

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

03.07.2026

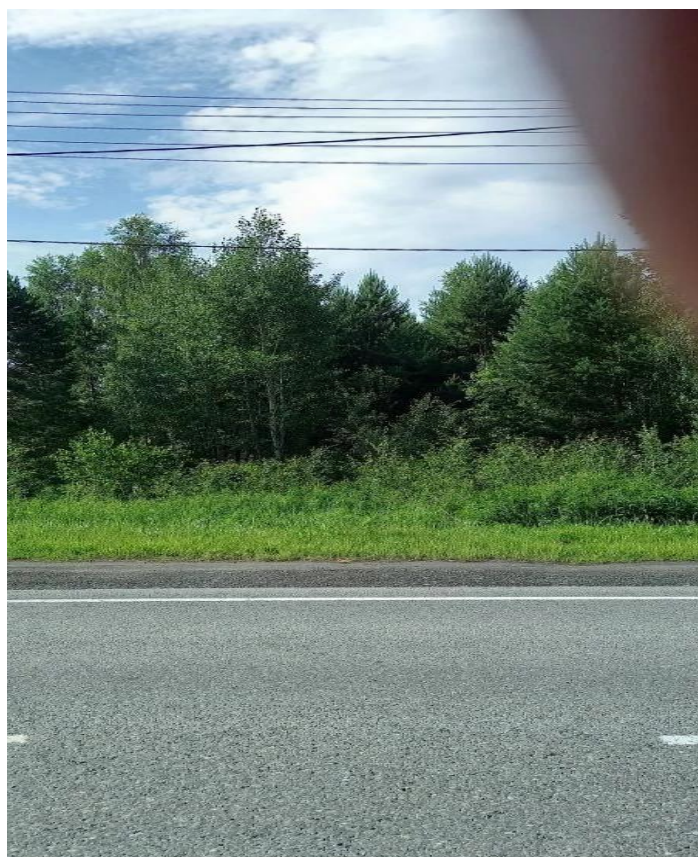
Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАОУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Мелков Олег Владимирович 25.02.1966 г.р., место рождения: дер. Соломатово Яшкинского р-на Кемеровской обл., адрес регистрации: 627610, Тюменская обл., Сладковский р-н, с. Сладково, ул. Озерная, д. 8, кв. 2; ИНН 721500087839, СНИЛС 062-814-860 66

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	земельный участок площадью 1112 кв.м., с кадастровым номером 72:17:2308001:76, земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория), категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ИЖС, по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Черная Речка, уч. № 194.	собственность	Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Черная Речка, уч. № 194.	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость объекта составляет 575 993.60 руб. Аналогичные объекты недвижимости в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

Сведения об объекте



Земельный участок
Дата обновления информации: 25.03.2026

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	72:17:2308001:76
Дата присвоения кадастрового номера	02.06.2004
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Черная Речка, уч. № 194
Площадь, кв.м	1120
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для индивидуального жилищного строительства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	575993.60
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	03.12.2022

Земельный участок не используется, насаждений нет, построек нет, имеются ограничения на застройку и размещение объектов.

Таким образом, ввиду квадратуры и состояния земельный участок площадью 1112 кв.м., с кадастровым номером 72:17:2308001:76, земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (приаэродромная территория), категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ИЖС, по адресу: Тюменская обл., р-н Тюменский, д. Черная Речка, уч. № 194, оценен финансовым управляющим в **575 994 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков земельного участка.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович