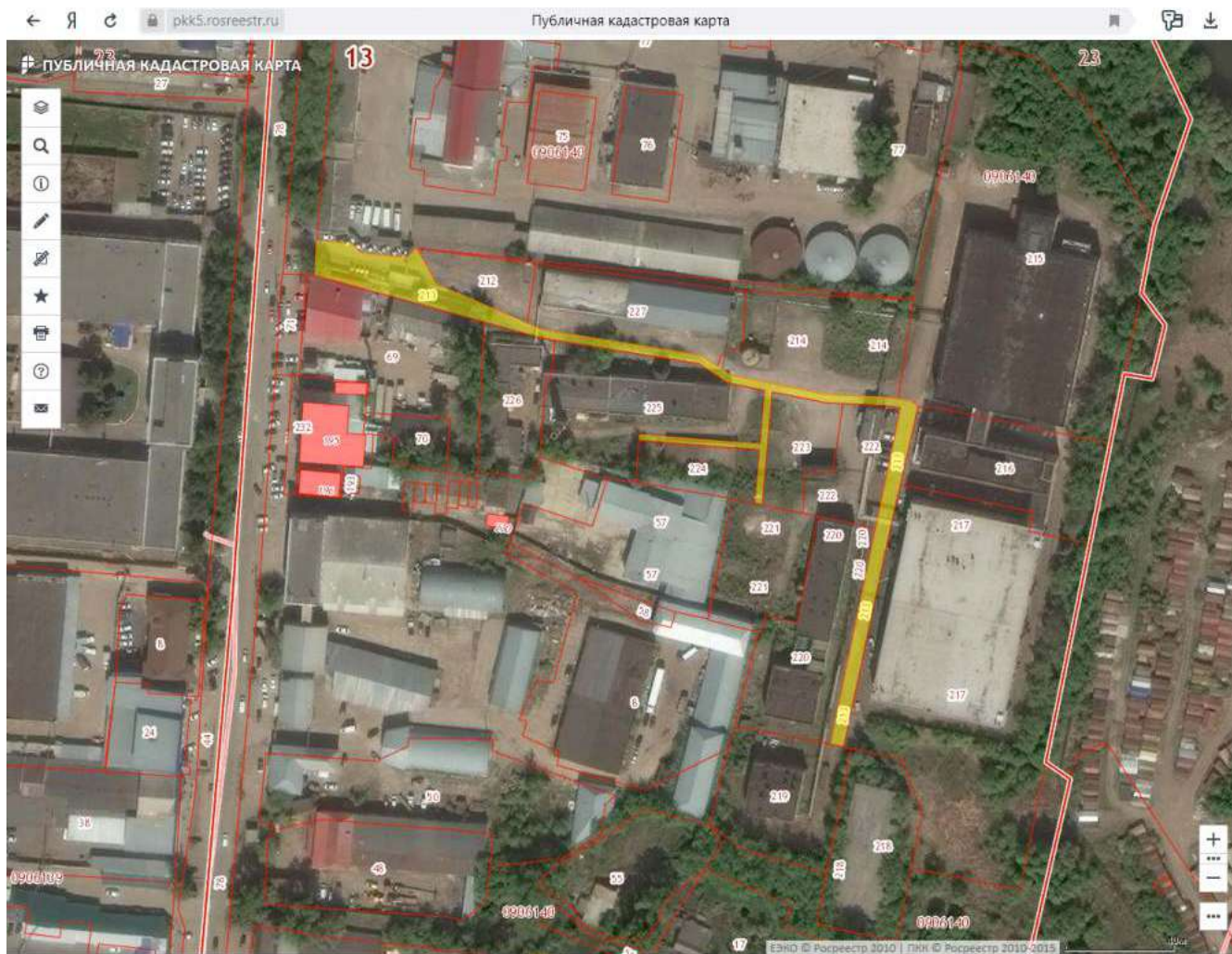




Физические характеристики участков не накладывают существенных ограничений на возможные варианты их застройки; форма компактная (кроме участка № 13:23:0906140:213, занятого дорогой), рельеф относительно ровный, грунты удовлетворяют требованиям при капитальном строительстве.

Оцениваемые объекты капитального строительства

Нижеприведенные технические характеристики оцениваемых объектов капитального строительства подтверждаются техническими паспортами на соответствующие строения (для объектов незавершенного строительства – техническими описаниями); в случаях расхождения характеристик объектов, установленных Оценщиком при произведенном им визуальном их обследовании, с данными технических паспортов, в Отчете об этом делаются специальные оговорки.

Таблица 4. Состав и основные характеристики оцениваемых строений.

Кадастровый или условный номер	Наименование объектов и их частей	Литера по тех-пас-порту	Год постройки	Площадь, кв.м			Х*, ед. изм.	ед. изм.	Этаж-ность	Группа капитальности **
				общая	основ-ная	заст-ройки				
13-13-01/159/2006-350	Материальный склад	Н	1987	221,4	221,4	226,1	791	куб.м	1	III
13-13-01/159/2006-339	Здание энергоблока	Е	1979	993,4		860,9	5951	куб.м	1,2	I
13:23:0906140:112	Производственный корпус-модуль «Комплект 2м»	Б	1983	6 222,0	5 331,2	3 150,3	41361	куб.м	2	I
13-13-01/159/2006-338	Здание материального склада с гаражом	Д	1983	1 493,1	1 384,9	863,1	7336	куб.м	2	I
13-13-01/159/2006-332	Здание Пост охраны	Ж	1983	137,7	101,2	104,2	667	куб.м	2	I
	пристройка холодная	ж	н/д	-	-	6,1	6,1	кв.м	1	III
	пристройка холодная	ж1	н/д	-	-	5,8	5,8	кв.м	1	III
13:23:0906140:92	Здание бытового корпуса	А	1983	2 538,5	1 778,0	795,9	10267	куб.м	4	I
	пристройка холодная	а	н/д	-	-	36,2	119	куб.м	1	I
13:23:0906140:103	Производственный корпус-модуль «Комплект 2м»	В	1986	7 438,4	5 900,6	3 616,7	39060	куб.м	2	I
13-13-01/159/2006-330	Здание материального склада на хозяйственном дворе	М	1949	304,6	283,5	366,3	1026	куб.м	1	I
13:23:0906140:139	Склад металлов	О	1988	204,7	204,7	208,1	832	куб.м	1	I (III)
13-13-	Здание водородно-кислородной станции	К	1986	424,9	338,5	347,1	3436	куб.м	2	II

Кадастровый или условный номер	Наименование объектов и их частей	Литера по тех- пас- порту	Год пост- ройки	Площадь, кв.м			Х*, ед. изм.	ед. изм.	Этаж- ность	Группа капита- льности **
				общая	основ- ная	заст- ройки				
01/159/2006-331										
13-13- 01/159/2006-333	Сооружение - Канализационно-насосная станция	П	1963	-	-	43,5	165	куб.м	1	I
13-13- 01/159/2006-340	Незавершенная строительством азотно-компрессорная станция (завершен. 89%)	И	-	-	-	1027,6	9697	куб.м	1,2	I
13-13- 01/159/2006-342	Незавершенное строительством здание профилактория для гаражей (заверш.45%)	П	-	-	-	895,7	5509	куб.м	1	I

* в зависимости от единиц измерения, указанных в следующем столбце: для объема – куб.м; для площади – кв.м; для протяженности – п.м.; и т.п.

** при несовпадении фактической группы капитальности с данными техпаспорта, группа капитальности по техпаспорту указывается в скобках.

Все оцениваемые строения эксплуатируются по назначению, соответствующему наименованию.

Права собственности в отношении оцениваемых Производственных корпусов-модулей «Комплект-2м» и Здания бытового корпуса обременены ипотекой; Здание бытового корпуса, Производственный корпус-модуль «Комплект-2м» (кадастровый № 13:23:0906140:112) и Здание энергоблока сданы в долгосрочную аренду ОАО «Ламзурь» (кондитерская фабрика), аффилированному ООО «СЗТП», ввиду чего её условия не могут быть признаны рыночными.

При визуальном осмотре оцениваемых строений Оценщик производит кроме прочего квалификацию технического состояния их конструктивных элементов для последующего использования в оценке, соответствующая характеристика приводится в следующей таблице в форме дефектной ведомости.

Таблица 5. Квалификация технического состояния конструктивных элементов оцениваемых объектов капитального строительства.

Материальный склад (инв.№ 100013, лит.Н)		
фундаменты	бетонные столбчатые	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков цоколя, неравномерная осадка фундамента; выраженность слабая;
стены	металлические	отдельные листы обшивки деформированы или повреждены, коррозия металла в стыках; выраженность средняя;
перекрытия	металлические балки	неглубокая коррозия местами; выраженность высокая;
крыша и кровля	металлическая	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами, просветы; выраженность выше средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность ниже средней;
двери	ворота из металла	повреждения и перекосы обвязок, коробок; выраженность выше средней;
электрификация		повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность ниже средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность ниже средней;
Здание энергоблока (инв.№ 100003, лит.Е)		
фундаменты	железобетонные	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков цоколя, неравномерная осадка фундамента; выраженность выше средней;
стены и перегородки	конструкции железобетонные	глубоко раскрытые усадочные трещины, выветривание раствора в стыках, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки; выраженность средняя;
перекрытия	плиты железобетонные	трещины в плитах, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания; выраженность средняя;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вер-

		тикальным поверхностям; выраженность высокая;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность высокая;
	линолеум	истертость материала у дверей и в ходовых местах; выраженность высокая;
окна	двойные створные	переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие местами остекления, отливов; выраженность высокая;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность высокая;
	ворота из металла	повреждения и перекосы обвязок, коробок; выраженность высокая;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден; выраженность высокая;
	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность высокая;
	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность высокая;
внутренние сан-технические и электротехнические устройства	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность высокая;
	водопровод	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией отдельных их участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность высокая;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность высокая;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность высокая;
	газификация	признаки коррозии трубопроводов; выраженность ниже средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность высокая;
	лестницы из металла	потертости, небольшие деформации и коррозия местами; выраженность высокая;
Производственный корпус-модуль «Комплект 2м» (инв.№ 100004, 100005, лит.Б)		
фундаменты	блоки железобетон.	трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	"сэндвич"-панели (металл с утепл-м)	отдельные панели деформированы и повреждены, коррозия металла в стыках, ослабление креплений; снижение теплоизоляционных свойств; выраженность высокая;
	кирпичные	выветривание швов на глубину до 2 см распространенностью до 30% площади стен, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках шириной более 2 мм, увлажнение поверхности стен; выраженность высокая;
перекрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	металлическая по обрешетке из дерева	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами, просветы при осмотре с внутренней стороны; выраженность выше средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность ниже средней;
окна	двойные глухие	переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; остекление местами отсутствует; выраженность ниже средней;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены

		или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность ниже средней;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден; выраженность выше средней;
	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность средняя;
внутренние сан-технические и электротехнические устройства	электрификация, лифты; телефон	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность ниже средней;
	водопровод	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией их отдельных участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность ниже средней;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность ниже средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность ниже средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность выше средней;
	лестницы из металла	потертости, небольшие деформации и коррозия местами; выраженность выше средней;
Здание материального склада с гаражом (инв.№ 100006, лит.Д)		
фундаменты	железобетонные	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов на глубину до 2 см распространенностью до 30% площади стен, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках шириной более 2 мм, увлажнение поверхности стен; выраженность высокая;
перекрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность выше средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность выше средней;
окна	двойные створные	переплеты рассохлись, покорежились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие местами остекления, отливов; выраженность выше средней;
двери	простые, ворота деревянные	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность выше средней;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден; выраженность выше средней;
	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность выше средней;
	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность средняя;
внутренние сан-технические и электротех-	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность выше средней;
	водопровод, горячее водоснабжение	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией их отдельных участков,

нические устройства		утечки воды в некоторых приборах; выраженность выше средней;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность выше средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность выше средней;
	вентиляция	коррозия металлических поверхностей местами, неисправность или отсутствие деталей фурнитуры оборудования; выраженность выше средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность выше средней;
Здание Пост охраны (инв.№ 100007, лит.Ж)		
фундаменты	железобетонные	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков цоколя, неравномерная осадка фундамента; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов на глубину до 2 см распространенностью до 30% площади стен, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках шириной более 2 мм, увлажнение поверхности стен; выраженность высокая;
перекрытия	плиты железобетон.	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность выше средней;
полы	линолеум	истертость материала у дверей и в ходовых местах; выраженность высокая;
окна	двойные створные	переплеты рассохлись, покоребились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие местами остекления, отливов; выраженность высокая;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность высокая;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден; выраженность высокая;
	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность высокая;
внутренние сантехнические и электротехнические устройства	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность выше средней;
	водопровод, горячее водоснабжение	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией отдельных их участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность выше средней;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность выше средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность выше средней;
	вентиляция	коррозия металлических поверхностей местами, неисправность или отсутствие деталей фурнитуры оборудования; выраженность выше средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность выше средней;
	лестничные клетки	выбоины и сколы местами, трещины поперек рабочего пролета лестничных площадок; выраженность выше средней;
пристройка холодная (инв.№ 100007, лит.ж), пристройка холодная (инв.№ 100007, лит.ж1)		
фундаменты	столбы из металла	коррозия, местами глубокая; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	металлические остекленные	отдельные листы обшивки деформированы или повреждены, коррозия металла в стыках; выраженность высокая;

перекрытия	деревянные	зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов; выраженность средняя;
крыша и кровля	шифер	поражение гнилью концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений; протечки и просветы кровли в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит, отрыв до 10% листов; выраженность выше средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность высокая;
электрификация		повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность выше средней;
Здание бытового корпуса (инв.№ 100008, лит.А)		
фундаменты	бетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов на глубину до 2 см распространенностью до 30% площади стен, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках шириной более 2 мм, увлажнение поверхности стен; выраженность высокая;
перекрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность выше средней;
полы	линолеум	истертость материала у дверей и в ходовых местах; выраженность высокая;
окна	двойные створные	переплеты рассохлись, покособились и расшатаны в углах, часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие местами остекления, отливов; выраженность выше средней;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность выше средней;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден; выраженность высокая;
	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность высокая;
штукатурка	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность высокая;
внутренние сантехнические и электротехнические устройства	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; ниже средней;
	телефон	
	водопровод	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией их отдельных участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность ниже средней;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность ниже средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность ниже средней;
прочие работы	вентиляция	коррозия металлических поверхностей местами, неисправность или отсутствие деталей фурнитуры оборудования; выраженность ниже средней;
	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность выше средней;
	лестничные клетки	выбоины и сколы местами, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета; выраженность выше средней;
пристройка холодная (инв.№ 100008, лит.а)		
фундаменты	бетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента; выраженность слабая;
стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов на глубину до 2 см распространенностью до 30% площади стен, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках шириной более 2 мм, увлажнение поверхности стен; выраженность средняя;

перекрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность средняя;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность выше средней;
полы	плитка	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%; выраженность ниже средней;
окна	глухие	переплеты рассохлись, покособились и расшатаны в углах; остекление местами отсутствует; выраженность выше средней;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность выше средней;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден; выраженность высокая;
	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность высокая;
	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность высокая;
электрификация		повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность слабая;
прочие работы	разные	крупные трещины и сколы местами; выраженность ниже средней;
Производственный корпус-модуль «Комплект 2м» (инв.№ 100009, 100010, 100017, 100018, лит.В)		
фундаменты	железобетонные столбы и ленточные	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	"сэндвич"-панели (металл с утеплителем) по железобетонным колоннам	частые повреждения и сильные деформации панелей, коррозия металла; утеплитель слежался; ослабление креплений панелей; выраженность средняя;
перекрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	металлическая по обрешетке	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами, просветы; выраженность выше средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность ниже средней;
	плитка	отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50%; выраженность ниже средней;
окна	двойные глухие	переплеты рассохлись, покособились и расшатаны в углах; остекление местами отсутствует; выраженность ниже средней;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность ниже средней;
	металлические	повреждения и перекосы обвязок, коробок; выраженность ниже средней;
отделка внутренняя	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность выше средней;
	плитка	частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50% облицовки; выраженность выше средней;
	штукатурка	выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами на площади до 25%; выраженность средняя;
внутренние сан-технические и электротехнические устройства	электрификация лифты, телефон	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность ниже средней;
	водопровод, горячее водоснабжение	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией их отдельных участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность ниже средней;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины);

		ны); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность ниже средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность ниже средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность выше средней;
	лестницы из металла	потертости, небольшие деформации и коррозия местами; выраженность выше средней;
Здание материального склада на хозяйственном дворе (инв.№ 100002, лит.М)		
фундаменты	бутобетонные ленточные	выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала; выраженность высокая;
стены и перегородки	кирпичные	массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен; выраженность высокая;
перекрытия	пл.железобетонные	глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб; выраженность высокая;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность высокая;
полы	бетонные	массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 кв.м на площади до 50%; выраженность ниже средней;
	дощатые	прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок; выраженность ниже средней;
окна	двойные створные	нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны; выраженность слабая;
двери	простые	коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена; выраженность слабая;
отделка внутренняя	побелка	окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился, местами отслоения и вздутия; выраженность слабая;
	окраска	сырые пятна, отслоение, вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10% поверхности; выраженность слабая;
	штукатурка	выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами на площади свыше 25% и до 50%; выраженность средняя;
внутренние сан-технические и электротехнические устройства	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность высокая;
	водопровод, горячее водоснабжение	капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией их отдельных участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность слабая;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность слабая;
прочие работы	отмостка	повсеместные сколы и расколы, отсутствие небольших участков; выраженность высокая;
Склад металлов (инв.№ 100014, лит.О)		
фундаменты	бетонные столбчатые	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков цоколя, неравномерная осадка фундамента; выраженность слабая;
стены	металлические	отдельные листы обшивки деформированы или повреждены, коррозия металла в стыках; выраженность средняя;
перекрытия	металлоконструкции	неглубокая коррозия местами; выраженность средняя;
крыша и	металлическая	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим

кровля		частям местами, просветы; выраженность слабая;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность слабая;
двери	ворота из металла	повреждения и перекосы обвязок, коробок; выраженность слабая;
электрификация		повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность слабая;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность слабая;
Здание водородно-кислородной станции (инв.№ 100016, лит.К)		
фундаменты	бетонный ленточный	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков цоколя, неравномерная осадка фундамента; выраженность слабая;
стены и перегородки	конструкции железобетонные	массовое отслоение, выветривание раствора из стыков; повреждение облицовки или фактурного слоя панелей; следы протечек внутри здания; выраженность средняя;
перекрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность средняя;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность ниже средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность слабая;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность ниже средней;
	металлические	повреждения и перекосы обвязок, коробок; выраженность ниже средней;
отделка внутренняя	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность ниже средней;
	штукатурка	отставание или отбитые места площадью менее 1 кв.м распространенностью до 5% площади поверхности; выраженность высокая;
внутренние сан-технические и электротехнические устройства	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность ниже средней;
	водопровод	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи), поражение коррозией отдельных их участков, утечки воды в некоторых приборах; выраженность ниже средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность ниже средней;
	канализация	редкие течи в местах присоединения приборов, повреждение до 20% покрытия моек, раковин, и т.п., повреждение унитазов (небольшие сколы, трещины, выбоины); повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов, их коррозия, значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов; выраженность ниже средней;
	вентиляция	коррозия металлических поверхностей местами, неисправность или отсутствие деталей фурнитуры оборудования; выраженность ниже средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность ниже средней;
	лестничные клетки	выбоины и сколы местами, трещины поперек рабочего пролета лестничных площадок; выраженность ниже средней;
Сооружение - Канализационно-насосная станция (инв.№ 200004, лит.П)		
фундаменты	бетонные	выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала; выраженность ниже средней;
стены	кирпичные	сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кир-

		пичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен; выраженность высокая;
перекрытия	пл.железобетонные	поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб; выраженность высокая;
крыша и кровля	металлическая	неплотности фальцев, пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами, просветы; выраженность высокая;
полы	бетонные	массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 кв.м на площади до 50%; выраженность слабая;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность высокая;
отделка внутр.	окраска	потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки; выраженность высокая;
внутренние сан-технические и электротехнические устройства	электрификация	повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность высокая;
	канализация	массовые течи в местах присоединения приборов, повреждение до 1/3 покрытий моек, раковин, и т.п., существенные повреждения унитазов, коррозия и повреждения чугунных трубопроводов, массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов; выраженность выше средней;
	центральное отопление	капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов, отдельные хомуты на трубопроводах; выраженность высокая;
	вентиляция	коррозия металлических поверхностей местами, неисправность или отсутствие деталей фурнитуры оборудования; выраженность высокая;
прочие работы	разные	повсеместные сколы, расколы, деформации, отсутствие небольших участков; выраженность выше средней;

Незавершенная строительством азотно-компрессорная станция (инв.№ , лит.И)

фундаменты	блоки железобетонные	трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	конструкции сборные железобетонные	массовое отслоение, выветривание раствора из стыков; повреждение облицовки или фактурного слоя панелей; следы протечек внутри здания; выраженность высокая;
перекрытия и покрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность выше средней;
полы	бетонные	стирание поверхности в ходовых местах, выбоины до 0,5 кв.м на площади до 25%; выраженность ниже средней;
окна	простые	переплеты рассохлись, покособились и расшатаны в углах; остекление местами отсутствует; выраженность выше средней;
двери	простые	полотна осели или имеют неплотный притвор, приборы частично утрачены или неисправны, коробки перекошены, наличники повреждены; выраженность выше средней;
электрификация		повреждение изоляции сетей в отдельных местах, снижение эластичности изоляции проводов, неисправность или отсутствие части фурнитуры, следы ремонта ВРУ; выраженность ниже средней;
прочие работы	отмостка	крупные расколы и сколы местами; выраженность ниже средней;

Незавершенное строительством здание профилактория для гаражей (инв.№ , лит.П)

фундаменты	блоки железобетонные	трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала; выраженность ниже средней;
стены и перегородки	конструкции сборные железобетонные	массовое отслоение, выветривание раствора из стыков; повреждение облицовки или фактурного слоя панелей; следы протечек внутри здания; выраженность высокая;
стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов на глубину до 2 см распространенностью до 30% площади стен, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, трещины в карнизах и перемычках шириной более 2 мм, увлажнение поверхности стен; выраженность высокая;

перекрытия и покрытия	плиты железобетонные	значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены; выраженность высокая;
крыша и кровля	совмещенная рулонная	вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10% кровли, проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; выраженность выше средней.

