

АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок)

“ 31 ” марта 20 26 г.

Время осмотра 11:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Бородько Натальи Ивановны
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Новосибирская область, Чулымский р-н, Базовский сельсовет.

(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 19.01.2023 по делу № А45-33874/2022

При осмотре установлено:

Категория объекта оценки: земельный участок.

Виды разрешенного использования объекта недвижимости: для ведения сельскохозяйственного производства.

Площадь объекта оценки: 6386900 кв. м.

Кадастровый номер: 54:30:027701:442.

Дата регистрации права: 28.11.2008.

Доля в праве: 1/45 (14,1931 га).

Место расположения объекта недвижимости: Новосибирская область, Чулымский р-н, Базовский сельсовет.

https://nspd.gov.ru/map?baseLayerId=235&theme_id=1&zoom=13.266077827612673&coordinate_x=9051113.35789128&coordinate_y=7271652.884713252&is_copy_url=true&selectedCard=111206609%2C36368%2C54%3A30%3A027701%3A442

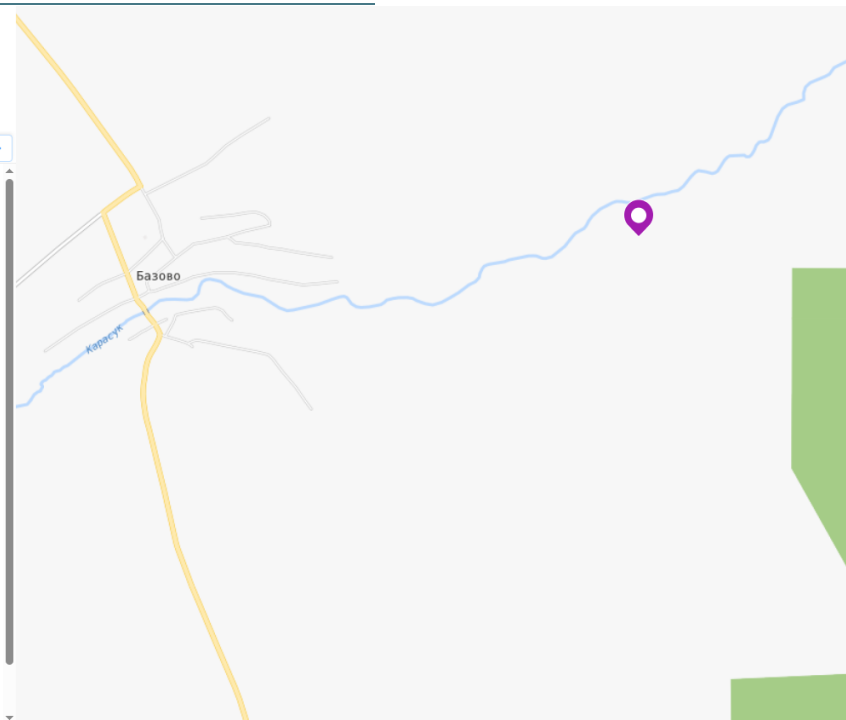
Земельный участок: 54:30:027701:442

Без координат границ



Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Единое землепользование
Кадастровый номер	54:30:027701:442
Кадастровый квартал	54:30:027701
Адрес	обл. Новосибирская, р-н Чулымский, Базовский сельсовета
Площадь декларированная	6 386 900 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	15 635 536,02 руб.
Удельный показатель	2,45 руб./кв. м



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Лист 1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Новосибирской области
полное наименование органа регистрации прав

10.07.2023г.

№ КУВИ-001/2023-157982156

На основании запроса от 10.07.2023, поступившего на рассмотрение 10.07.2023, сообщаем, что правообладателю Бородюко Наталья Ивановна; дата рождения: 18.05.1960; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 50 04 № 725682 от 19.07.2005 выдан: ОВД Чулымского района Новосибирской области; СНИЛС: 020-155-809 00; адрес места жительства или места пребывания: 632582, Новосибирская область, р-н. Чулымский, п. Базово, ул. Береговая, д. 12, кв. 1., в период с 10.07.2020 по 10.07.2023 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	54:30:027701:442
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения сельскохозяйственного производства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Базово. Участок находится примерно в 10300 метрах, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Чулымский, Базовский сельсовет.
		Площадь:	6386900
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/45
		дата государственной регистрации:	28.11.2008
		номер государственной регистрации:	54-54-10/008/2008-112
		основание государственной регистрации:	Протокол общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, № 1, выдан 14.05.2006 Свидетельство на право собственности на землю, серия: НСО-30, № 223839, выдан 21.06.1994 Дополнительное соглашение к соглашению №0210/Б-4-ОДС от 02.10.2007 года, № 1, выдан 03.03.2008 Соглашение об образовании общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, № 0210/Б-4-ОДС, выдан 02.10.2007
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Аренда
		номер государственной регистрации:	54:30:027701:442-54/172/2022-12

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6EA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

КУШВИД ЛАРИСА
ВАСИЛЬЕВНА
Подпись *к*, дата 21.07.2023





Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич
(Ф.И.О., подпись)

