

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)

автотранспортного средства (NAVAL NAVAL M6, предмет залога)

г. Казань

«___» _____ 2026 г.

Гражданин Самоделкин Олег Валерьевич (дата рождения: 05.07.1973 г., место рождения: гор. Набережные Челны ТАССР, СНИЛС: 058-121-322 30, ИНН: 026205427830, паспорт гражданина РФ: серия 80 18 № 788933, выдан МВД по Республике Башкортостан 18.07.2018 г., адрес регистрации по месту жительства: 422621, Республика Татарстан, Лаишевский р-н, деревня Кзыл-Иль, ул. Солнечная, д. 27), в лице финансового управляющего Чермошенцева Виталия Валерьевича (ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40, почтовый адрес: 420105, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175, тел.: +7 (993) 411-13-99, e-mail: varnest@gmail.com) – члена Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих» (ОГРН: 1021603626098, ИНН: 1660062005, адрес СРО: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004, рег. № 24110), действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.06.2026 г. по делу № А65-15153/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

(для физического лица: ФИО, дата рождения: ____ г., паспорт: серия ____ № _____, выдан _____, код подразделения: _____, зарегистрирован(а) по адресу: _____, ИНН: _____, СНИЛС: _____; для юридического лица: полное наименование, ОГРН: _____, ИНН: _____, КПП: _____, адрес местонахождения: _____, в _____ лице _____, действующего на основании _____), именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности — «Сторона», заключили настоящий Договор на основании протокола о результатах проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Должника № _____ от «___» _____ 2026 г. о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее автотранспортное средство (далее по тексту – «Имущество»), составляющее Лот № 1:

- **Модель автомобиля:** NAVAL NAVAL M6;
- **Год выпуска:** 2024 г.в.;
- **Тип транспортного средства:** Легковой универсал;
- **Идентификационный номер (VIN):** LGWEF4A50RF705792;
- **Номер двигателя:** 2428C006761;
- **Государственный регистрационный знак:** P990МК 716.

1.2. Продажа Имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении должника Самоделкина Олега Валерьевича решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 03.06.2026 г. по делу № А65-15153/2026, в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138, 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества Самоделкина Олега Валерьевича, являющегося предметом залога, утвержденным конкурсным кредитором «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) 28.10.2026 г.

1.3. Отчуждаемое автотранспортное средство принадлежит Продавцу (Самоделкину О.В.) на праве собственности.

1.4. Имущество являлось предметом залога в пользу конкурсного кредитора «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (АО) на основании договора залога № 1900/0032913 от 17.06.2024 г. В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 213.25, пунктом 1 статьи 18.1 и статьей 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», продажа

заложенного имущества в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве, влечет за собой прекращение залога в отношении указанного имущества. Ранее наложенные в рамках исполнительных производств аресты и ограничения распоряжения имуществом снимаются в силу прямого указания закона.

1.5. Все расходы, связанные с регистрацией изменения владельца автотранспортного средства в органах Госавтоинспекции МВД России (включая уплату государственной пошлины), в полном объеме несет Покупатель.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества (Лота № 1) сформирована по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с протоколом о результатах торгов от «__» _____ 2026 г. и составляет:

Сумма:

(_____) рублей 00 копеек.

НДС не облагается на основании подпункта 15 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Задаток в сумме _____

(_____) рублей 00 копеек, ранее внесенный Покупателем на специальный банковский счет для участия в торгах в соответствии с Договором о задатке от «__» _____ 2026 г., засчитывается в счет оплаты стоимости приобретаемого Имущества.

2.3. Подлежащая доплате оставшаяся сумма в размере: _____

(_____) рублей 00 копеек должна быть перечислена Покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый в рамках процедуры банкротства для расчетов по залоговому имуществу (ст. 138 Закона о банкротстве):

- **Получатель:** Самоделкин Олег Валерьевич
- **ИНН получателя:** 026205427830
- **Банк получателя:** ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
- **БИК:** 045004763
- **Корр. счет:** 30101810150040000763
- **ИНН Банка:** 4401116480
- **КПП Банка:** 440101001
- **Специальный банковский счет (залог):** 40817810750230550718

• **Назначение платежа:** «Оплата по договору купли-продажи от __.__.2026 г. Лот № 1 (NAVAL M6, VIN LGWEF4A50RF705792), должник Самоделкин О.В., дело № А65-15153/2026. Без НДС».

