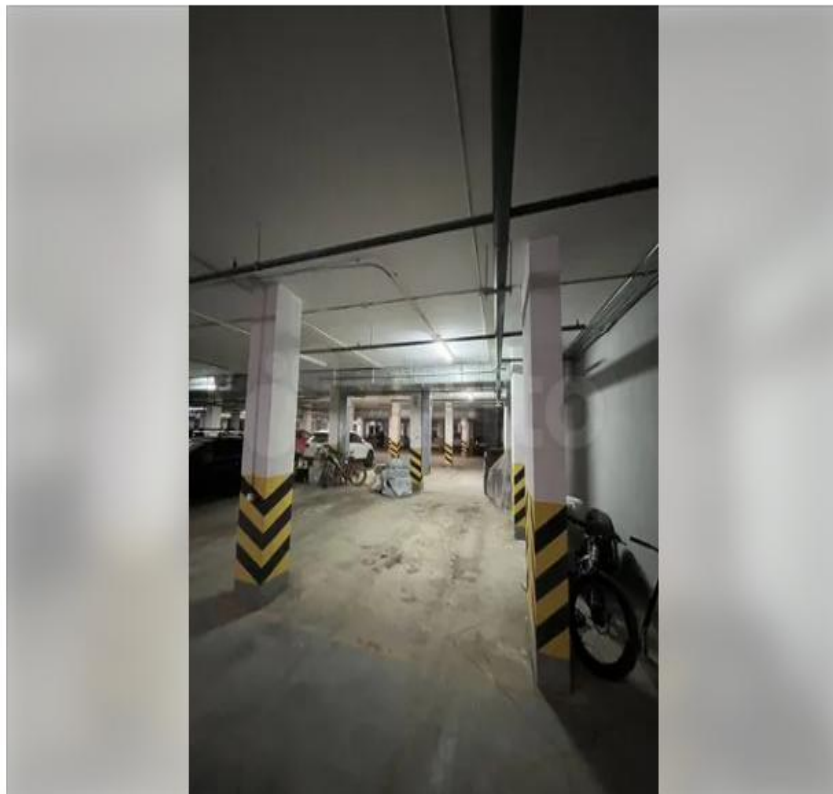
Главная > ... > ... > Купить > Машиноместа > Подземный паркинг

Машиноместо, 21 м²

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



2 650 000 ₽

Показать телефон

8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

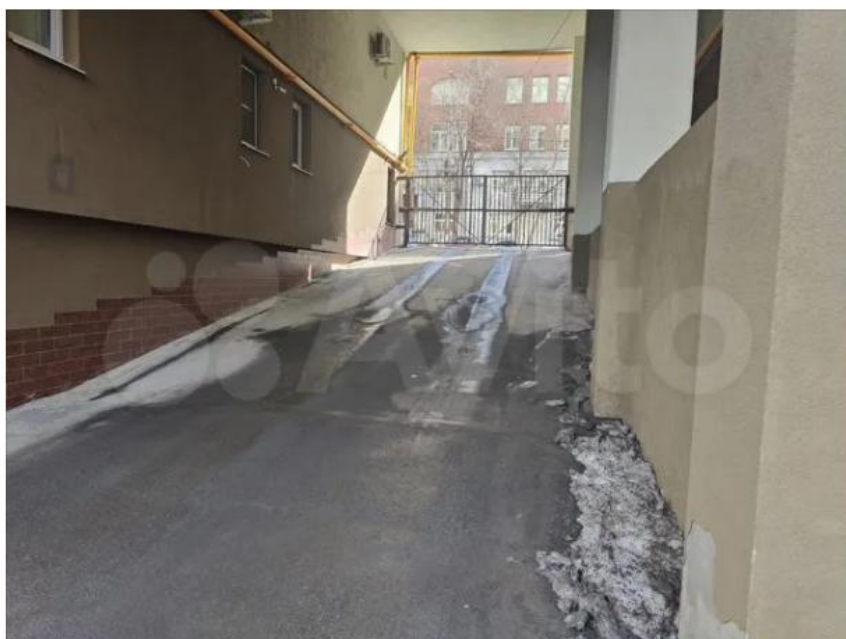
Главная > ... > ... > Купить > Машиноместа > Подземный паркинг

Машиноместо, 24 м²

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



2 600 000 ₽

Позвонить через Авито

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?

Машиноместо, 29 м²

2 500 000 Р

- ♥ Добавить в избранное
- ≡ Сравнить
- 📌 Добавить заметку



Показать телефон
8 958 XXX-XX-XX

ООО Специализированный застройщик "Трансгруз"



Агентство
На Авито с 2024 года

- Документы проверены
- Реквизиты проверены

- 17 объявлений пользователя
- Подписаться на продавца

Контактное лицо
отдел продаж