2.5. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным надлежащим образом с момента зачисления денежных средств в полном объеме на указанный специальный расчетный счет Продавца.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Покупатель обязуется:

- Своевременно и в полном объеме перечислить денежные средства в оплату Имущества в соответствии с условиями раздела 2 настоящего Договора;
- Принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня полной оплаты стоимости Имущества;
- Своевременно обратиться в органы Госавтоинспекции МВД России для внесения изменений в регистрационные данные в связи со сменой владельца транспортного средства в установленный законом 10-дневный срок со дня приема-передачи автомобиля, а также нести расходы по уплате государственной пошлины;

- При необходимости самостоятельно совершить юридические и фактические действия по снятию ограничений и отметок об обременении, прекратившихся в силу закона.

3.2. Продавец обязуется:

- Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления всей суммы оплаты на специальный банковский счет Продавца;
- Передать Покупателю имеющиеся оригиналы регистрационных документов (паспорт транспортного средства / выписку из ЭПТС, свидетельство о регистрации ТС — при наличии), а также ключи от автотранспортного средства;
- Предоставить Покупателю заверенные копии судебных актов и протокола торгов, подтверждающих правомерность приобретения Имущества в процедуре банкротства.

4. Односторонний отказ и расторжение договора

4.1. В случае неоплаты либо неполной оплаты Покупателем цены Имущества в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора Покупатель считается отказавшимся от исполнения принятых на себя обязательств.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 Договора, настоящий Договор расторгается финансовым управляющим в одностороннем внесудебном порядке путем направления Покупателю письменного уведомления (по почте заказным письмом либо по адресу электронной почты). Договор считается расторгнутым со дня отправки указанного уведомления.

4.3. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п. 4.1 настоящего Договора, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и подлежит включению в конкурсную массу Должника в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

5. Переход права собственности и передача имущества

5.1. Передача автомобиля NAVAL NAVAL M6 Продавцом и принятие его Покупателем оформляются двусторонним Актом приема-передачи, подписываемым уполномоченными представителями Сторон.

5.2. Акт приема-передачи составляется и подписывается Сторонами исключительно после поступления всей суммы цены Имущества, указанной в п. 2.1 настоящего Договора, на специальный банковский счет Продавца. Передача автомобиля до полной оплаты цены не допускается.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи и фактического вручения ключей и автомобиля.

5.4. Право собственности на автотранспортное средство возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

6. Порядок разрешения споров и заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению путем переговоров. При недостижении согласия споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Татарстан в рамках дела о банкротстве № А65-15153/2026.

6.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр — для регистрирующего органа (Госавтоинспекции МВД России).

ПРОДАВЕЦ: Самоделкин Олег Валерьевич 05.07.1973 г.р., уроженец г. Набережные Челны ТАССР ИНН: 026205427830, СНИЛС: 058-121-322 30 Паспорт гражданина РФ: 80 18 № 788933, выдан МВД по Республике Башкортостан 18.07.2018 Адрес регистрации: 422621, Республика Татарстан, Лаишевский р-н, д. Кзыл-Иль, ул. Солнечная, д. 27 В лице финансового управляющего: Чермошенцева Виталия Валерьевича ИНН: 753003833800, СНИЛС: 165-579-978 40 Член Союза СРО «ГАУ» (рег. № 24110) Адрес для корр.: 420105, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Магаданская, д. 18Б, кв. 175 Тел.: +7 (993) 411-13-99, e-mail: varrnest@gmail.com Финансовый управляющий: _____/ В. В. Чермошенцев / М.П.	ПОКУПАТЕЛЬ: _____ Паспорт: серия _____ № _____ Выдан: _____ _____ Дата выдачи: « ____ » _____ г. Код подразделения: _____ Адрес регистрации: _____ _____ ИНН: _____, СНИЛС: _____ _____ Тел.: _____, e-mail: _____ _____ Покупатель: _____/ _____/ М.П.
--	---