Оцениваемая недвижимость находится в городе Саранск – столицы Республики Мордовия, характеристика региона и города представлена в соответствующих разделах Отчета.

Ландшафт местности местонахождения оцениваемой недвижимости относительно ровный, сложен из грунтов, позволяющих осуществлять капитальное строительство, и не накладывает при этом каких-либо специальных ограничений.

Местонахождение указанных объектов относится к первому территориальному поясу второго климатического района (по классификации Госстроя СССР).

Характеристика места нахождения: промзона на выезде из центра города; вблизи от железнодорожных путей; рядом – разнообразные магазины и предприятия сферы услуг; пешеходная проходимость - выше средней по городу, транспортная достижимость – высокая, удаленность от остановок общественного транспорта – большая; подъездные пути – с твердым покрытием (асфальт), в хорошем состоянии, удобные; уровень запыленности, загазованности, шума, по субъективным оценкам, в пределах нормы.

Территория местонахождения оцениваемых строений благоустроена: заасфальтирована, имеет собственную стоянку автотранспорта, обнесена забором.

Фотоматериалы

БЫТОВОЙ КОРПУС





ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС-МОДУЛЬ «КОМПЛЕКТ 2М»



ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС-МОДУЛЬ «КОМПЛЕКТ 2»



Склад металлов



МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД. (НА ХОЗ. ДВОРЕ)



ЗДАНИЕ ВОДОРОДНО-КИСЛОРОДНОЙ СТАНЦИИ



Пост охраны



КАНАЛИЗАЦИОННО-НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ



МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД С ГАРАЖОМ



Энергоблок



Азотно-компрессорная станция



Здание профилактория для гаражей



МАТЕРИАЛЬНЫЙ СКЛАД



Таблица 6. Технические характеристики оцениваемых сооружений (по данным тех. паспортов).

Инв.№	Наименование сооружений	Лит.	Год постройки	Размерность, ед.изм.	Ед. изм.	Иные характеристики
200009	Дороги и площадки внутри завода	III	1983	5 977,6	кв.м	h=20 см
200011	Дороги и площадки внутри завода	IV	1986	5 513,5	кв.м	h=20 см
200007	Ограждение территории завода	V	1983	170,2	п.м	h=2,65м
		VI	1983	87,2	п.м	h=2,10м
		VII	1983	185,5	п.м	h=2,10м
200010	Ограждения промплощадки	VIII	1986	424,8	п.м	h=2,65м
		IX	1986	46,6	п.м	h=2,10м

Таблица 7. Описание технического состояния оцениваемых сооружений (дефектная ведомость).

Элементы	Материалы и конструкция	Описание технического состояния (дефектная ведомость)
Дороги и площадки внутри завода (инв.№ 200009, лит.III)		
основания	щебень и песок	разрушение целостности слоя; выраженность немного выше средней;
покрытие	асфальтобетонные	массовые разрушения покрытия и основания; выраженность ниже средней;
Дороги и площадки внутри завода (инв.№ 200011, лит.IV)		
основания	щебень и песок	разрушение целостности слоя; выраженность средняя;
покрытие	асфальтобетонные	массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 кв.м на площади до 50%; выраженность высокая;
Ограждение территории завода (инв.№ 200007, лит.V)		
железобетонные плиты на стойках из металла, сверху - колючая проволока		выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей; выраженность высокая;
<i>(инв.№ 200007, лит.VI)</i>		
кирпичное сплошное, по кирпичным столбам		массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен; выраженность высокая;
<i>(инв.№ 200007, лит.VII)</i>		
железобетонная панель		выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и

	стен подвала; выраженность выше средней;
металлические листы	частые повреждения и сильные деформации листов обшивки, коррозия металла; нарушение креплений; выраженность средняя;
Ограждения промплощадки (инв.№ 200010, лит.VIII)	
железобетонные плиты на стойках из металла, сверху - колючая проволока (инв.№ 200010, лит.IX)	выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей; выраженность высокая;
железобетонные плиты на стойках из металла, сверху - колючая проволока	частые повреждения и сильные деформации листов обшивки, коррозия металла; нарушение креплений; выраженность высокая;

Таблица 8. Описание подобранных в Сборниках УПВС для оцениваемых сооружений аналогов.

Инв. №	Лит.	Объекты капитального строительства и их части	Сборник /таблица -графа	УПВС на 1969 г., руб./ед.изм.	Описание выбранного аналога
200009	III	Дороги и площадки внутри завода	19/60-в, 19/61-ж	4,96/кв.м	основание щебёночное толщиной 15 см; дорожное покрытие асфальтобетонное 1-слойное толщиной 4 см.
200011	IV	Дороги и площадки внутри завода	19/60-в, 19/61-ж	4,96/кв.м	основание щебёночное толщиной 15 см; дорожное покрытие асфальтобетонное 1-слойное толщиной 4 см.
200007	V	Ограждение территории завода	1(бюдж)/62-в	24,5/п.м	глухие железобетонные панели на железобетонных столбах; высота до 2,5 м
	VI	Ограждение территории завода	1(бюдж)/61-а	37,3/п.м	кирпичные сплошные ограды на ленточных или столбовых бутовых, бутобетонных фундаментах; высота до 3 м
	VII	Ограждение территории завода	1(бюдж)/63-б	57,0/п.м	ограды металлические с кирпичными столбами и кирпичным цоколем высотой до 2,5 м
200010	VIII	Ограждения промплощадки	1(бюдж)/62-в	24,5/п.м	глухие железобетонные панели на железобетонных столбах; высота до 2,5 м
	IX	Ограждения промплощадки	1(бюдж)/63-б	57,0/п.м	ограды металлические с кирпичными столбами и кирпичным цоколем высотой до 2,5 м

Описание количественных и качественных характеристик транспортных средств

Оцениваемые объекты в соответствии с ГОСТ 25478-91, введенному в действие с 02.03.99г., относятся к автотранспортным средствам, которые, в свою очередь, в соответствии с действующими Правилами дорожного движения входят в состав транспортных средств. В соответствии с действующим Гражданским кодексом РФ (часть 1, ст.130), транспортные средства, за исключением воздушных и морских судов, судов внутреннего плавания и космических объектов, относятся к движимому имуществу. Таким образом, оцениваемые объекты также относятся к движимому имуществу.

Таблица 9 Информация о физических свойствах объекта оценки

№	Марка автомобиля	Гос. номер	Идентификационный номер	Год выпуска	Примечание	Физическое состояние	Правоустанавливающие документы
1	Автомобиль ИЖ 2717-230	K813BB13	ХТК 27170010014548	2001	Тип ТС Грузовой фургон , Модель 2106, № двигателя 6632389, , кузов №0014548 цвет мурена, мощность двигателя 74,4 л.с. (54,8 кВт), рабочий объем двигателя 1569 см3.	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждения лакокрасочного покрытия, следы ржавчины	ПТС 18КВ 397477 дата выдачи 30.06.2001г.
2	ГАЗСА333507	A536BB13	ХТН330720 N1405021	1992	Грузовая, № двигателя 2804, шасси (рама) № 1405021, кузов (прицеп) № Самосвал, цвет кузова (кабины) белый	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждения лакокрасочного покрытия, следы ржавчины	ПТС 13АТ 334786 дата выдачи 21.10.1997г.
3	LADA 210740	E440PA13	ХТА210740B3113222	2011	Тип ТС легковой , Модель 21067, № двигателя 9844801, кузов № ХТА210740B3113222 цвет серо-синие-зеленый, мощность двигателя 72,7 л.с. (53,5 кВт), рабочий объем двигателя 1568 см3, тип двигателя - бензиновый	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждения лакокрасочного покрытия, следы ржавчины	ПТС 63НК 150340 дата выдачи 03.08.2011г.
4	ГАЗСА333507 (ГАЗ-53-АКМ)	1675МРО	-	1989	Тип кузова – переоборудован – бочка, двигатель 243910, шасси №1317208	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее повреждения лакокрасочного покрытия, следы ржавчины	Технический паспорт авто-мотомашины ВЦ №376825 от 13.02.1990г

ФОТО ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

LADA 210740



Автомобиль ИЖ 2717-230





ГАЗСА333507





Анализ наиболее эффективного использования оцениваемой недвижимости

Анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) лежит в основе оценок рыночной стоимости недвижимости. НЭИ представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату оценки) и финансово оправдано.

Анализ НЭИ позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на которое ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки. При определении рыночной стоимости Оценщик руководствуется результатами этого анализа для выбора подходов и методов оценки объектов оценки и выбора сопоставимых объектов недвижимости при применении каждого подхода оценки.

Анализ НЭИ объекта оценки проводится, как правило, по объемно-планировочным и конструктивным решениям. Для объектов оценки, включающих в себя земельный участок и объекты капитального строительства, НЭИ определяется с учетом имеющихся объектов капитального строительства. При этом такой анализ выполняется путем проведения необходимых для этого вычислений либо без них, если представлены обоснования, не требующие расчетов.

НЭИ объекта недвижимости, оцениваемого в отдельности, может отличаться от его НЭИ в составе оцениваемого комплекса объектов недвижимости.

Анализ НЭИ объекта недвижимости начинается с определения НЭИ земельного участка как условно свободного (не обремененного) и незастроенного. Затем должны быть учтены: объем прав экономического субъекта в отношении земельного участка и имеющихся на нем улучшений, экономическая целесообразность изменения имеющихся улучшений (при возможности и правомерности) и, наконец, выбор наиболее эффективного, осуществимого и разрешенного режима эксплуатации объекта.

При определении НЭИ участка земли, относящегося к объекту оценки, как свободного Оценщиком учитывается влияние следующих факторов:

- 1) особенности месторасположения объекта оценки, существенные для величины его стоимости (местность; окружающая застройка; социально-экономическое положение региона, включая источники и уровень доходов, а также структуру расходов населения; характеристики почвы);
- 2) правовые ограничения и обременения, действующие для экономического субъекта в отношении земельного участка;
- 3) конъюнктура местного рынка земли.

Определение НЭИ оцениваемых земельных участков как условно свободных

Оцениваемая недвижимость находится на окраине центральной части г.Саранск, на территории действующего частного коммерческого промышленного предприятия. Окружающая застройка плотная и представлена, с одной стороны, производственно-складскими зданиями кондитерской фабрики ОАО «Ламзурь» (ул. Рабочая, 115), с другой – ближе к дороге – несколькими магазинами строительных материалов, хозяйственных товаров и мототехники, предприятиями сферы услуг, а также зданием НИИТФА; вблизи проходит железная дорога. Такое расположение является показателем экономической целесообразности застройки относящихся к объектам оценки земельных участков, при этом их расположение не в первом, наиболее подходящем для магазинов, а во втором от дороги ряду застройки означает, что они в большей степени соответствуют размещению производственно-складских объектов, что совпадает с разрешенным и с фактическим использованием, которое, таким образом, может быть признано наилучшим и наиболее эффективным.

Определение НЭИ оцениваемой недвижимости с учетом имеющейся застройки

Характеристики и размещение оцениваемых строений, их конструктивно-технологические и объемно-планировочные решения адекватны использованию по производственно-складскому назначению, что также соответствует НЭИ оцениваемых земельных участков (на которых они и расположены) как условно свободных и незастроенных, в виду чего такое использование в целях настоящей оценки признается наиболее эффективным.

Анализ наиболее эффективного использования машин и оборудования, транспортных средств

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объекта оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин и оборудования анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке машин и оборудования обычно рассматривается три альтернативных варианта:

продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с его текущим использованием;

демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;

утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Цель настоящей оценки – предоставление потребителю услуг Оценщика информации о стоимости оцениваемого имущества.

Международные стандарты оценки (МСО) указывают на то, что в случае, когда имущество имеет более высокую стоимость альтернативного использования, кредиторы должны быть осведомлены о любом потенциале повышения стоимости. Тем не менее, базой расчета стоимости является, прежде всего, существующее использование имущества.

При оценке анализ наиболее эффективного использования проводится только в случае явного несоответствия объекта оценки его существующему использованию. При этом оценка с учетом изменения целевого назначения объекта должна проводиться, если такое назначение уже определено и явно.

Исходя из выше приведенного, анализ вариантов наиболее эффективного использования объектов оценки не проводился, определялась рыночная стоимость имущества при продолжении текущего использования (рыночная стоимость при продолжении текущего использования – это цена наиболее вероятной сделки раздела имущества объекта на открытом рынке; при этом предполагается, что эта стоимость обеспечивается генерируемым уровнем дохода при продолжении текущего использования).

Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки.

Стоимость объектов недвижимости зависит от целого ряда факторов. Рассмотрим основные из них:

1. *Объективные факторы.* Как правило, это экономические факторы, которые определяют средний уровень цен конкретных сделок субъектами недвижимости. Их можно разделить на:

- макроэкономические – факторы, связанные с общей конъюнктурой рынка (налоги, пошлины, динамика курса доллара, инфляция, безработица, уровень и условия оплаты труда, потребность в объектах недвижимости, развитие внешнеэкономической деятельности и т.д.);

- микроэкономические – факторы, характеризующие объективные параметры конкретных сделок.

2. *Факторы, связанные с феноменом массового сознания и факторы психологического характера:*

- массированная реклама;
- инфляционные ожидания;
- симпатии;
- осведомленность и т.д.

3. Физические факторы:

- местонахождение – удаленность от центра, степень развития инфраструктуры и транспортного сообщения напрямую влияет на стоимость недвижимости;
- архитектурно-конструктивные решения – в зависимости от назначения дальнейшего использования здания стоимость его будет увеличиваться или уменьшаться;
- состояние объекта недвижимости;
- наличие коммунальных услуг (электроэнергия, водоснабжение, теплосеть и др.);
- экологические и сейсмические факторы.

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Отсутствуют

«Анализ рынка/сегмента рынка, к которому относится Объект оценки» и обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект

Под сегментацией недвижимого имущества понимают разделение недвижимости на определенные однородные группы.

Разбиение рынка недвижимости на отдельные сегменты проводится в соответствии с преобладающими потребностями участников рынка, инвестиционной мотивацией, местоположением, сроком фактического функционирования объекта, физическими характеристиками, дизайном, особенностями зонирования недвижимости.

Принципы классификации объектов, положенные в основу сегментации рынков недвижимости, подчинены конкретным задачам процедуры оценки и требуют всестороннего учета характеристик оцениваемой недвижимости.

В зависимости от назначения (направления использования) объекта недвижимости, рынок можно разделить на пять сегментов:

1. Жилая недвижимость (многоквартирные, односемейные дома, квартиры и комнаты);
2. Коммерческая недвижимость (офисные, торговые, производственно-промышленные, торговые, складские здания, гостиницы, рестораны);
3. Промышленная недвижимость (промышленные предприятия, здания НИИ);
4. Незастроенные земельные участки различного назначения (городские земли, сельскохозяйственные и охотничьи угодья, заповедники, зоны разработки полезных ископаемых);
5. Недвижимость специального назначения (объекты, имеющие ограничения по их использованию в силу специфики конструктивных характеристик, например церкви, аэропорты, тюрьмы и др.).

Каждый из перечисленных рынков недвижимости, в свою очередь, может быть разделен на специализированные субрынки. Субрынки сегментируются в соответствии с покупательскими предпочтениями по отношению к цене недвижимости, сложности управления, величине дохода, степени износа, окружению, более узкой специализацией и др.

Таким образом, оцениваемое имущество относится к объектам коммерческой недвижимости – производственные объекты.

Земельный рынок может быть сегментирован по следующим критериям.

В зависимости от категории земель различают земли:

- сельскохозяйственного назначения;
- населенных пунктов;
- промышленности и иного специального назначения;
- особо охраняемых территорий и объектов;
- лесного фонда;
- водного фонда;
- запаса.

Данная классификация характеризует возможности гражданского оборота, т.е. совершения сделок купли-продажи, аренды и др., с земельными участками, относящимися к различным категориям земель. По законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения, населенных пунктов, земель промышленности и иного специального назначения, отдельных объектов водного фонда. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения.

В зависимости от вида разрешенного использования земельные участки могут быть предназначены:

- для индивидуального жилищного строительства;
- коттеджного строительства;
- ведения личного подсобного или крестьянско-фермерского хозяйства;
- ведения садово-огороднического хозяйства;
- размещения промышленных, коммунальных и складских объектов;
- размещения объектов коммерческого назначения;
- прочего использования.

Сегментирование земельных участков, исходя из вида разрешенного использования, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот критерий важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

В зависимости от вида права на земельные участки:

- право собственности;
- право аренды;
- право постоянного бессрочного пользования;
- право пожизненного наследуемого владения;
- сервитут. Право собственности на земельный участок, зарегистрированное в установленном порядке, определяет возможности по ведению сделок с данным участком на земельном рынке.

Таким образом, на основании информации, представленной выше, оцениваемый объект относится к землям населенных пунктов, вид права - собственность. Назначение: для эксплуатации производственных помещений.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оборудование.

Оцениваемые объекты представляют собой машины и оборудование для изготовления радиоэлектронной аппаратуры и вычислительной техники

Определение сегмента рынка, к которому принадлежат транспортные средства

- [1. Категория L - Мототранспортные средства](#)
- [2. Категория М - Транспортные средства, имеющие не менее четырех колес и используемые для перевозки пассажиров](#)
- [3. Категория Н - Транспортные средства, используемые для перевозки грузов - автомобили грузовые и их шасси](#)
- [4. Категория О - Прицепы \(полуприцепы\) к легковым и грузовым автомобилям, мотоциклам, мотороллерам и квадрициклам](#)
- Спецтехника

2.1. Автомобили легковые, в том числе:

Категория М - Транспортные средства, для перевозки пассажиров и имеющие, помимо места водителя, не более восьми мест для сидения.

2.2. Автобусы, троллейбусы, специализированные пассажирские транспортные средства и их шасси, в том числе:

Категория М - Транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более восьми мест для сидения, технически допустимая максимальная масса которых не превышает 5 тонн.

Категория М - Транспортные средства, используемые для перевозки пассажиров, имеющие, помимо места водителя, более восьми мест для сидения, технически допустимая максимальная масса которых превышает 5 тонн.

Категория Н - Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически максимальную массу не более 3,5 тонн.

Категория Н - Транспортные средства предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу свыше 3,5 тонн, но не более 12 тонн.

Категория Н - Транспортные средства, предназначенные для перевозки грузов, имеющие технически допустимую максимальную массу более 12 тонн.

Спецтехника:

1. горная, карьерная, коммунальная, сельскохозяйственная техника, тяжелая колесно-гусеничная техника;
2. строительная техника, включая строительную и дорожно-строительную спецтехнику на колесах;

3. специальные подвижные составы, иная спецтехника
4. Тракторная техника;
5. Бульдозеры;
6. Автокраны;
7. Экскаваторы;
8. Грейдеры;
9. Погрузчики;
10. Трубоукладчики;

Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость объекта недвижимости (здания)

В рамках данного отчета Оценщик счел основными ценообразующими факторами:

Таблица 10. Ценообразующие факторы для производственно-складских зданий

№	Наименование фактора	Вес фактора
1	Местоположение	0.19
2	Общая площадь (фактор масштаба)	0.12
3	Физическое состояние здания	0.09
4	Наличие отопления	0.08
5	Площадь земельного участка, относящегося к объекту	0.07
6	Материал стен	0.06
7	Доля административно-бытовых помещений в общей площади	0.05
8	Доступная электрическая мощность	0.04
9	Наличие железнодорожной ветки	0.04
10	Этаж расположения	0.04
11	Тип объекта (встроенное помещение, отдельно-стоящее здание)	0.04
12	Наличие грузоподъемных механизмов	0.04
13	Доля холодильных/низкотемпературных площадей	0.04
14	Рабочая высота потолка	0.04
15	Ограниченность доступа к объекту (расположение на закрытой территории базы)	0.03
16	Расположение на огороженной территории (наличие ограждения территории)	0.03

Справочник оценщика недвижимости – 2021. Производственно-складская недвижимость. Корректирующие коэффициенты для сравнительного подхода. – под редакцией Л. А. Лейфера (г. Нижний Новгород, Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, 2021 год).

Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость земельного участка.

При исследовании рынка сделок в качестве ценообразующих факторов (объектов сравнения) рассматриваются характеристики потребительских свойств собственно объекта и среды его функционирования. В сравнительном анализе сделок изучаются только те факторы, которыми объекты сравнения отличаются от объектов оценки и между собой. В процессе исследования выявляется исчерпывающий набор таких факторов и оценивается в денежных единицах изменение каждого фактора из этого набора. Поскольку общее число ценообразующих факторов для любого объекта недвижимости весьма велико, в процессе исследования посредством анализа чувствительности исключаются из рассмотрения факторы, изменение которых оказывает пренебрежимо малое влияние на изменение цены сделки. Тем не менее число факторов, влияние которых должно учитываться, оказывается значительным. Для упрощения процедур анализа оставшиеся факторы группируются и в этом случае в качестве элементов сравнения можно рассматривать упомянутые группы. Далее приведен перечень таких групп, а также элементы сравнения из этих групп, рекомендуемые к использованию в анализе.

Полученные значения величин влияния факторов определялись путем сравнения (сопоставления) цен сделок/предложений на текущий период времени, а также в процессе исследования рынка, исходя из собственной практики, интервьюирования специалистов рынка (риэлторские агентства, строительные фирмы, органы, специализирующиеся на земельных и имущественных отношениях).

Перечень основных факторов, влияющих на стоимость земельных участков под индустриальную застройку

Наименование фактора	Значимость фактора	Интервал значений факторов	Источник
Условия продажи (торг)	Не ценообразующий фактор	От 10,9% до 12,5%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 2. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год, стр. 269.

Местоположение земельного участка	0,22	от 19% до 50%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Расположение относительно автомагистралей	0,12	От 8% до 17%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Общая площадь (фактор масштаба)	0,11	от 3% до 99%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 2. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Передаваемые имущественные права	0,11	от 7% до 34%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 2. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Наличие электрообеспечения на участке	0,08	От 2% до 17%	Ассоциация рынка недвижимости СтатРиелт
Свободный подъезд	0,08	от 10% до 25%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Наличие водоснабжения и канализации на участке	0,06	От 3% до 17%	Ассоциация рынка недвижимости СтатРиелт
Наличие железнодорожной ветки на земельном участке	0,06	от 9% до 20%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Инженерно-геологические условия	0,05	Рельеф от 1% до 11% Форма от 1% до 12%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 2. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год
Асфальтирование участка	0,05	от 6% до 19%	Справочник оценщика недвижимости - 2022. Земельные участки. Часть 1. Территориальные характеристики и корректирующие коэффициенты на локальное местоположение. . Под редакцией Лейфера Л.А., Н.Новгород, 2022 год

Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость оборудования.

На стоимость объекта оценки большое влияние оказывает:

Во-первых, марка производителя, мощности, модель оборудования, дополнительная комплектация

Во-вторых, это фактическое состояние оборудования, определяемое его хронологическим возрастом, характером и интенсивностью эксплуатации, факторами внешней среды (влажность, запыленность помещения, в котором оборудование установлено, и пр.), проведением или неведением планово-предупредительных и капитальных ремонтов - так называемый «эффективный» возраст оборудования.

Основные ценообразующие факторы, влияющие на стоимость транспортных средств.

Стоимость автомобиля – это совокупность возраста машины, пробега, общего состояния, популярности модели. основополагающими факторами, которые должны определять стоимость подержанного транспортного средства является пробег и его возраст. Следующим немаловажным фактором в определении стоимости подержанной машины является то, попадал ли автомобиль за время эксплуатации в ДТП или нет. В некоторых случаях битые машины могут предлагаться даже в два раза ниже стоимости своих небитых аналогов, цена таких транспортных средств напрямую зависит от того ущерба, который был нанесен машине при попадании в аварию. Марка (брендовое) название имеет большое влияние на оценку.

На рыночную стоимость спецтехники при оценке влияет множество факторов. Из них самую важную роль играют техническое состояние узлов и деталей, а также внешний вид исследуемого объекта. Кроме того, большое внимание специалисты уделяют показателям износа

Анализ экспертного мнения на соответствие рыночным условиям.

Сегодня российский оценщик в отличие от своих западных коллег работает в условиях недостатка информации, и этот недостаток он вынужден компенсировать включением в расчеты собственных оценок параметров и характеристик рынка, которые затем используются в расчетах – так называемое «экспертное мнение».

Это прежде всего относится к поправочным коэффициентам, отражающим влияние на основные ценообразующие факторы. Неоправданно завышенная субъективная составляющая ставит под сомнение объективность и достоверность итоговой оценки, заявляемой оценщиком в отчете.

В некоторой степени можно преодолеть эту проблему, если использовать коллективные экспертные оценки, отражающие мнение большой группы профессиональных специалистов. В данном случае речь идет о параметрах и характеристиках, не имеющих сильно выраженных региональных и индивидуальных особенностей оцениваемого объекта. Это позволяет сформировать общее мнение в виде устойчивых показателей, которыми смогут пользоваться оценщики при решении своих конкретных задач.

Методы экспертных оценок – это методы организации работы со специалистами-экспертами и обработки мнений экспертов, выраженных в количественной и/или качественной форме с целью формирования коллективного экспертного мнения, которое в последующем может использоваться при принятии решений.

В данном случае коллективное экспертное мнение относится к установлению определенных характеристик рынка, которые чаще всего трудно, а иногда и в принципе невозможно выявить объективными методами, опираясь лишь на соответствующие данные рынка.

При этом опыт, знания и интуиция специалистов, соединенные с научно обоснованной процедурой формализации этих знаний и последующей корректной обработкой, позволяют в некоторой степени преодолеть известные трудности, связанные с недостатком рыночной информации.

Существует множество методов получения экспертных оценок. В одних с каждым экспертом работают отдельно, он даже не знает, кто еще является экспертом, а потому высказывает свое мнение независимо от авторитетов. В других случаях экспертов собирают вместе, при этом эксперты обсуждают проблему друг с другом, учатся друг у друга, и в процессе этого неверные мнения отбрасываются.

Существуют методы, в которых число экспертов фиксировано и таково, чтобы статистические способы проверки согласованности мнений и их последующие усреднения позволяли принимать обоснованные решения. В других же методах число экспертов, напротив, растет в процессе проведения экспертизы, например, при использовании метода "снежного кома".

При подготовке настоящего отчета подтверждением экспертных оценок по земельным участкам под индустриальную застройку, производственно-складские здания, машины и оборудование, которые оценщик смог самостоятельно изучить и применить являются:

Справочник оценщика недвижимости - 2022. Под редакцией Л.А.Лейфера. Земельные участки. Часть 1. , Н.Новгород, 2022 год.

Справочник оценщика недвижимости - 2022. Под редакцией Л.А.Лейфера. Земельные участки. Часть 2. , Н.Новгород, 2022 год.

Исследования Ассоциации рынка недвижимости СтатРиелт

«Справочник оценщика недвижимости - 2021. Производственно-складская недвижимость. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода», под редакцией Л. А. Лейфер (Нижний Новгород, 2021 год)

«Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования», под редакцией Л. А. Лейфер (Нижний Новгород, 2019 год)

Считаем, что данные характеристики могут (будут) достигать заданных значений при условии: сохранения стабильности в экономических показателях региона и в целом РФ, минимального роста или стабильности в ценовых показателях на объекты недвижимого имущества, в т.ч. земельные участки в Республике Мордовия.

¹⁹<http://economy.gov.ru>

ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	2022 г.	В % к 2021 г.	Справочно 2021 г. в % к 2020 г.				
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	151455,6 ¹⁾	97,9	105,6				
Реальные располагаемые денежные доходы		99,0 ²⁾	103,2				
1) Первая оценка. 2) Оценка.							
	Январь-сентябрь 2022 г.	В % к январю-сентябрю 2021 г.	Справочно январь-сентябрь 2021 г. в % к январю-сентябрю 2020 г.				
Инвестиции в основной капитал ³⁾ , млрд рублей	16418,5	105,9	107,8				
3) Информация за январь-декабрь 2022 г. будет размещена на официальном сайте Росстата 10 марта 2023 года.							
	Январь 2023 г.	В % к		Справочно			
		январю 2022 г.	декабрю 2022 г.	январь 2022 г. в % к январю 2021 г.	декабрю 2021 г.		
Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности		97,5	72,1	107,8	70,8		
Индекс промышленного производства		97,6	80,6	108,0	79,0		
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	242,2	102,7	49,6	103,4	51,3		
Ввод в действие жилых домов, млн м ² общей площади жилых помещений	12,2	118,0		181,5			
Грузооборот транспорта, млрд т-км	477,6	97,8	101,4	107,8	99,0		
в том числе железнодорожного транспорта	228,5	101,6	102,2	106,1	101,4		
Оборот розничной торговли, млрд рублей	3372,7	93,4	79,8	103,1	76,4		
Объем платных услуг населению, млрд рублей	1123,7	102,3	93,4	111,8 ⁴⁾	93,6 ⁴⁾		
Индекс потребительских цен		111,8	100,8	108,7	101,0		
Индекс цен производителей промышленных товаров		95,4	99,1	123,1	100,0		
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	2,7	82,9	98,5	76,4	102,4		
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,5	77,4	96,8	27,9	90,8		
4) Динамика уточнена в связи с корректировкой данных об объеме платных услуг населению за 2021-2022 годы.							
	2022 г.	В % к 2021 г.	Декабрь 2022 г.	В % к		Справочно	
				декаб-рю 2021 г.	ноябрю 2022 г.	2021 г. в % к 2020 г.	декабрь 2021 г. в % к ноябрю 2021 г.
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	64191 ⁵⁾	112,6	88468	112,6	140,1	111,5	112,3
реальная		99,0		100,6	139,0	104,5	103,6
5) Данные предварительные.							

Анализ внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки

Информация об экономических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Производство ВВП. В соответствии с Регламентом разработки и публикации данных по ВВП осуществлена первая оценка ВВП за 2022 год.

Объем ВВП России за 2022 г., по первой оценке, составил в текущих ценах 151455,6 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно 2021 г. составил 97,9%. Индекс-дефлятор ВВП за 2022 г. по отношению к ценам 2021 г. составил 114,3%.

Индекс выпуска товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности в январе 2023 г. по сравнению с январем 2022 г. составил 97,5%.

Индекс промышленного производства 1) в январе 2023 г. по сравнению с январем 2022 г. составил 97,6%, с декабрем 2022 г. - 80,6%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в январе 2023 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 242,2 млрд рублей.

Животноводство. На конец января 2023 г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех сельхозпроизводителей, по расчетам, составляло 17,5 млн голов (на 0,8% меньше по сравнению с соответствующей датой предыдущего года), из него коров - 7,7 млн (на 0,6% меньше), свиней - 28,0 млн (на 5,6% больше), овец и коз - 20,6 млн (на 1,0% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 38,1 % поголовья крупного рогатого скота, 6,4% свиней, 45,4% овец и коз (на конец января 2022 г. - соответственно 38,7%, 7,5%, 45,9%).

В сельскохозяйственных организациях на конец января 2023 г. по сравнению с соответствующей датой 2022 г. поголовье крупного рогатого скота сократилось на 0,4%, коров - на 0,3%, поголовье свиней увеличилось на 7,0%, овец и коз - на 1,3%, птицы - на 2,2%.

В январе 2023 г. по сравнению с январем 2022 г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, увеличилось производство основных продуктов животноводства.

Во всех сельскохозяйственных организациях в январе 2023 г. по сравнению с январем 2022 г. производство скота и птицы на убой (в живом весе) выросло на 6,9% (в январе 2022 г. по сравнению с январем 2021 г. - увеличилось на 7,5%), молока - на 6,5% (на 2,5%), яиц - на 4,8% (на 1,8%).

В сельскохозяйственных организациях (кроме субъектов малого предпринимательства) надой молока на 1 корову в январе 2023 г. составили 711 килограммов против 666 килограммов в январе 2022 г., яйценоскость кур-несушек - 26 штук яиц, как и год назад.

В январе 2023 г. в структуре производства скота и птицы на убой (в живом весе) отмечалось увеличение удельного веса производства свиней на убой по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года.

К началу февраля 2023 г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях была на 8,2% выше, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Реализация продукции. В январе 2023 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года возросла продажа основных видов продукции сельского хозяйства, кроме семян подсолнечника и картофеля.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в январе 2023 г. составил 623,1 млрд рублей, или 109,9% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

Жилищное строительство. В январе 2023 г. возведено 1,1 тыс. многоквартирных домов. Населением построено 43,6 тыс. жилых домов. Всего построено 156,1 тыс. новых квартир. Общая площадь жилых помещений в построенных индивидуальными застройщиками жилых домах составила 6,3 млн кв. метров, или 51,4% от общего объема жилья, введенного в январе 2023 года.

Оборот розничной торговли в январе 2023 г. составил 3372,7 млрд рублей, или 93,4% (в сопоставимых ценах) к январю предыдущего года.

В январе 2023 г. оборот розничной торговли на 95,4% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка, доля розничных рынков и ярмарок составила 4,6% (в январе 2022 г. - 95,6% и 4,4% соответственно).

В январе 2023 г. зарегистрировано 7,1 тыс. организаций (в январе 2022 г. - 14,5 тыс.), количество официально ликвидированных организаций составило 8,9 тыс. (в январе 2022 г. - 25,4 тыс. организаций).

Общий объем финансовых вложений организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в 2022 г. составил 439,0 трлн рублей, в том числе долгосрочные финансовые вложения - 25,1 трлн рублей (5,7% от общего объема), краткосрочные - 413,9 трлн рублей (94,3%).

В 2022 г. в консолидированный бюджет Российской Федерации поступило федеральных налогов и сборов на сумму 30694,0 млрд рублей (92,0% от общей суммы налоговых доходов), региональных - 1333,2 млрд рублей (4,0%), местных - 307,5 млрд рублей (0,9%), налогов со специальным налоговым режимом - 1013,8 млрд рублей (3,1%).

В 2022 г., по предварительным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах составил 25852,2 млрд рублей (43,1 тыс. организаций получили прибыль в размере 31236,8 млрд рублей, 15,2 тыс. организаций - убыток на сумму 5384,6 млрд рублей).

По данным Банка России, объем денежной массы (M2) на 1 января 2023 г. составил 82388,0 млрд рублей и увеличился по сравнению с 1 января 2022 г. на 24,4%, по сравнению с 1 декабря 2022 г. - на 7,2% при увеличении потребительских цен на 11,9% и на 0,8% соответственно.

Информация о социальных факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки.

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в 2022 г., по предварительным данным, составила 64191 рубль и по сравнению с 2021 г. выросла на 12,6%, в декабре 2022 г. - 88468 рублей и выросла по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 12,6%.

В 2022 г., по предварительным данным, на долю 10% наиболее обеспеченного населения приходилось 29,6% общего объема денежных доходов (в 2021 г. - 30,1%), а на долю 10% наименее обеспеченного населения - 2,1% (2,0%).

Численность рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в январе 2023 г. составила 75,6 млн человек, из них 72,9 млн человек классифицировались как занятые экономической деятельностью и 2,7 млн человек - как безработные, соответствующие критериям МОТ (т.е. не имели работы или доходного занятия, искали работу и были готовы приступить к ней в обследуемую неделю).

Занятость населения. Уровень занятости населения (доля занятого населения в общей численности населения соответствующего возраста) в возрасте 15 лет и старше в январе 2023 г. составил 60,1%.

Среди занятых доля женщин в январе составила 48,9%. Уровень занятости сельских жителей (54,8%) ниже уровня занятости городских жителей (61,9%).

Естественная убыль населения в 2022 г. уменьшилась по сравнению с 2021 г. на 443,1 тыс. человек. Миграционный прирост на 5,8% компенсировал естественную убыль населения.

В 2022 г. по сравнению с 2021 г. в России отмечалось снижение числа родившихся (в 84 субъектах Российской Федерации) и числа умерших (в 85 субъектах).

В целом по стране в 2022 г. число умерших превысило число родившихся в 1,5 раза (в 2021 г. - в 1,7 раза), в 54 субъектах Российской Федерации это превышение составило 1,5-2,7 раза.

Естественный прирост населения в 2022 г. зафиксирован в 12 субъектах Российской Федерации (в 2021 г. - в 10 субъектах).

За 2022 г. число мигрантов, переселившихся в пределах России, сократилось на 144,4 тыс. человек, или на 4,0% по сравнению с предыдущим годом.

Впервые с начала года наблюдается миграционный прирост населения России.

Число выбывших из Российской Федерации увеличилось на 430,4 тыс. человек, или в 2,8 раза, как за счет эмигрантов в государства-участники СНГ - на 373,3 тыс. человек, или в 2,8 раза, так и за счет выбывших в страны дальнего зарубежья - на 57,2 тыс. человек, или в 3,1 раза.

Практически во всех субъектах Российской Федерации было предоставлено временное убежище: 6,3 тыс. человек (9,3% от общей численности имеющих временное убежище) в Краснодарском крае, по 5,9 тыс. человек (8,8%) в Московской области, в Санкт-Петербурге и Ленинградской области (суммарно), 5,5 тыс. человек (8,2%) в Воронежской области, 4,7 тыс. человек (7,0%) в Ростовской области, 4,0 тыс. человек (6,0%) в Республике Крым, от 2,3 до 2,9 тыс. человек (от 3,4% до 4,3%) в Тульской, Нижегородской, Белгородской областях, Москве, от 1,0 до 1,9 тыс. человек (от 1,5% до 2,7%) Республике Татарстан, Свердловской, Калужской и Липецкой, Самарской областях, Ставропольском крае и Курской области.

Наибольшее число беженцев проживает в Москве - 198 человек, или 71,5% от их общей численности.

Вынужденные переселенцы расселены практически по всем субъектам Российской Федерации: 78 человек - находятся на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области (суммарно), по 60 и 57 человек соответственно - Республики Северная Осетия - Алания и Ингушетия.

Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки

Экологические факторы, серьезным образом влияющие на стоимость, отсутствуют.

Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки Отсутствуют

Социально-экономическое положение Республики Мордовия²⁰

I. ОСНОВНЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Абсолютные данные	В % к соответствующему периоду предыдущего года
--	-------------------	---

²⁰ Источник информации: <https://mrd.gks.ru/folder/25240>

	январь 2023г.	январь-декабрь 2022г.	январь 2023г.	январь-декабрь 2022г.
Индекс промышленного производства	x	x	101,2	97,3
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам деятельности, млн. руб.: ¹⁾	37233,7	524031,6	108,1	114,2
из них:				
добыча полезных ископаемых	1,2	151,6	18,5	125,6
обрабатывающие производства	21793,4	327786,6	102,6	112,4
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	1688,9	12052,9	119,2	98,0
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	340,6	3917,2	111,5	110,3
Объем выпущенной продукции сельского хозяйства, млн. руб. ^{1), 2)}	3803,5	110695,3	101,4	113,4
Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", млн. руб.	906,5	36138,8	103,4	106,7
Грузооборот автомобильного транспорта, млн. т-км ⁶⁾	129,3	2383,0	89,3	91,1
Пассажирооборот автобусов общего пользования, млн. пасс. – км	33,7	480,8	115,2	132,7
Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность, млн. рублей	56,9	706,1	83,0	101,1
Деятельность в сфере телекоммуникаций, млн. рублей	485,1	5841,8	97,4	98,1
Оборот розничной торговли по всем каналам реализации, млн. руб.	11264,5	133005,0	103,2	99,6
Оборот оптовой торговли организаций всех видов экономической деятельности, млн. руб.	9301,0	134513,7	101,7	94,1
Оборот общественного питания, млн. руб.	470,5	5528,5	102,3	107,4
Объем платных услуг населению, млн. руб.	2924,3	31635,0	100,2	100,6
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, кв. м общей площади	39341	342578	106,3	100,5
Среднесписочная численность работающих в экономике, тыс. человек ³⁾	201,8	206,2	94,8	97,5
Численность официально зарегистрированных безработных ⁴⁾ , тыс. человек	2,6	x	77,4	x
Среднемесячная начисленная заработная плата одного работника ³⁾				
номинальная, руб.	50596,3	39525,1	114,1	113,8
реальная	x	x	103,0	101,1
Индекс потребительских цен	100,5 ⁵⁾	x	110,3	112,6
Индекс цен производителей промышленных товаров	100,6 ⁵⁾	x	106,9	115,8
Среднедушевые денежные доходы населения, рублей ^{7,8)}	28193,6	25366,8	111,1	110,7
Реальные денежные доходы, в % к соответствующему периоду ^{7,8)}	x	x	99,0	97,8

Индекс промышленного производства в январе 2023г. по сравнению с соответствующим периодом прошлого года составил 101,2%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, население) в январе 2023г. в действующих ценах, по расчетным данным, составил 3803,5 млн.рублей и увеличился в сопоставимой оценке по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года на 1,4 процента.

Животноводство. На конец января 2023г. поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий, по расчетам, составило 187,1 тыс.голов (на 0,3% меньше по сравнению с аналогичной датой предыдущего года), из него коров – 68,9 (на 1,7% меньше), поголовье свиней – 755,1 (на 2,5% больше), овец и коз – 31,0 (на 6,6% меньше).

В структуре поголовья скота на хозяйства населения приходилось 12,6% поголовья крупного рогатого скота, 2,6% – свиней, 87,9% – овец и коз (на конец января 2022г. соответственно – 13,7%, 2,9%, 88,1%).

В январе 2023г. в хозяйствах всех категорий, по расчетам, произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 34,9 тыс.тонн, молока – 40,6 тыс.тонн, яиц – 130,2 млн.штук.

В сельскохозяйственных организациях на конец января 2023г. по сравнению с соответствующей датой 2022г. увеличилось поголовье крупного рогатого скота на 0,8%, свиней - на 2,6%. Поголовье коров уменьшилось на 1,7%.

¹⁾ В фактических ценах без налога на добавленную стоимость, акцизов и других аналогичных обязательных платежей.

²⁾ Объем выпущенной продукции сельского хозяйства формируется как объем производства готовой продукции растениеводства и животноводства и изменение стоимости незавершенного производства продукции растениеводства и животноводства по видам деятельности: "растениеводство", "животноводство", "растениеводство в сочетании с животноводством (смешанное сельское хозяйство)".

³⁾ Соответственно за декабрь, январь-декабрь 2022г.

⁴⁾ На конец периода.

⁵⁾ К предыдущему месяцу.

⁶⁾ Без субъектов малого предпринимательства.

⁷⁾ За IV квартал, за январь-декабрь 2022г.

⁸⁾ Предварительные данные

В сельскохозяйственных организациях в январе 2023г. по сравнению с январем 2022г. увеличилось производство скота и птицы на убой (в живом весе) на 3,0%, молока – на 4,1%. Производство яиц уменьшилось на 3,2%.

Надой молока на одну корову в сельскохозяйственных организациях в январе 2023г. составил 677 килограмм (в январе 2022г. – 648 килограмм), яйценоскость кур-несушек – 25 яиц (в аналогичном периоде прошлого года – 27 яиц).

К началу февраля 2023г. обеспеченность скота кормами в расчете на 1 условную голову скота в сельхозорганизациях больше на 57,8%, чем на соответствующую дату предыдущего года.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», в январе 2023 г. составил 906,5 млн. рублей, или 103,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года.

В январе 2023 г. организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства, с численностью работников свыше 15 человек выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на сумму 23,3 млн. рублей.

Строительными организациями (без учета малых предприятий и организаций, не являющихся субъектами малого предпринимательства, со средней численностью работников до 15 человек) за январь 2023 г. выполнено работ, услуг по всем видам деятельности на 336,2 млн. рублей, что составляет в действующих ценах 110,9% к январю 2022 г. На 1 февраля 2023 г. ими заключено договоров строительного подряда и прочих заказов (контрактов) на сумму 2076,4 млн. рублей, что при существующем уровне загрузки мощностей обеспечит формирование производственной программы на 6,2 месяца.

Жилищное строительство. В январе 2023 г. построено 547 квартир общей площадью 39341 кв. метр.

Населением в январе 2023 г. построено 107 квартир общей площадью 16777 кв. метров.

Автомобильный транспорт. Объемы перевозок грузов и грузооборот грузовыми автомобилями организаций всех видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства) за январь 2023 года характеризуются следующими данными.

Оборот розничной торговли в январе 2023г. составил 11264,5 млн. рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,2% к соответствующему периоду предыдущего года. Оборот розничной торговли на душу населения в январе 2023г. составил 14616,4 рубля.

В январе 2023г. оборот розничной торговли на 93,3% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность вне рынка; доля розничных рынков и ярмарок составила 6,7% (в январе 2022г. – 94,0% и 6,0% соответственно).

В январе 2023г. в структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, напитков и табачных изделий составил 46,8%, непродовольственных товаров – 53,2% (в январе 2022г. – 48,2% и 51,8% соответственно).

В январе 2023г. общий объем оборота оптовой торговли, организаций всех видов экономической деятельности, составил 9301,0 млн. рублей, или 101,7% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2021 года, в том числе организаций, не относящихся к предприятиям оптовой торговли, – 1547,3 млн. рублей (на 10,5% меньше января 2022г.).

В январе 2023г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,5%, в том числе на продовольственные товары – 100,6%, непродовольственные товары – 100,1%, услуги – 100,7 %.

Базовый индекс потребительских цен (БИПЦ), исключая изменения цен, вызванные сезонными и административными факторами на отдельные товары и услуги, в январе 2023г. составил 99,97 % (в январе 2022г. – 100,5%).

В январе 2023г. цены на продовольственные товары повысились на 0,6% (в январе 2022г. - на 0,9%).

Индекс цен производителей промышленных товаров¹⁾ в январе 2023 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 100,6 %.

В январе-декабре 2022 г., по оперативным данным, сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций (без субъектов малого предпринимательства, банков, страховых организаций и бюджетных учреждений, включая предприятия сельского хозяйства) в действующих ценах составил 37939,8 млн. рублей прибыли (201 организация получила прибыль в размере 43850,3 млн. рублей и 60 организаций имеют убыток на сумму 5910,6 млн. рублей).

Кредиторская задолженность на конец декабря 2022г., по оперативным данным, составила 111490,5 млн. рублей, из нее просроченная – 3479,6 млн. рублей, или 3,1% от общей суммы кредиторской задолженности (на конец декабря 2021г. – 2,7 %, на конец ноября 2022г.- 3,1 %).

Основная часть кредиторской задолженности организаций приходится на задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы и услуги – 55329,6 млн. рублей; 6166,0 млн. рублей - задолженность по платежам в бюджет; 2819,2 млн. рублей - во внебюджетные фонды.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в декабре 2022 г. составила 50596,3 рубля и по сравнению с ноябрем 2022г. увеличилась на 26,1%, по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличилась на 13,8 %.

В декабре 2022 г. численность штатных работников (без учета совместителей) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, составила 163,1 тыс. человек. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 6,7 тыс. человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях в ноябре 2022 г. составило 169,9 тыс. человек.

В декабре 2022 г. в общем количестве замещенных рабочих мест в организациях удельный вес рабочих мест внешних совместителей составлял 1,6%, лиц, выполнявших работы по гражданско-правовым договорам – 2,4%.

Безработица. На 1 января 2022г. в государственных учреждениях службы занятости в качестве безработных было зарегистрировано 2,6 тыс. человек, в том числе 2,0 тыс. человек получали пособие по безработице.

В январе 2023 г. получили статус безработного 386 человек. Размеры трудоустройства безработных были на 44 человека, или на 20,7 % меньше, чем в январе 2022 г. и составили 169 человек. Уровень официальной (или регистрируемой) безработицы на конец января 2023 года составил 0,62 % экономически активного населения.

На конец января 2023 г. нагрузка не занятого трудовой деятельностью населения, зарегистрированного в государственных учреждениях службы занятости населения, на одну заявленную вакансию составила 0,5 человека.

Предварительная оценка численности постоянного населения Республики Мордовия на 1 января 2023 г. составляла 771086 человек.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок движимого и недвижимого имущества, тенденции рынка²¹

Необходимым условием для стабильного функционирования развитого и активного рынка недвижимости является, с одной стороны, максимально широкое и открытое по характеристикам и цене предложение объектов недвижимости (офисов, торговых и складских площадей, квартир и индивидуальных домов, разных по местоположению и площади, количеству комнат и уровню комфорта), с другой – постоянство доходов и рост денежных накоплений потенциальных покупателей (населения и бизнеса). Рынок недвижимости локализован в пределах района местоположения объекта, поэтому «ассортимент» и качество объектов, а также доходы населения и бизнеса прямо зависят от уровня развития и состояния региональной экономики, перспектив развития региона, состояния строительной отрасли и местной промышленности стройматериалов, которые, в свою очередь, основаны на прочности и стабильности государства, на благоприятных условиях для предпринимательства, а также обусловлены общим состоянием экономики и финансов страны, состоянием государственного бюджета, исполнением федеральных целевых программ, определяющих направления, структуру и темпы развития страны и каждого из регионов. Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития изучаются макроэкономические и региональные показатели и их динамика, состояние финансово-кредитной системы, структурные изменения экономики и инвестиционные условия, основные внешние и внутренние политические и экономические события, прямо или косвенно влияющие на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения, а значит, на рынок недвижимости.

В связи со сложившейся в феврале 2022 г. ситуацией, а также после введения дополнительных санкций против России, может возникнуть разнонаправленное влияние на экономику России, что повышает уровень неопределенности оценки. Степень влияния происходящих событий на рынок движимого имущества на данный момент неизвестна и слабо измеряема и прогнозируема. В настоящее время рыночные условия меняются ежедневно.

Краткосрочные резкие скачки показателей в период проведения оценки не учитывались Оценщиком, Оценщик допускает, что сдержанная концепция расчетов и исключение из них влияния кратковременных и неопределенных на дату оценки макроэкономических явлений позволит получить наиболее достоверный результат. По мнению Оценщика, на рынке существует значительная неопределенность. Данная оценка актуальна на дату проведения оценки. Определенная в Отчете стоимость может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки).

²¹ Источник информации:

<https://statrielt.ru/downloads/%D0%90%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D0%B7%202020%20%D0%BD%D0%BE%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8C.pdf>

Оценщик и Исполнитель не принимают на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого последующего изменения стоимости. Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) Отчета периодически пересматривать оценку стоимости, так как суждения и допущения Оценщика, лежащие в основе расчетов, могут требовать пересмотра с течением времени, в том числе возможно и в краткосрочной перспективе, при этом Оценщик не несет ответственность за вероятное наступление такой ситуации.

Вывод относительно влияния общеполитической и социально-экономической обстановки в стране и регионе на рынок недвижимого имущества, тенденции рынка: учитывая экономическую ситуацию в стране, а также неоднозначность рыночной конъюнктуры, оценщику невозможно сделать какой-либо точный прогноз относительно перспектив сохранения ликвидности объектов оценки. По мнению оценщика, оптимистический сценарий развития ситуации в экономике позволит объекту оценки, как минимум, сохранить существующий в настоящее время уровень ликвидности. Однако в случае ухудшения макроэкономической ситуации в стране, ликвидность объекта оценки может снизиться. Возможная реализация объекта оценки потребует адекватных маркетинговых усилий, а также достаточных для соответствующей рыночной ситуации времени экспозиции и/или дисконта.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений объектов недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.

Рынок коммерческой недвижимости в 2022 году испытал огромный стресс, масштабы которого только начинают проявляться. Устойчивые бизнес-модели, сложившиеся за последнее десятилетие, находятся в процессе глобального переформатирования, и чем он закончится, пока неясно. В таких условиях инвестиции – задача для искушенных и довольно рискованное дело. Несмотря на это, прошлый год был отмечен рекордным показателем капиталовложений в коммерческие объекты. И внезапно для многих абсолютного исторического максимума за всю историю наблюдений достигли инвестиции в производственную недвижимость.

Кроме того, пакеты санкций, введенные против РФ в 2022 году, стали катализатором для развития и поддержки производственных компаний со стороны государства. Сегодня приоритетом государственной политики России является максимально возможное импортозамещение во всех секторах и отраслях отечественной экономики в горизонте ближайших трёх лет. Запуск таких проектов все-таки требует времени, поэтому разработаны механизмы, позволяющие максимально быстро и без бюрократических проволочек получить максимум внимания и поддержки на всех уровнях (федеральном и региональном).

Региональные рынки индустриальной недвижимости нередко испытывают острый дефицит готовых промышленных объектов. В основном, они строятся крупными игроками под собственные нужды, а в продажу поступает лишь незначительная доля площадей. В связи с дефицитом предложения серьезный объем спроса ориентирован на приобретение земельных участков под самостоятельное строительство объектов промышленного назначения, а также ремонт и реконструкцию устаревших предприятий.

Исследование рынка в тех сегментах, к которым относится фактическое использование оцениваемого объекта и другие виды использования, необходимые для определения его стоимости.

Анализ рынка предложения продажи производственно-промышленных предприятий в Республике Мордовия и ближайших регионах.

Анализ рынка предложений по продаже производственно-складских зданий г.Саранск



2 из 3



**Продажа производства, 1018 м²,
проспект Ленина, 91**

Саранск

Общая площадь: 1018 м²

5 000 000 ₽

Показать телефон

Написать сообщение

Продается здание общей площадью 1018 м². Здание состоит из 2-х помещений - 452,2 м² и 565,8 м². Помещение площадью 452,2 м² - отапливаемое, а то что 565,8 м² не отапливаемое. Стены сложены из бетонных плит, окна - остекленные деревянные рамы в одном помещении, в другом - стеклоблоки. Крыша - фермы, перекрытые ж/б плитами, по стяжке выполнена мягка...



1 из 8



Продаю производство, 500 м², улица Сушинского, 44Г

Общая площадь: 500 м²

6 000 000 ₽

Саранск

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Производственный и гаражный комплекс Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Сушинского, д.44 Состав комплекса: 1.Гаражный комплекс, общ.пл. 200 кв.м., 2. Здание производственного корпуса, общ. пл. 500, кв.м., 3. Земельный участок, общ. пл. 2500 кв.м., вид разрешенного использования: Для размещения производственных зданий, строений, сооружений промышленности...



ПОЖАЛОВАТЬСЯ



В ИЗБРАННОЕ



ПОДРОБНЕЕ



7 из 7



Продажа производства, 2537 м², Александровское шоссе, 19

Общая площадь: 2537 м²

15 000 000 ₽

Саранск

[Показать телефон](#)

[Написать сообщения](#)

Продаю производственное помещение, в хорошем состоянии, в данный момент эксплуатируется как цех переработки вторичного сырья, прилегающая территория 1 га. Цена 15000000 рублей.



3 из 3



Продажа производства, 3237 м², Александровское шоссе, 19

Общая площадь: 3237 м²

12 000 000 ₽

Саранск

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Продаю производственное помещение, в данный момент используется как цех переработки поддонов и склада, прилегающая территория 1 га, можно увеличить по желанию покупателя, имеются арендаторы.



ПОЖАЛОВАТЬСЯ



В ИЗБРАННОЕ



ПОДРОБНЕЕ



3 из 3



Производство на продажу, 1000 м², 2-я Промышленная улица, 7

Общая площадь: 1000 м²

6 000 000 ₽

Саранск

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Продаем в разобранном виде. Разберу доставку организую. Цена с доставкой по Мордовии. 45*22*9. Можем собрать на вашем участке по договорной цене. Можно рассмотреть с НДС. Торг уместен



3 из 3



Продается производство, 973.9 м², Строительная улица, 1

Общая площадь: 973.9 м²

16 500 000 ₽

Саранск

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Продаются производственно – складские помещения на улице Строительная, 1, общей площадью 973,9 кв.м. Год постройки: 1970 г., отремонтирована крыша, полностью поменаны все коммуникации. Прежнее назначение: Здание центрального материального склада. Земельный участок: Категория земель: Земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещени...

КУПИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ В САРАНСКЕ, МОРДОВИЯ

Показать сначала [свежие объявления](#)



2 из 2

Продается помещение свободного назначения, 530 м2, улица Лодыгина, 7В

Саранск

Общая площадь: 530 м²

9 500 000 ₽
17 900 ₽/м²

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Общая площадь помещений 530 м2. Автосервис 200м2, две автоподъемника 3.2 тонны (автосервис в аренде), действующая автомойка 130 м2, три поста и зал ожидания, второй этаж 200м2 офисный (кабинетного типа). Земельный участок 7.2 сотки. Первая линия, удобный подъезд, перед автомойкой большая асфальтированная площадка. Собственность.



6 000 000 ₽
6 667 ₽ за м²

Производство, 900 м²

Республика Мордовия, Саранск, Строительная улица, 12В

Компания Property Stock, предлагает покупку цеха для производства воды и лимонада. Уникальное предложение с удобной логистикой, а также собственной артезианской скважиной с питьевой водой.

Property Stock

В избранное

11 месяцев назад



4 из 4

Продаю производство, 7200 м2, Александровское шоссе, 8

Саранск

Общая площадь: 7200 м²

40 000 000 ₽

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Продается здание бывшего завода ОАО Ремстроймаш, общая площадь с административным зданием 7200 кв. м, участок в собственности 1.8 г. земли.



ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

ПОДРОБНЕЕ



1 из 1

Продажа производства, 1200 м2, Александровское шоссе, 9

Саранск

Общая площадь: 1200 м²

18 000 000 ₽

[Показать телефон](#)

[Написать сообщение](#)

Производственное помещение площадью 1200 м2. Продам, дам в аренду полностью либо частично, возможно под склад, производство, автосервис, деревообработка, производство металлоконструкций, металлообработка.

2300 м²	7 000 Р/м²	16 100 000 Р
4000 м²	10 000 Р/м²	40 000 000 Р
6200 м²	10 000 Р/м²	62 000 000 Р
8000 м²	9 000 Р/м²	72 000 000 Р
20500 м²	8 785 Р/м²	180 100 000 Р

В продаже четыре нежилых помещения (цеха): 2300м², 4000м², 6200м², 8000м², цеха в ширину от 20-50 метров, в длину от 60-180 метров, земельный участок и помещения в собственности, высота помещений от 6-13 метров, не требуют ни текущего ни капитального ремонта, цеха с отоплением, газопровод высокого, низкого давления, электроэнергия мощность в 4 мвт, канализация, водопровод, при каждом цехе имеются офисные помещения с ремонтом, TOPF.

Написать

Еще 1 объект

[← Выйти](#)[Зарегистрироваться](#)

+ Программное обеспечение

Продам свободного назначения помещение 1500.0 м² город Саранск садовое товарищество Ялга переулок Вокзальный 3

Архивное объявление № 47162160 | Обновлено 5 апр в 06:16 | Просмотров всего 46, сегодня 0



Недвижимость г.Саранск · ст.Ялга · Продажа помещений свободного назначения



цена: 4 500 000 ₽

☒ собственник

площадь: 1500.0 м.кв.

адрес: г. Саранск, ст. Ялга, пер. Вокзальный, 3



Описание

Здание площадью 1500 кв. м. Стены кирпич. Крыша плиты перекрытия. Электричество 380/220 Вольт. Вода подведена. Собственная котельная (не рабочая). Часть здания пока в Аренде, но могут съехать. Несколько входов. Высота потолков 7 метров. Можно в расщорку с залогом в качестве обеспечения.

Здание, 257.6 м²

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

12 июля в 13:25

1 100 000 Р

4 270 Р за м²
или предложите свою цену

8 917 003-12-06

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

Завершено 5 объявлений

Подписаться на продавца

№ 2357144281, 3396 (+4)



О здании

Отдельный вход: есть

Общая площадь: 257,6 м²

Отделка: без отделки

Отопление: нет

Тип сделки: продажа

Описание

Срочно продаем нежилое двухэтажное кирпичное здание, площадью 257,6 кв.м. в Ялге. Кадастровый номер 13:23:1115292:209 и расположенный под ним земельный участок 13:23:1115292:821, площадью 8,5 соток. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения. Документы все готовы к сделке. Срочная продажа. Торг. Все подробности по телефону.

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: другой

Парковка: на улице

26 000 000 ₽

Производство, 6733 м²

Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий посёлок Луховка, Рабочая улица, 19А, Саранск, Мордовия

В избранное

Получать похожие объявления

Написать владельцу объявления



Связаться с владельцем

+79176902917

Производство, 6733 м²

Продаю производственный комплекс общей площадью 6733 кв.м. по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, р.п. Луховка, ул. Рабочая, дом 19 "а".

Состав комплекса:

- Часть здания заготовительной мастерской, площадь 1455,7 кв.м., 1974 г/п, кадастровый номер 13:23:1110306:1174;
- Здание проходной, площадь 4,7 кв.м., 1970 г/п, кадастровый номер 13:23:0901192:124;
- Здание сварочного цеха, площадь 1183,8 кв.м., 1989 г/п, кадастровый номер 13:23:1110306:343;
- Земельный участок, площадь 6733 кв.м., кадастровый номер 13:23:1110305:42

Описание:

- Хорошее месторасположение(промзона)
- Все необходимые коммуникации
- Удобный подъезд
- Все коммуникации

26 000 000 ₽

Производство, 6733 м²

Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий посёлок Луховка, Рабочая улица, 19А, Саранск, Мордовия

В избранное

Получать похожие объявления

Информация о предложении

Тип: Коммерческая недвижимость

Номер в каталоге: 4619215745

Класс здания:

Площадь: 6733 м²

Цена: 26 000 000 ₽

Цена за м²: 3 862 ₽

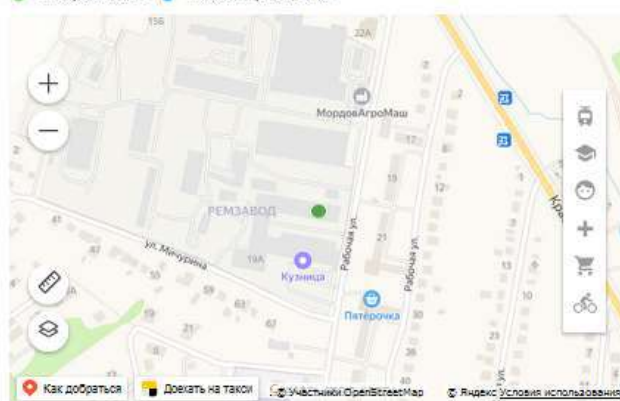
Тип объекта: Производство

Дата публикации объявления: 1/2/2022

Расположение

Республика Мордовия, городской округ Саранск, рабочий посёлок Луховка, Рабочая улица, 19А, Саранск, Мордовия

● Это предложение ● Похожие предложения



Здание, 1022.3 м²

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 000 000 Р

7 825 Р за м²
или предложите свою цену



Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

saransk.sok7
Компания
На Авито с декабря 2016
Завершено 10 объявлений



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр Александрович

О здании

Вход: с улицы

Общая площадь: 1022.3 м²

Высота потолков: 4 м

Отделка: без отделки

Мощность электросети: 75 кВт, можно
увеличить

Отопление: автономное

Тип сделки: продажа



Расположение

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарская ул., 130
р-н Ленинский

Скрыть карту



8 000 000 Р

7 825 Р за м²
или предложите свою цену

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

saransk.sok7
Компания
На Авито с декабря 2016
Завершено 10 объявлений



7 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Александр Александрович

Описание

Здание свободного назначения. Требуется ремонт. Земельный участок 3403 м² в собственности. Возможен обмен на легковой автомобиль. Возможна продажа здания частями. Здание подключено к водоснабжению и электроснабжению (мощность 100 кВт).

О здании

Готовность: в эксплуатации

Тип здания: другой

Парковка: на улице, подходит для
грузового транспорта

Количество парковочных мест: 20

https://www.avito.ru/yalga/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam-ASgBAgICAUSwCNJW?f=ASgBAQICakSwCI 67% ☆



Производство, 3237 м²
11 000 000 Р 3 398 Р за м²
 Республика Мордовия, Саранск
 Продаю производственное помещение, в данный момент используется как цех переработки поддонов и склад, прилегающая территория 1 га, можно увеличить по желанию покупателя, имеются арендаторы.
 6 дней назад

Вадим
 3 завершённых объявления
 На Авито с января 2014

https://www.avito.ru/yalga/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam-ASgBAgICAUSwCNJW?f=ASgBAQICakSwCI 67% ☆



Производство, 2537 м²
14 000 000 Р 5 518 Р за м²
 Республика Мордовия, Саранск
 Продаю производственное помещение, в хорошем состоянии, в данный момент эксплуатируется как цех переработки вторичного сырья, прилегающая территория 1 га. Цена 14000000рублей.
 6 дней назад

Вадим
 3 завершённых объявления
 На Авито с января 2014

https://www.avito.ru/yalga/kommercheskaya_nedvizhimost/prodam-ASgBAgICAUSwCNJW?f=ASgBAQICakSwCI 67% ☆



Нежилое здание, 513,6 м² + зу, 1 633,5 м²
5 063 652 Р 9 859 Р за м²
 Мордовия, Саранск
 Продается нежилое здание, производственного назначения, площадью 513,6 кв. М., с земельным участком, площадью 1 633,5 кв. М.
 Описание и общие характеристики: Нежилое здание: - площадь: 513,6 кв. М.; - назначение: нежилое здание с АБК; - этажность: 2. Земельный
 3 дня назад

LOTBANKROT - Единая база зал...
 2917 завершённых объявлений

https://mordoviya.move.ru/saransk/kommercheskaya_nedvijimost/prodazha_proizvodstvennih_pomes 67% ☆



Продажа производственного помещения, 158 м², Саранск
5 000 000 Р
 Продается производственное помещение, 158 м².
 Октябрьский р-н Площадь: 158 м²
 22 июня 17 Агентство



Продажа производственного помещения, 1200 м², Саранск
24 911 001 Р
 Продается производственное помещение, 1200 м².
 Октябрьский р-н Площадь: 1200 м²
 22 июня 200 Агентство

https://mordoviya.move.ru/saransk/kommercheskaya_nedvijimost/prodazha_proizvodstvennih_pomes 67% ☆



Продам производственное помещение, 1250 м², Саранск, ул. Осипенко, 8
20 000 000 Р
 Продам производственное помещение, 1250 м².
 Октябрьский р-н Площадь: 1250 м²
 17 июня 6 Агентство

Диапазон цен на производственно-складских помещений складывается в зависимости от местоположения, транспортной доступности, этажности, конструктивно-планировочных решений, качества отделки, технического состояния, наличия коммуникаций, парковки и других улучшений.

Стоимость предложения по продаже 1 кв.м. производственно-складских помещений в пром-зонах Саранска находится в диапазоне от 3000 до 31646 рублей за 1 кв.м. Средняя стоимость 1 кв.м. составляет 14221 рубль с учетом земельного участка под объектом.

Рынок земельных участков для промышленной застройки в Республике Мордовия



1 990 000 Р
199 000 Р за сотку

Земли промназначения, 10 соток

Республика Мордовия, Саранск, Александровское шоссе, 9

Продам земельный участок промышленного назначения

Удалённость от жилого массива более 500 метров.

Для участка работы

★ В избранное

7 месяцев назад



12 500 000 Р
152 999 Р за сотку

Земли промназначения, 81 сотка

Республика Мордовия, Саранск, 2-я Промышленная улица, 38

Земельный участок находится на федеральной трассе "м 5 Урал" городского округа Саранск.

Республика Мордовия, городской округ Саранск, город Саранск, ул. 2-я Промышленная, земельный участок 38.

Нашли дешевле? -13.23.1015006-54

★ В избранное

Более 2 лет назад



4 500 000 Р
65 217 Р за сотку

Земли промназначения, 69 соток

Республика Мордовия, Саранск, Октябрьский район

Продаётся участок 69 соток. Адрес: г. Саранск, ул. Суццинского. 60% участка забетонированы.

Категория земель: Земли населённых пунктов

Вид разрешённого использования: для размещения производственных помещений

Квартальный отчёт: 13.23.1015006-54

★ В избранное

5 месяцев назад



3 800 000 Р
314 050 Р за сотку

Земли промназначения, 12 соток

Республика Мордовия, Саранск, Александровское шоссе, 21

Продаётся (или в аренду) земельный участок промышленного назначения (ЗЕМЛЯ В СОБСТВЕННОСТИ!), не аренда) в черте города по адресу г. Саранск, Александровское шоссе 21.

в ДКП укажем полную стоимость для получения кредита.

Внимание! Администрация города Саранск в разработке!

★ В избранное

6 дней назад



3 000 000 Р
88 235 Р за сотку

Земли промназначения, 34 сотки

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район

Продам четыре участка земли общей площадью в 3372м2: три участка под индивидуальное строительство и один под дорогу и подъезд к участкам.

1029м2- 13.23.1003056.163 ; 1143м2- 13.23.1003056.161 ; 1049м2- 13.23.1003056.164 ; 181м2- 13.23.1003056.162

★ В избранное

Около 1 месяца назад

https://www.domofond.ru/prodazha-uchastkizemli-saransk-c1196?LandCategories=Promnaznacheniya



23 500 000 Р
335 714 Р за сотку

Земли промназначения, 70 соток

Республика Мордовия, Саранск, улица Терешковой

Продам земельный участок 70 сот. По адресу г. Саранск, ул. Терешкова, д.86. Кадастровый номер 13:23:1004132:135. Зона ОД-6 (общественно деловая застройка), все коммуникации (газ, свет, вода, канализация), в аренде на 49 лет, арендная плата 2% от кадастровой стоимости. В собственности 55 соток, в аренде 15 соток.

★ В избранное 19 дней назад



11 000 000 Р
196 429 Р за сотку

Земли промназначения, 56 соток

Республика Мордовия, Саранск, Александровское шоссе, 9

Продам земельный участок 5500 м2 промышленного назначения

Удаленность от жилого массива более 500 метров.

★ В избранное 7 месяцев назад



5 500 000 Р
100 000 Р за сотку

Земли промназначения, 55 соток

Республика Мордовия, Саранск, Северо-Восточное шоссе

Продам участок площадью 55 соток, северо-восточное шоссе. Электрчество, вода на участке, длина 150 метров. Возможна аренда участка.

★ В избранное почти 4 года назад

https://www.domofond.ru/prodazha-uchastkizemli-saransk-c1196?LandCategories=Promnaznacheniya



800 000 Р
77 670 Р за сотку

Земли промназначения, 10 соток

Республика Мордовия, Саранск, Пролетарский район

13:23:1003068:163
в черте города, транспортная доступность
участок леса в городе
на все вопросы отвечу по телефону
возможен торг

★ В избранное около 2 месяцев назад



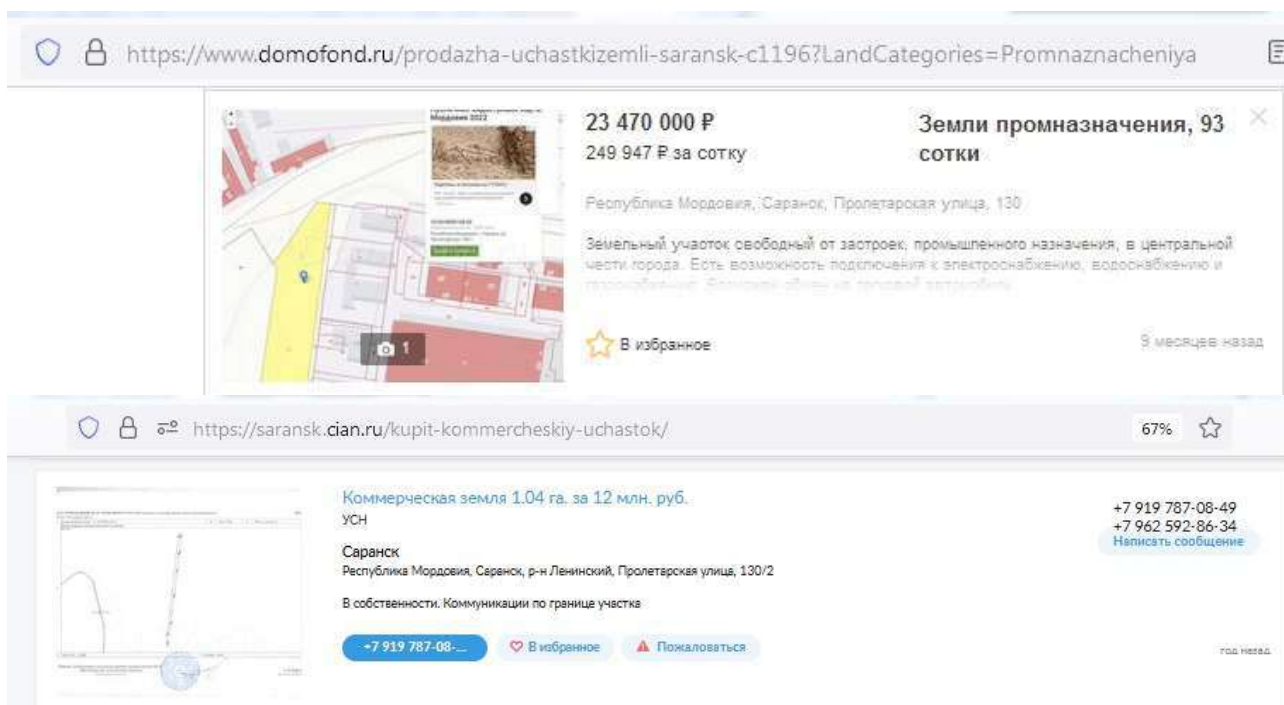
1 370 000 Р
274 000 Р за сотку

Земли промназначения, 5 соток

Республика Мордовия, Саранск, Ленинский район

Идеально подходит под коммерческое использование - заправка, автосервис, автозапчасти, административно бытовой комплекс, торговый строительный комплекс и др. Высокий трафик - около 1000 автомобилей в час! Первая линия! Более 70 соток в собственности, назначение ОД6. По всем вопросам звоните! Возможна организация заезда в лес. Есть дорога? Состояние леса - по какой причине так запущено? В

★ В избранное около 2 месяцев назад



Стоимость предложения 1 кв.м. земельных участков под объекты промышленности в г. Саранске находится в диапазоне от 625 до 3357 руб. Средняя стоимость 1 кв.м. составляет 1804 руб.

Для рынка земельных участков, предназначенных под промышленную застройку, характерны следующие особенности:

ограниченность предложения (число участков, находящихся в свободной продаже, очень мало), преимущественное расположение данных участков в промышленных районах (предложения в спальных районах и в центральных районах города практически отсутствует), большой разброс цен, невысокий спрос и длительные сроки экспозиции (в среднем от нескольких месяцев до года).

Аренда земельных участков. В настоящее время рынок аренды земельных участков для строительства промышленных объектов находится на стадии развития. Преимущественно арендодателями выступают Администрация города и районов, которые осуществляют сдачу в аренду земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, а также под реализацию коммерческих проектов. На дату оценки оценщику не удалось выявить информацию о сдаче в аренду аналогичных земельных участков.

Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта, например, динамика рынка, спрос, предложение, объем продаж, емкость рынка, мотивации покупателей и продавцов, ликвидность, колебания цен на рынке оцениваемого объекта и другие выводы.

Сейчас наблюдается время снижения рынка: падают цены на объекты недвижимости, уменьшаются объемы продаж, снизилось общее количество сделок. Такое положение дел формировалось постепенно, в течение 2–3 лет, по причине следующих факторов:

Введение санкций против нашей страны, запрета на приобретение зарубежных ценных бумаг крупными отечественными инвесторами.

Отсутствие стабильного роста доходов потенциальных покупателей, невозможность оплачивать обременительные платежи по ипотеке.

Изменение курсов валют, проблемы с валютной ипотекой в пересчете на рубли, рост процентной ставки, ужесточение требований по ипотеке к заемщикам.

Ограниченный срок программы по выдаче ипотечных кредитов с государственной поддержкой.

Диапазон цен складывается в зависимости от местоположения, транспортной доступности, площади, конструктивно-планировочных решений, технического состояния, наличия коммуникаций и других улучшений.

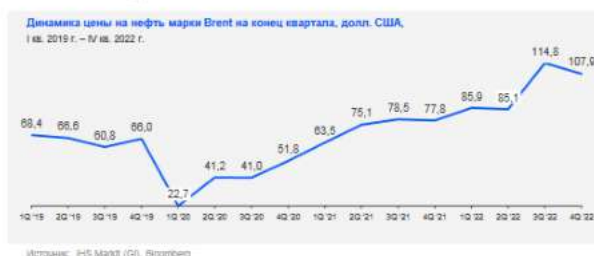
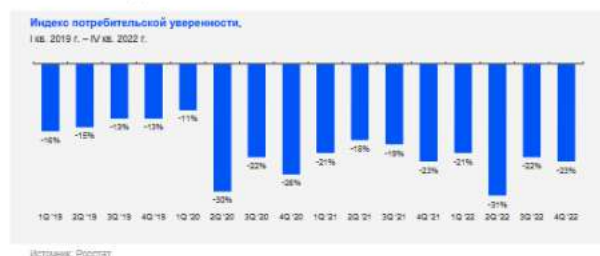
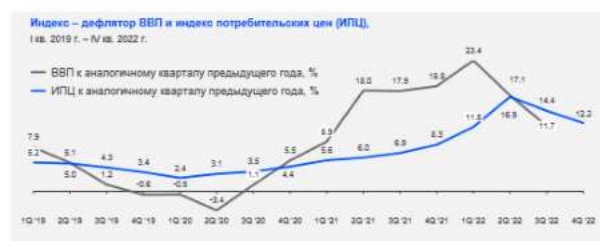
Оценщик провел исследование рынка объектов недвижимого имущества по состоянию на дату оценки. На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие природные, экономические, социальные и другие факторы, которые могут оказывать влияние на рыночную стоимость аренды объекта в масштабах страны и региона предполагаемого расположения объекта, была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому объекту, так и к сопоставимым с ним аналогичным проданным другим объектам.

По мнению оценщика природные, экологические и социальные факторы на рыночную стоимость объекта оценки существенного влияния не оказывают, и при проведении расчетов их влиянием можно пренебречь. К факторам, влияющим на стоимость объекта оценки относятся: текущее состояние рынка, прогнозы его изменения, инфляция и динамика развития рынка объекта оценки.

Оценщиком отбор сопоставимых объектов проведен по нескольким наиболее важным ценообразующим характеристикам, главным из которых является принадлежность к одному сегменту рынка. Оценщиком подобраны аналоги схожие по основным ценообразующим параметрам с объектом оценки.

Обзор автомобильного рынка в России в 2022 году и перспективы развития

В 2022 году произошло сокращение импорта из-за санкций, но сохранившийся рост цен на энергоносители привел к укреплению рубля



Технология Доверия

4

По итогам 2022 года рынок легковых автомобилей существенно сократился в штучном выражении, но в денежном выражении сокращение не такое сильное из-за роста средней цены автомобиля

В 2022 г. продажи новых легковых автомобилей в России достигли чуть более 626 тыс. шт., сократившись на 59% по сравнению с аналогичным периодом в 2021 г., когда было продано 1 516 тыс. шт.

Продажи российских автопроизводителей снизились на 48,0% по сравнению с прошлым годом. При этом доля увеличилась до 30% по сравнению с прошлогодним показателем в 23%. Продажи Lada по итогам года снизились почти вдвое – 48%, а продажи УАЗ снизились на 43%.

Иномарки российского производства остались крупнейшим сегментом рынка, на который приходится около половины всех продаж новых легковых автомобилей, несмотря на то, что данная категория легковых автомобилей потеряла по сравнению с прошлогодним показателем больше всех – 66,1% в связи с приостановкой и уходом иностранных производителей.

Значительно увеличилась доля импорта в совокупных продажах, достигнув 20,9%, однако продажи снизились почти в 2 раза по сравнению с 2021 г.

Категории легковых а/м (без учета LCV)	Продажи, тыс. шт.			Продажи, млрд руб.			Продажи, млрд долл. США		
	янв.-дек.	янв.-дек.	Изменение	янв.-дек.	янв.-дек.	Изменение	янв.-дек.	янв.-дек.	Изменение
	2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.		2022 г.	2021 г.	
Отечественные бренды	184	354	-48,0%	191	282	-32,4%	2,8	3,8	-26,3%
Иномарки российского производства	311	916	-66,1%	570	1 332	-52,5%	8,3	18,0	-53,8%
Импортные новые автомобили	131	246	-46,6%	885	1 278	-30,6%	12,9	17,4	-25,8%
ВСЕГО	626	1 516	-58,7%	1 646	2 892	-40,9%	24,0	39,2	-38,7%

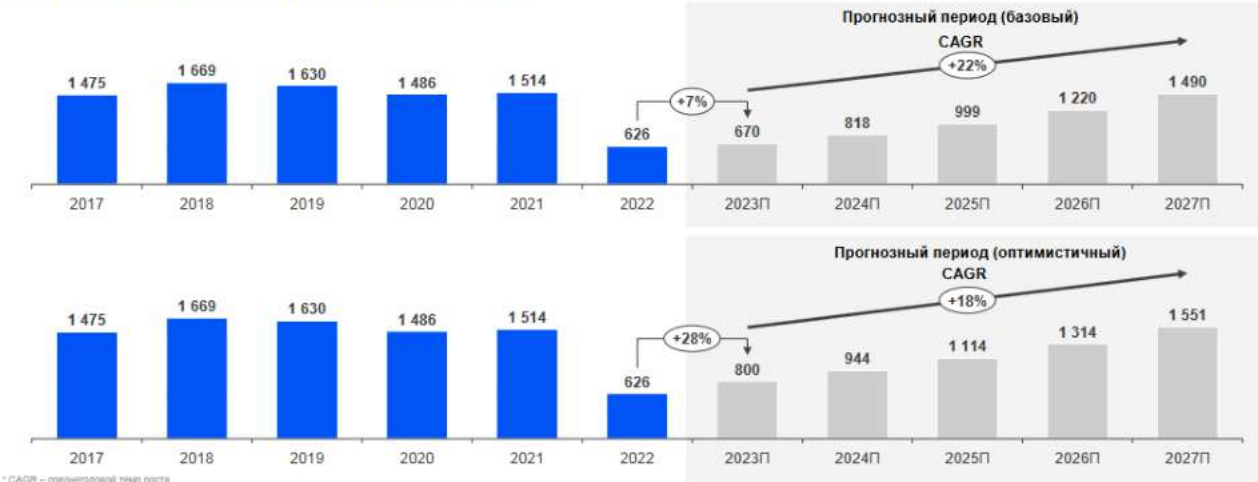
* Источники: Автоstat, АЕБ, открытые источники, анализ TeDio



В денежном выражении рынок снизился чуть менее, чем в абсолютных значениях, – 40,9% из-за роста средней цены на все категории легковых автомобилей.

Продажи новых легковых автомобилей в России могут достичь уровня 2020-2021 гг. в течение 5 лет при условии улучшения геополитической ситуации, развития внутреннего производства и наличия параллельного импорта

Рынок новых легковых автомобилей в России, 2017–2027 гг., тыс. шт.



В 2023 году ожидается небольшое увеличение продаж при сохранении текущей конъюнктуры рынка

В 2023 г. ожидается небольшое увеличение рынка на 7%. Реализация базового сценария будет зависеть преимущественно от стабильности геополитической ситуации, развития параллельного импорта и устойчивости уровня цен.

Предполагается, что доля отечественных брендов вырастет до 45% от общего рынка. В 2022 г. общая доля отечественных брендов составила около 30%

Оптимистичный сценарий:

- появление новых игроков на рынке (увеличение локальной сборки);
- восстановление поставок импортных комплектующих;



Ключевые вероятные факторы:

- геополитическая ситуация, отсутствие потрясений;
- поиск и развитие новых каналов поставок;
- развитие параллельного импорта
- отсутствие роста платежеспособности населения;
- высокие цены на автомобили;
- сбой в поставках комплектующих

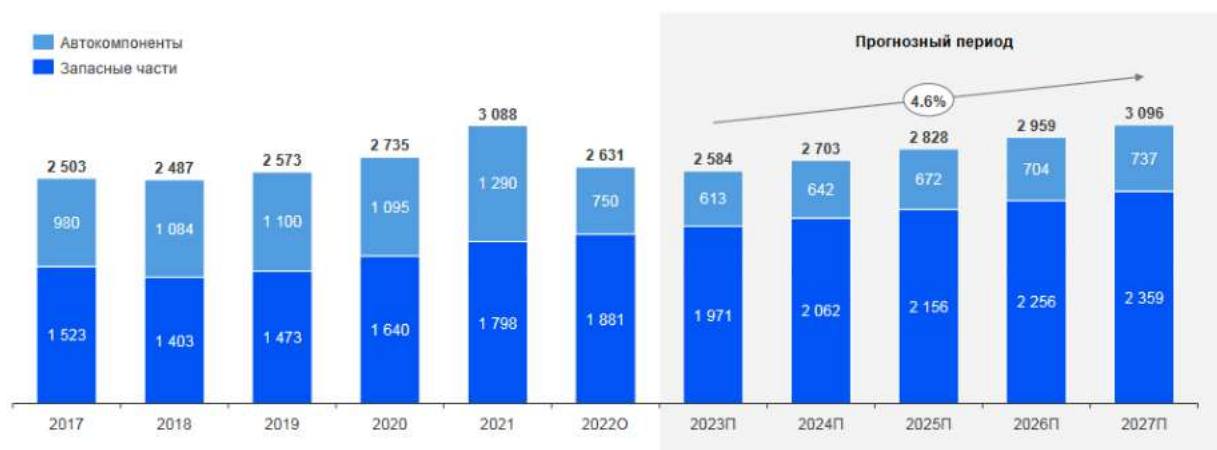
Прогноз рынка новых легковых а/м, тыс. шт. (без учета LCV)

Категории легковых а/м (без учета LCV)	2022 г.	2023 г.	2023 г.
	(факт)	(прогноз базовый)	(прогноз оптимистичный)
Отечественные бренды	184	302	302
Иномарки российской сборки	311	51	181
Импортные автомобили	131	317	317
Рынок в целом	626	670	800

Источник: анализ TeDo, Автостат, АЕБ

Спрос на автомобильные компоненты и запасные части в России будет стабильно расти

Рынок автомобильных компонентов и запасных частей в РФ в 2017–2027 гг., млрд руб.



Выводы



В 2022 году произошло сокращение импорта из-за санкций, но сохранившийся рост цен на энергоносители привел к укреплению рубля.



По итогам 2022 года рынок легковых автомобилей существенно сократился в штучном выражении, но в денежном выражении сокращение не такое сильное из-за роста средней цены автомобиля.



Продажи новых легковых автомобилей в России могут достичь уровня 2020–2021 гг. в течение 5 лет при условии улучшения геополитической ситуации, развития внутреннего производства и наличия параллельного импорта.



В 2023 г. ожидается небольшое увеличение продаж при сохранении текущей конъюнктуры рынка.



Спрос на автомобильные компоненты и запасные части в России будет стабильно расти.

Уход из России отдельных западных производителей оборудования стимулирует спрос на б/у технику. Российские производители тоже увеличивают выпуск, но пока не покрывают все потребности бизнеса.

На фоне сложностей с доставкой нового импортного оборудования растет спрос и на б/у технику.

Стоимость китайского оборудования сейчас значительно выросла в юанях/долларах. Притом что рубль за последние полгода сильно укрепился.

На российском рынке вторичного оборудования сегодня действует не большое число фирм, имеющих дело с подержанным технологическим оборудованием для **производства оптоволокна**. Однако потенциальным покупателям следует различать подходы, которыми руководствуются специалисты этих фирм.

Вторичный рынок оборудования можно условно разделить на несколько групп. Первая группа. К этой группе можно отнести оборудование в состоянии "как есть". Обычно это оборудование либо неиспользуемое, либо не будет использоваться в ближайшее время, либо неустановленное, т. к. его восстановление не представляется возможным даже для предприятия-владельца. Продавец такого

оборудования не осуществляет операций по его восстановлению, а лишь предъявляет к приемке покупателем или посредником очищенный от производственной грязи образец. Приобретая такое оборудование, покупатель действует на свой страх и риск - очень трудно будет получить какие-либо реальные гарантии относительно работоспособности станка. Это наиболее массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Чаще всего на нем действуют фирмы-посредники, поддерживающие базы данных по б/у оборудованию и способные решать транспортные проблемы. Экспертизой здесь, как правило, не пахнет.

Восстановленные

Вторая группа. Сюда относится бывшее в употреблении оборудование и станки, прошедшие восстановление механической и электрической части. Как разновидность капитального ремонта восстановление позволяет вернуть станку прежние технические характеристики без внесения конструктивных изменений. Для выполнения такой операции потребуются уже специальные производственные условия, хотя бы на уровне ремонтного цеха. Покупателю при выборе восстановленного оборудования целесообразно самому убедиться в наличии соответствующих производственных условий у поставщика, чтобы не быть обманутым очередной "потемкинской деревней". Это тоже весьма массовый сегмент рынка вторичного оборудования. Этот сегмент уже гораздо более цивилизованный.

Восстановленные и усовершенствованные

Третья группа. В данном случае использованное оборудование подвергается полной разборке и дефектации. Изношенные и неисправные детали и узлы заменяются на новые, часто конструктивно более совершенные. Некоторые узлы по причине существенного износа целиком заменяются на абсолютно новые. Для выполнения подобного капремонта станков требуются уже как минимум полноценные заводские условия. Восстановительные работы и работы по усовершенствованию узлов оборудования потребуют привлечения небольшой проектно-конструкторской группы или целого КБ завода.

Станки модернизированные

Четвертая группа. Модернизация позволяет получать станки с улучшенными техническими и функциональными характеристиками. Фактически на выходе мы получаем другой станок - его отличают более высокий класс точности, усовершенствованные приводы, улучшенная система управления приводами и станком в целом. Все механические, гидравлические и пневматические приводы могут быть полностью заменены новыми. Замене подлежит и система ЧПУ. Таким образом, станки, прошедшие модернизацию, ничем не уступают самым современным аналогам, выпускаемым сегодня. Однако, учитывая, что любое усовершенствование сказывается на конечной стоимости капитального ремонта, поставщики такого оборудования согласовывают объем мероприятий по усовершенствованию с каждым отдельным заказчиком. Очевидно, что просто усилиями станкозавода здесь дело не ограничивается. В работе участвует целая связка предприятий, состоящая из станкоторговой фирмы, станкозавода с его КБ, часто к подобным работам подключают еще и специализированные НИИ. В определенной ситуации целесообразным может стать выбор оборудования из любой группы. Если, например, предприятие располагает прекрасной ремонтной базой и комплектом конструкторской документации на какие-то станки, то при недостатке финансовых средств разумно приобретать любой из станков в состоянии "как есть". В противном случае, при отсутствии хорошей ремонтной базы, можно столкнуться с тем, что полная стоимость владения оборудованием в несколько раз превысит первоначальную стоимость "железа". В большинстве же случаев безопаснее будет воспользоваться правилом "скупой платит дважды" и обращать особое внимание на "послужной список" поставщика и предоставляемые им гарантии.

Источник: [http://dom-khv.ucoz.ru/index/vtorichnyj_rynok_metalloobrabatyvajushhikh_stankov/0-](http://dom-khv.ucoz.ru/index/vtorichnyj_rynok_metalloobrabatyvajushhikh_stankov/0-240)

240

Вывод: Вторичный рынок распространен везде, и нет различий по территориальному признаку. Причем спрос на поддержанную технику обусловлен именно ценой. Б/у оборудование дешевле, чем новое. Многие производители не могут себе позволить новое оборудование и в этом случае выбирают оборудование б/у. Таким образом, клиенты получают качество и производительность по доступной цене. А это в основном представители среднего бизнеса, которые стремятся к производству качественной продукции с меньшими издержками. На рынке нового оборудования масса предложений на различные требования. Вопрос лишь в выборе и возможностях производителя. Оборудование б/у — сегодня скорее необходимость, чем предпочтение.

Также распространенным вариантом использования поддержанного оборудования является его перепродажа. Некоторые предприимчивые организации занимаются реализацией поддержанной техники за счет оборотных средств, получаемых от сбыта нового оборудования. Безусловно, на фоне зарубежных компаний отечественный сегмент рынка имеет весьма скромные показатели. Однако у некоторых станкостроительных фирм доля продаж достигает половины общего оборота.

Потенциальные покупатели

Под покупателями понимаются все компании и организации, вступающие в отношения с производителями и продавцами с целью приобретения товаров и услуг. Можно выделить следующие типы промышленных покупателей: промышленные предприятия; строительные организации; торговые (оптовые и розничные) компании; транспортные фирмы; предприятия непродовольственной сферы; некоммерческие организации; частные лица, имеющие лицензии с правом осуществления различной коммерческой деятельности (агенты, брокеры, маклеры, нотариусы, юристы и т.д.).

Ведущую роль играют производственно-экономические критерии сегментации потребителя. К ним относят: - отрасль, к которой относится предприятие-потребитель; - технологический процесс, применяемый на предприятии; - размер компании-потребителя. Вторая группа критериев относится к специфике организации закупок, особенностям запросов потребителей. Третья группа - это критерии личных характеристик лиц, представляющих компанию заказчика.

В данном случае потенциальными покупателями как нового, так и б.у. аналогичного оборудования будут являться промышленные предприятия, поскольку оборудование является специфическим, используется на конкретном производстве.

Формирование репрезентативной выборки

Для формирования репрезентативной выборки была проведена группировка объектов недвижимости со сходными характеристиками.

Отобранные аналоги выбираются оценщиком как схожие по значениям некоторых учитываемых (ценообразующих) факторов. При этом объекты могут оказаться неидентичными по значениям «прочих», не учитываемых при отборе факторов, так как все узнать об объектах-аналогах в условиях имеющегося информационного обеспечения и времени, отводящегося на оценку, не представляется возможным.

При этом подразумевается наличие у аналогов неких «средних» критериев: «среднее» поведение продавца, наличие всех коммуникаций и т.д.

В расчет стоимости объекта оценки сравнительным подходом не принимались элементы (факторы) сравнения, которые, по мнению Оценщика, не являются существенными, либо не оказывают однозначного влияния (отсутствует возможность количественного расчета) на рыночную стоимость объекта оценки.

Проанализировав рынок предложения по продаже земельных участков и нежилых помещений в районе расположения объекта оценки, Оценщик выбрал аналоги, самые схожие по своим характеристикам с оцениваемыми объектами, а именно с учетом следующих ценообразующих факторов, наиболее сильно влияющих на итоговую рыночную стоимость: местонахождение, функциональное назначение, наличия коммуникаций, площадь. Объекты оценки и отобранные объекты-аналоги относятся к одному сегменту рынка и сопоставимы по основным ценообразующим факторам.

Описание процесса оценки Объекта оценки в части применения подходов и методов оценки или обоснование отказа от применения подходов к оценке объекта оценки.

В соответствии со стандартами «Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой объект может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства».

Базой оценки является рыночная стоимость.

При определении стоимости объектов недвижимого имущества в соответствии с требованиями Стандартов, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности, используют три основных подхода.

Сравнительный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами - аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом - аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость. Сравнительный подход основан на рыночных ценах сделок (предложений к ним) с объектами- аналогами, сходными с оцениваемым объектом по характеристикам, существенно влияющим на оцениваемую величину.

При этом отбор объектов-аналогов проводится по значениям их характеристик при аналогичном объекту оценки наиболее эффективном использовании.

При определении рыночной стоимости объекта недвижимости в рамках сравнительного подхода оценщик должен использовать методы анализа рыночных данных и расчетов, адекватные количеству доступной рыночной информации (многомерного регрессионного анализа, количественных корректировок, качественных сравнений, анализа экспертных мнений и др.). Неис-

пользование оценщиком расчетных методов, требующих повышенного количества информации, при ее доступности на рынке, должно быть обосновано в отчете.

Оценщик проводит поэтапный анализ и расчеты согласно методологии оценки, в том числе:

1. Проводит анализ рыночной ситуации и сбор информации об объектах-аналогах;
2. Определяет подходящие единицы сравнения из числа типичных для рынка объекта оценки удельных показателей (например, цена за единицу площади или объема, отношение единицы дохода к цене и т.п.). Выбор единиц сравнения должен быть обоснован оценщиком;
3. Выделяет необходимые элементы сравнения (ценообразующие факторы);
4. Формирует репрезентативную (представительную) выборку объектов-аналогов;
5. Анализирует различия в уровнях элементов сравнения (ценообразующих факторов) и возможный характер влияния этих различий на значение выбранных единиц сравнения;
6. Рассчитывает значение единицы сравнения для объекта оценки непосредственно из выявленной статистической зависимости ее от ценообразующих факторов либо обработкой единиц сравнения объектов-аналогов;
7. Определяет значение стоимости (или иной расчетной величины) для объекта оценки исходя из полученного значения единицы сравнения и соответствующего ей показателя (площади, объема и т.п.) объекта оценки.

К элементам сравнения относят те характеристики объектов недвижимости и сделок, которые оказывают существенное влияние на изменение цен по выборке объектов-аналогов. Среди элементов сравнения, анализируются, в том числе:

- Состав передаваемых прав на объект;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- Условия продажи (предложения), в том числе, различия между ценами предложения/спроса и сделок;
- Период между датами сделок (предложений) и оценки;
- Характеристики месторасположения объекта;
- Физические характеристики объекта;
- Экономические характеристики использования объекта;
- Компоненты стоимости, не связанные с недвижимостью.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки. Рыночная стоимость объекта оценки, определяемая затратным подходом, соответствует суммарной стоимости земельного участка и стоимости улучшений.

Областью целесообразного применения методов затратного подхода является оценка:

- новых объектов недвижимости или объектов с небольшим сроком эксплуатации;
- общественно-государственных (некоммерческих) и специальных объектов;
- объектов различного назначения на малоактивных рынках недвижимости;
- объектов недвижимости для целей страхования.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки. При использовании доходного подхода стоимость объекта недвижимости определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект.

При использовании доходного подхода стоимость объекта недвижимости определяется на основе ожидаемых будущих доходов, которые может принести оцениваемый объект.

Определение рыночной стоимости недвижимости доходным методом выполняется в следующей последовательности:

Определение периода прогнозирования (под периодом прогнозирования понимается период в будущем, на который от даты оценки производится прогнозирование значений факторов, влияющих на величину будущих доходов);

Исследование способности объекта оценки приносить доход в течение периода прогнозирования, а также в период после его окончания. Прогнозирование будущих доходов и расходов, соответствующих наиболее эффективному использованию объекта недвижимости;

Определение ставки дисконтирования (капитализации), отражающую доходность вложений в сопоставимые с объектом оценки по уровню риска и периоду владения объекты инвестирования;

Преобразование (приведение) будущих доходов в стоимость на дату оценки с помощью методов капитализации.

Стоимость недвижимого имущества в рамках доходного подхода может оцениваться:

1. Методом прямой капитализации;
2. Методом капитализации по ставке отдачи {методом дисконтирования денежных потоков; методами, использующими другие формализованные модели}.

Метод прямой капитализации доходов предназначен для оценки действующих объектов, текущее использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Оценка стоимости недвижимого имущества с использованием данного метода выполняется путем деления типичного годового дохода на ставку капитализации.

При применении метода прямой капитализации ставка капитализации определяется, как правило, методом сравнительного анализа продаж объектов недвижимости, сопоставимых с объектом оценки, по которым есть информация об уровне их доходов. Для определения ставки капитализации также могут использоваться иные методы (анализ коэффициентов расходов и доходов, технику инвестиционной группы и др.)

Метод сравнительного анализа продаж является наиболее предпочтительным, однако требует достоверной и достаточной информации об объектах сравнимых продаж. При этом важно, чтобы способы оценки дохода для объектов сравнения совпадали со способом, примененным к объекту оценки, т.е. выполнялись следующие условия:

- доход и затраты должны определяться на одном базисе;
- должны совпадать условия финансирования и условия рынка;
- должно совпадать наиболее эффективное использование.

При наличии необходимых исходных данных прямая капитализация может выполняться с применением техники остатка. Сущность техники остатка заключается в капитализации дохода, относящегося к одной из инвестиционных составляющих, в то время как стоимость других составляющих известна.

Метод дисконтирования денежных потоков пересчитывает будущие прогнозируемые доходы от недвижимости в приведенную к дате оценки стоимость по рыночной ставке дисконтирования, соответствующей риску инвестиций в недвижимость.

Метод применяется к потокам с любым законом их изменения во времени и определяет текущую стоимость будущих потоков дохода, каждый из которых дисконтируется по соответствующей ставке дисконтирования или с использованием единой ставки, учитывающей все ожидаемые в будущем периоде экономической жизни объекта выгоды, включая поступления при его продаже в конце периода владения.

Методы, использующие другие формализованные модели, применяются для постоянных или регулярно изменяющихся потоков дохода. Капитализация таких доходов производится по ставке капитализации, конструируемой на основе единой ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, а также ожидаемых изменений дохода и стоимости недвижимости в будущем.

В качестве денежного потока, капитализируемого в стоимость, как правило, используется чистый операционный доход, который генерирует, или способен генерировать объект оценки с учетом рисков неполучения данного дохода.

Применяя методы доходного подхода оценки недвижимости, оценщик должен обращать внимание на то, что при формировании чистого дохода не учитываются:

- о расходы, относящиеся к бизнесу, осуществляемому на объекте недвижимости; о бухгалтерская амортизация; о подоходные налоги владельца;
- о Для определения ставки дисконтирования, как правило, применяются следующие методы:
- о метод мониторинга рыночных данных, о метод сравнения альтернативных инвестиций;
- о метод кумулятивного построения.

Метод определения ставки дисконтирования (капитализации) должен быть согласован с видом используемого денежного потока.

Определение итогового значения рыночной стоимости объекта.

Каждый из трех подходов приводит к получению различных ценовых характеристик объектов.

Итоговое значение стоимости недвижимого имущества устанавливается в процессе согласования (обобщения) результатов расчета стоимости объекта, полученных при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

При применении в рамках одного подхода нескольких расчетных методов должно быть обосновано и получено одно результирующее значение стоимости в рамках данного подхода. Взвешива-

ние результатов, полученных несколькими методами одного подхода, не считается корректным за исключением случаев, когда невозможно выделить метод, заслуживающий большего доверия.

При обобщении результатов различных подходов к оценке в итоговую величину стоимости объекта оценщик должен проанализировать следующие характеристики использованных подходов:

- достоверность и достаточность информации, используемой в расчетах;
- соответствие использованных расчетных методов объему доступной рыночной информации;
- соответствие типу объекта и характеру его использования;
- соответствие цели и назначению оценки, а также используемому стандарту (базе) стоимости;
- способность учитывать действительные намерения покупателя и/или продавца;
- способность учитывать конъюнктуру рынка;
- соответствие полученного подходом результата данным анализа рынка.

Значительное расхождение результатов, полученных в каждом из подходов к оценке, должно сопровождаться анализом возможных причин этого расхождения. В общем случае, если результат одного из подходов значительно отличается от других (например, более чем вдвое) и не находится причин, вызвавших такое расхождение, от использования результата этого подхода корректнее отказаться, нежели включать его в дальнейшие расчеты.

Вывод о применимости описанных подходов для целей настоящей оценки.

- Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода», оценщик пришел к выводу, что в данном случае, с учетом имеющейся информации, для оценки рыночной стоимости объекта оценки будут использованы: сравнительный и затратный подходы.

Поскольку на рынке существует некоторое количество предложений о продаже аналогичных объектов недвижимости, то для определения актуальной рыночной стоимости оцениваемого объекта оценщик считает возможным применение методов сравнительного подхода. В рамках настоящего Отчета сравнительный подход реализуется для оценки транспортных средств и земельных участков *методом сравнительного анализа продаж.*

В рамках оценки рыночной стоимости зданий и сооружений Оценщик отказался от применения сравнительного подхода в связи с нижеизложенным.

Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный с объектом оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Сравнительный подход применяется, когда существует достоверная и доступная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов.

Оценщик проанализировал рынок производственной недвижимости Республики Мордовия. Большинство объектов, представленных на рынке - это здания имеющие типовую планировку и не большую площадь, большие по площади объекты представлены производственно-складскими базами в совокупности со всеми зданиями, сооружениями, оборудованием и благоустройством.

Согласно анализа рынка, стоимость объектов, выставленных на продажу, (в расчете на 1 м²) лежит в довольно широком диапазоне от 3000 до 31646 руб./м².

Очевидно, что стоимость типовых зданий, построенных на продажу, не может служить убедительным ориентиром для определения рыночной стоимости таких нетиповых объектов как оцениваемые здания и сооружения. Если говорить более определенно, то представленные на рынке объекты не являются аналогами объекта оценки.

Оценщики полагают некорректным использование этих объектов в качестве аналогов для определения рыночной стоимости оцениваемых объектов, поскольку налицо слишком большое различие в объемно-планировочных, конструктивных, функциональных характеристиках, а также в мотивации участников рынка.

На основании приведенных выше фактов оценщик отказался от применения сравнительного подхода для зданий и сооружений. Объекты, аналогичные оцениваемым, не строятся на продажу, а используются в бизнесе. Представленные на рынке объекты, несмотря на то, что формально они относятся к одному сегменту производственной недвижимости, аналогами не являются.

Поскольку на рынке существует некоторое количество предложений о продаже аналогичных земельных участков, то для определения рыночной стоимости земельных участков оценщик считает возможным применение методов сравнительного подхода. В рамках настоящего Отчета сравнительный подход реализуется *методом сравнительного анализа продаж.*

По передаточным устройствам, оборудованию и вычислительной технике сравнительный подход не применялся. Оценщику не удалось найти достаточного количества предложений о продаже подобного рода имущества на вторичном рынке, а также информации о совершенной сделке купли-продажи аналогичного имущества. Поэтому сравнительный подход в данном Отчете не применялся.

Доходный подход основывается на принципе ожидания. Данный принцип утверждает, что типичный инвестор или покупатель, приобретает недвижимость в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, стоимость объекта может быть определена, как его способность приносить доход в будущем. В рамках доходного подхода рыночная стоимость объекта недвижимости определяется путем капитализации или дисконтирования дохода, приносимого данным объектом собственнику. Помещение может приносить доход собственнику при сдаче данного объекта в аренду. Доходный подход применяется, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Оценщик отказался от применения доходного подхода по следующим причинам:

1. Данный подход нельзя пользоваться в условиях кризиса, так как подразумевается изначально, что прибыль будет поступать равномерно и постоянно в течение всего временного отрезка. А кризис экономики может нарушить данные платежи, повлияв тем самым на доход, приносимый объектом в будущем.

2. Также данный подход не сможет быть применен в условиях нехватки информации. Вся суть его сводится к аналитике процессов, происходящих на рынке, и выводов из них о получении будущей прибыли, если оценщик не может получить ту или иную информацию или ее просто нет, то этот метод применен быть не может по причине невозможности произведения расчетов. На момент проведения оценки на предприятии не осуществляется производственная деятельность, оценщик не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Необходимое условие для использования затратного подхода – достаточно детальная оценка затрат на строительство идентичного (аналогичного) объекта недвижимости с последующим учётом износа оцениваемого объекта. В рамках затратного подхода использовался *метод сравнительной единицы и индексный метод*.

Результаты, получаемые при использовании затратного подхода для транспортных средств, не дают каких-либо характеристик потребительской стоимости объекта. Для распространенных транспортных средств затратный подход практически не используется. Поэтому в данном отчете затратный подход не применяется.

Затратный подход для оценки непосредственно земли не применяется. Земля не может оцениваться по затратам на ее воспроизводство или замещение, так как она не рукотворна и не может быть воспроизведена физически, за исключением уникальных случаев создания искусственных островов.

Расчет рыночной стоимости имущества затратным подходом

Затратный подход к оценке имущества основан на предположении, что затраты, необходимые для создания оцениваемого объекта в его существующем состоянии или воспроизведения его потребительских свойств, в совокупности с рыночной стоимостью земельного участка, на котором этот объект находится, являются приемлемым ориентиром для определения рыночной стоимости объекта оценки.

Реализация затратного подхода предполагает следующую последовательность действий:

1. расчет затрат на воспроизводство объекта без учета износа и устареваний;
3. определение величины накопленного износа и устареваний объекта;
4. расчет затрат на воспроизводство объекта с учетом накопленного износа и устареваний.

Для определения затрат на воспроизводство или замещение оценщики обычно используют один из следующих методов:

- метод удельных затрат на единицу;
- метод поэлементного расчета;
- метод сравнительной единицы;
- метод сводного сметного расчета;
- индексный метод;
- метод расчета по цене однородного аналога.

Метод удельных затрат на единицу заключается в том, что на основе данных об издержках на строительство аналогичных объектов разрабатываются нормативы затрат на строительные работы (например на 1 м² площади или на 1 м³ объема объекта недвижимости). Норматив удельных затрат умножается на общую площадь или на общий объем – получают стоимость оцениваемого объекта недвижимости.

Суть поэлементного расчета заключается в том, что объект недвижимости разбивается на отдельные элементы: фундамент, цоколь, стены, каркас, перекрытия, кровля и т. д. Оценщиками собираются данные затрат по возведению каждого элемента. Затем суммированием поэлементных затрат рассчитывают общую стоимость объекта недвижимости.

Метод сравнительной единицы основан на сравнении стоимости единицы потребительских свойств оцениваемого объекта со стоимостью аналогичной единицы измерения подобного типового объекта недвижимости.

Метод сметного расчета предполагает составление проектной сметы на строительство объекта недвижимости с указанием перечня строительно-монтажных работ и затрат по каждому виду работ: на заработную плату, материалы, электроэнергию, инструменты, спецоснащение и пр.

Индексный метод заключается в индексации первоначальной балансовой стоимости объекта, либо затрат, понесенных при его возведении или реконструкции, с учетом индексов удорожания строительно-монтажных работ.

Метод расчета по цене однородного объекта основывается на принципе замещения и заключается в подборе объектов, идентичных или аналогичных оцениваемому, по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных цен и технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитать стоимость оцениваемого объекта.

Расчет затрат на воспроизводство улучшений без учета износа и устареваний с использованием метода ценовых индексов. Учитывая то, что оцениваемые объекты имеют узкоспециализированный характер, а также тот факт, что объекты являются объектами нового строительства, расчет рыночной стоимости проводился с использованием метода ценовых индексов на основании первоначальной балансовой стоимости.

Метод ценовых индексов или метод индексации прошлых затрат (ИПЗ) учитывает факт исторических затрат на приобретение (или изготовление) техники (с учетом обязательной переоценки). На практике метод ИПЗ является иногда единственным работающим методом, когда по тем или иным причинам невозможно получить информацию об аналогичных продажах.

Расчет затрат на воспроизводство объекта оценки без учета износа с применением индексного метода.

Для оцениваемых объектов расчет рыночной стоимости проводился с использованием метода ценовых индексов на основании первоначальной балансовой стоимости. Оценка объектов недвижимости индексным методом производится с использованием следующей формуле:

$$C_{тв/з} = ПБС \times K_{инд}, \text{ где:}$$

$C_{тв/з}$ – затраты на воспроизводство/замещение без учета износа;

ПБС – первоначальная балансовая стоимость, руб.;

$K_{инд}$ – индекс приведения цены на дату определения стоимости (рассчитывался как отношение индекса на дату определения стоимости к индексу на дату постановки на баланс).

Для зданий и сооружений $K_{инд}$ выведен соотношением коэффициента удорожания к ценам соответствующего периода индексы изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства, определяемых с применением федеральных и территориальных единичных расценок

НАРУЖНИЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ п.28

Коэффициент пересчета: $155,41/151,28=1,0273$

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

СРЕДНИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
удорожания стоимости нового строительства,
реконструкции и капитального ремонта для Республики Мордовия
на I квартал 2021 года

№ п/п	Наименование отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и наименование видов работ	Усредненный коэффициент удорожания к ценам 1984 г.	Отраслевой индекс Госстроя СССР письмо от 06.09.90г. №14-Д	Усредненный коэффициент удорожания к ценам 1991г.
1	2	3	4	5
1	Промышленное строительство	135,59 126,96	1,53	93,51
2	Домостроение (кроме крупнопанельного)	126,15 113,65	1,73	76,92
3	Панельное домостроение, в том числе:	136,55 145,10	1,69	85,35
3.1.	монтаж ж/б каркаса	145,48 172,48	1,69	90,93
3.2.	общестроительные работы	118,16 79,54	1,69	73,85
4	Образование	123,66 119,43	1,60	81,89
5	Культура	119,38 110,02	1,59	79,59
6	Здравоохранение	120,79 113,42	1,56	81,62
7	Управление	123,69 117,35	1,59	82,46
8	Коммунальное хозяйство	151,28 143,78	1,54	103,62
9	Пищевая промышленность	138,72 131,50	1,59	92,48
10	Агропромышленный комплекс	114,86 103,88	1,59	76,58

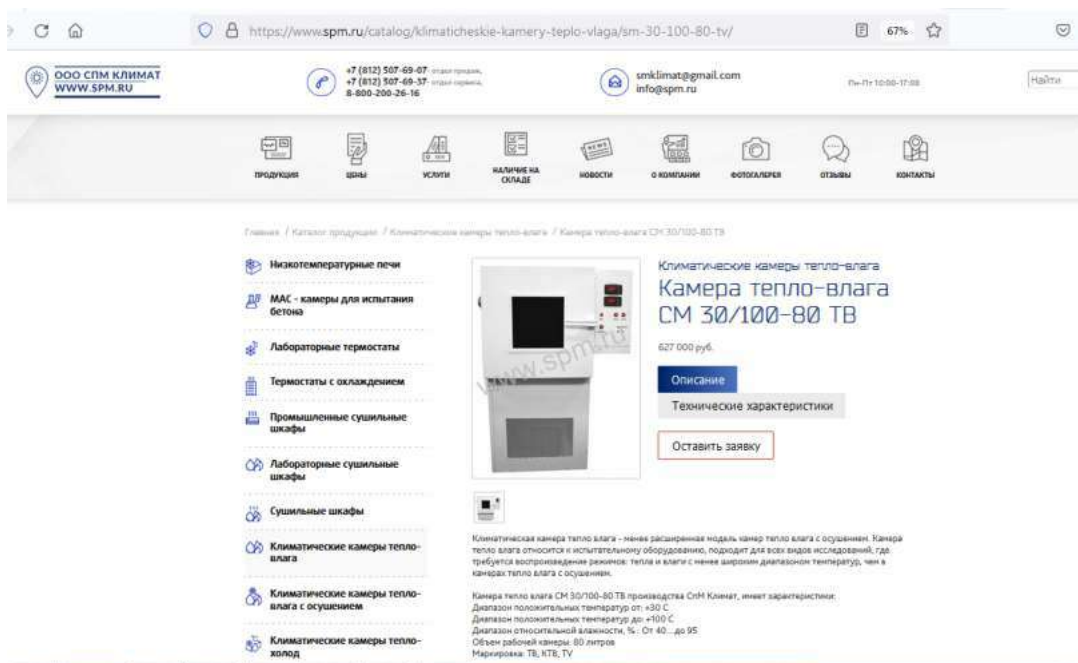
СРЕДНИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
удорожания стоимости нового строительства,
реконструкции и капитального ремонта для Республики Мордовия
на IV квартал 2022 года

№ п/п	Наименование отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и наименование видов работ	Усредненный коэффициент удорожания к ценам 1984 г.	Отраслевой индекс Госстроя СССР письмо от 06.09.90г. №14-Д	Усредненный коэффициент удорожания к ценам 1991г.
1	2	3	4	5
1	Промышленное строительство	155,41 145,51	1,76	107,17
2	Домостроение (кроме крупнопанельного)	144,58 130,25	1,99	88,15
3	Панельное домостроение, в том числе:	156,51 166,30	1,94	97,82
3.1.	монтаж ж/б каркаса	166,74 197,68	1,94	104,21
3.2.	общестроительные работы	135,42 91,16	1,94	84,64
4	Образование	141,73 136,88	1,83	93,86
5	Культура	136,83 126,10	1,82	91,22
6	Здравоохранение	138,44 130,00	1,79	93,54
7	Управление	141,77 134,50	1,82	94,51
8	Коммунальное хозяйство	173,39 164,79	1,77	118,76
9	Пищевая промышленность	158,99 150,72	1,82	105,99
10	Агропромышленный комплекс	131,64 120,85	1,82	87,77

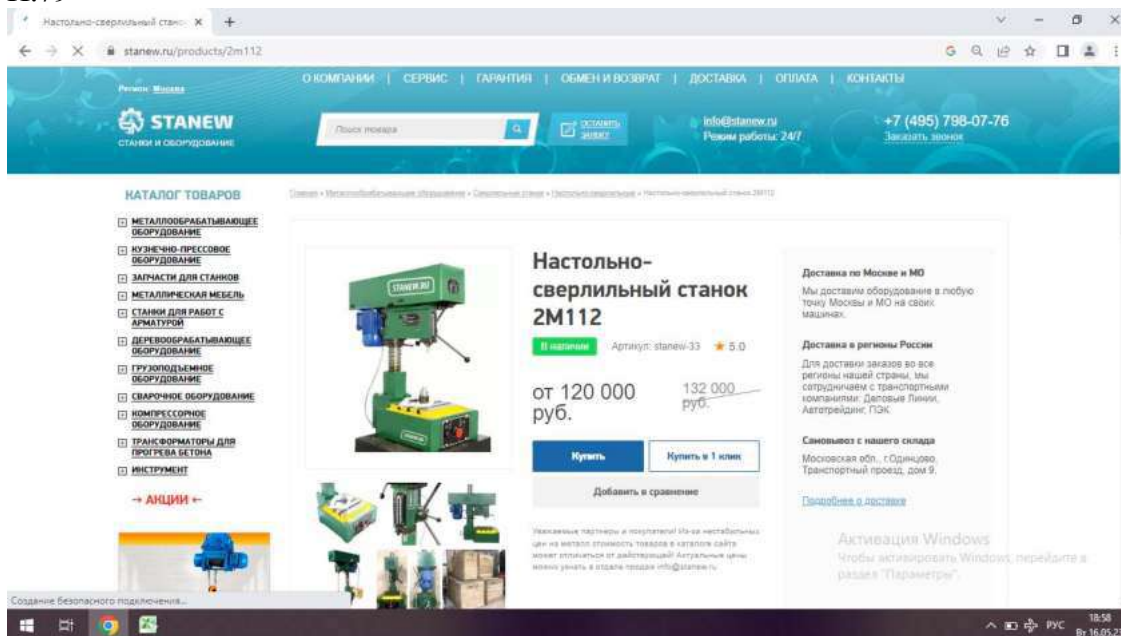
Для части объектов применён метод замещения или аналого-параметрический метод. Этот метод основан на принципе замещения и заключается в подборе объектов, аналогичных оцениваемому по полезности и функциям. Этот метод позволяет на основании известных стоимостей технико-экономических характеристик объектов-аналогов рассчитывать стоимость оцениваемого объекта.

Указан номер позиции из списка ОС

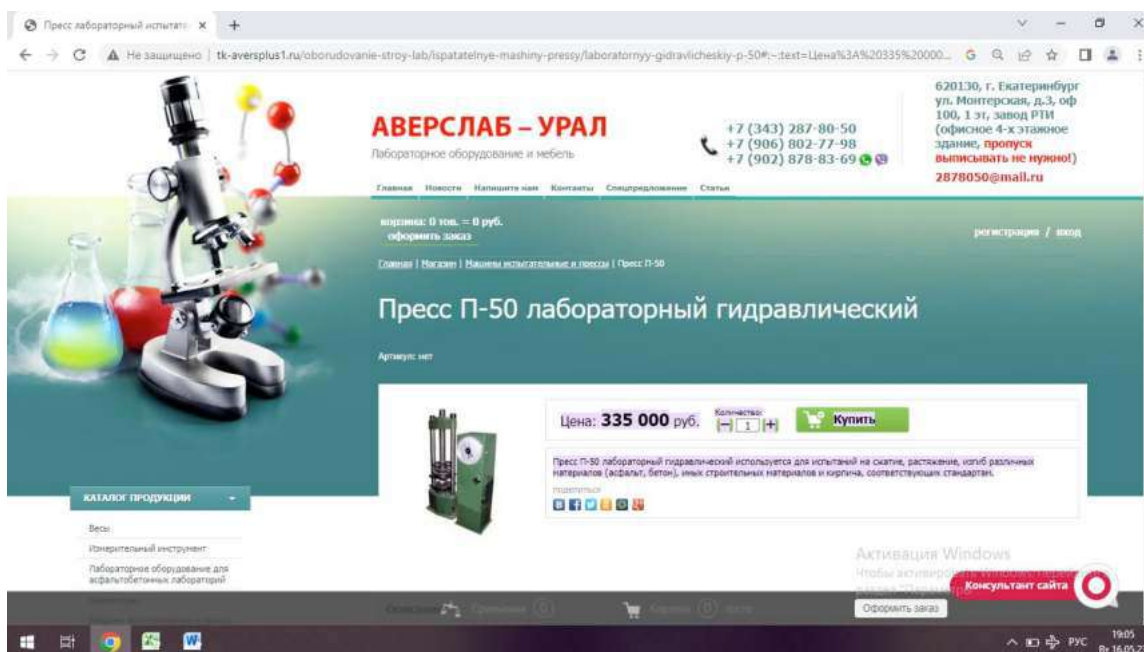
П.75



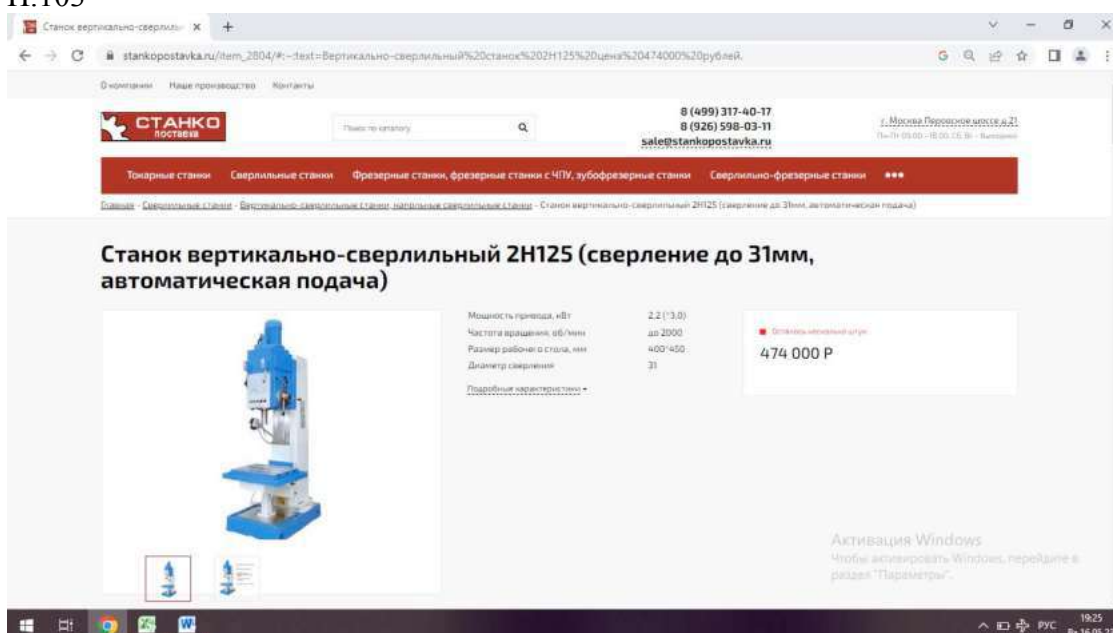
п.79



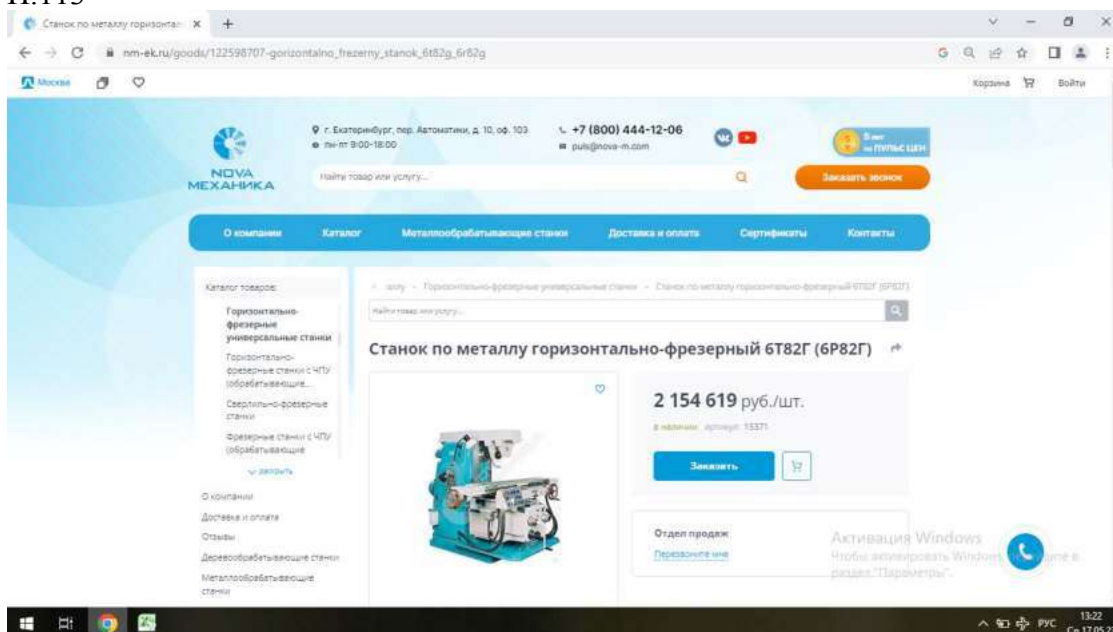
п.81



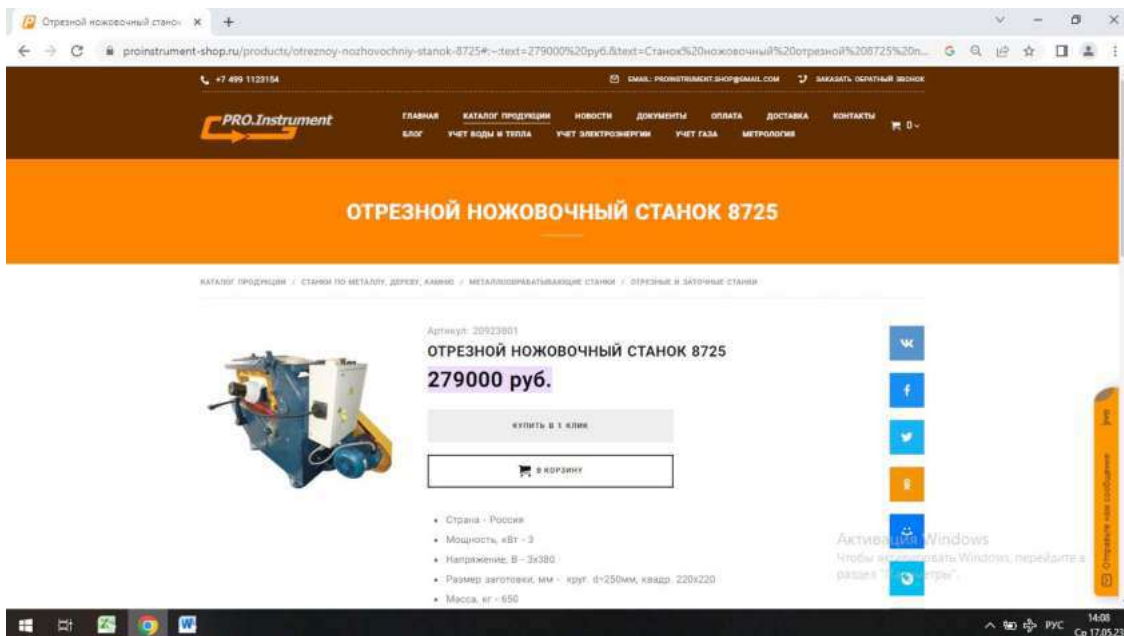
П.103



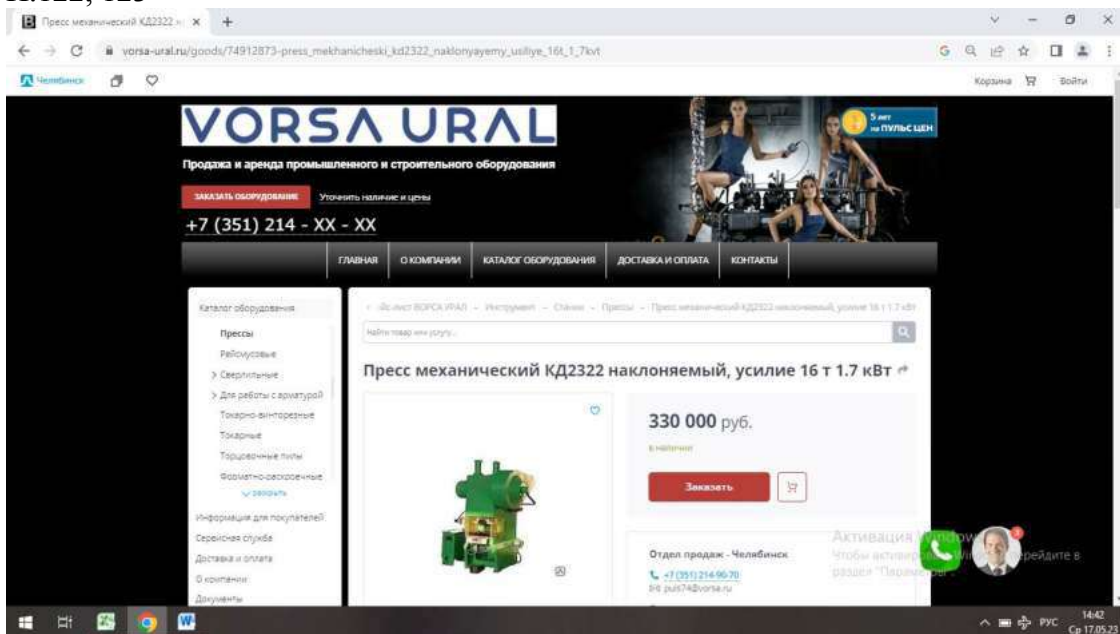
П.113



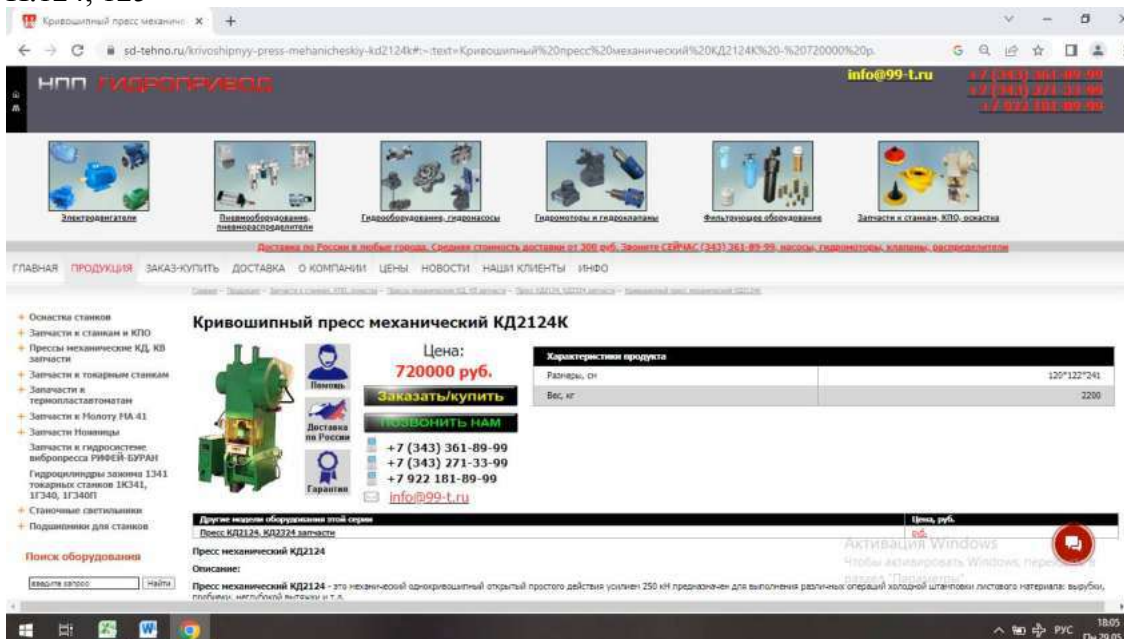
П.118



П.122, 123



П.124, 125



П.127



Ручной гидравлический штабелер

profifter.ru/shtabelery/ms-1030/

Корзина: 0 руб.

Время работы: пн-пт 10:00 - 18:00, сб-вс выходные

mail@profifter.ru, 8 (812) 337-5534, 8 (812) 337-5536

ГРУЗОПОДЪЕМНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНИКА ДЛЯ СКЛАДА

ГЛАВНАЯ · О КОМПАНИИ · ОПЛАТА И ДОСТАВКА · КОНТАКТЫ

ПРОДУКЦИЯ:

- ТЕХНИКА ПРЕМИУМ КЛАССА NOBLELIFT
- ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ТЕЛЕЖКИ
- РУЧНЫЕ ШТАБЕЛЕРЫ
- ЭЛЕКТРОШТАБЕЛЕРЫ
- САМОХОДНЫЕ ШТАБЕЛЕРЫ
- САМОХОДНЫЕ ТЕЛЕЖКИ
- ПОДЪЕМНЫЕ СТОЛЫ
- ПЛАТФОРМЕННЫЕ ТЕЛЕЖКИ
- ПОДКАТНЫЕ ПЛАТФОРМЫ
- ТЕХНИКА ВАДА ИЗ НЕЖАВЕЮЩЕЙ СТАЛИ

РУЧНОЙ ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ШТАБЕЛЕР 1030

Технические характеристики

Грузоподъемность	1000 кг
Высота подъема вил	3000 мм
Ширина вил	550 мм
Длина вил	1150 мм
Высота опущенный вил	85 мм
Центр загрузки	мм
Общая длина	1650 мм
Общая ширина	710 мм
Общая высота	2050 мм
Вес	317 кг

80000 руб.

Описание

Ручной гидравлический высокоподъемный штабелер 1030 - модель с высотой опущенных вилок до 3 метров

П.172

Купить Насос 2НВР-5ДМ за 92 400 руб.

prgrom.ru/nasos-2nvr-5dm.html#...text=Купить%20Насос%202НВР-5ДМ%20за%2092%20400%20руб.

Email: info@prgrom.ru, +7 (495) 125 00 77, 8 (800) 100 43 62, Обратный звонок

Войти или Зарегистрироваться

Введите запрос...

Меню

Главная · О компании · Акции · Оплата и Доставка · Обмен и Возврат · Контакты · Статьи · Отзывы

Главная · Насос 2НВР-5ДМ

Последнее поступление

Насос КТ50-125-200а, К150-125-200Б

28 900 руб.

Насос 2НВР-5ДМ

Добавить отзыв

92 400 руб.

Кол-во: 1

Добавить в корзину

Добавить в избранное

Активация Windows

П.173

Сварочный выпрямитель ВД-301

smsm.ru/product/svarochnyy-vypryamitel-vd-301/

Быстрая доставка, оплата онлайн (от 15 000 руб. — бесплатно) по Москве и области, до 50 км от МКАД!

Привет, заказчик КРУГЛОСУТОЧНО! +7 (495) 153-60-12 (многоканальный) zakaz@smsm.ru

Сделай ставку дешевле, получишь подарок

Москва · Офис

Каталог · Бренды · Прайс-лист · Быстрая доставка · Тепломастер · Новинки · Акции · О компании · Контакты

Строительное оборудование · Каталог строительного оборудования · Сварочное оборудование · Сварочные выпрямители · Сварочный выпрямитель ВД-301

Сварочный выпрямитель ВД-301 Артикул: 051-1080

Описание · Характеристики · Доставка · Отзывы · Возврат и обмен · Ремонт и сервис · Видео

Добавить в сравнение

Цена: 50 342 руб. / шт. [Посмотреть историю цен](#)

Количество: 1

Получить консультацию: +7 800 106-92-82, +7 495 153-60-12, +7 800 153-60-12, +7 967 150-21-05, +7 800 107-40-28, +7 968 167-40-28

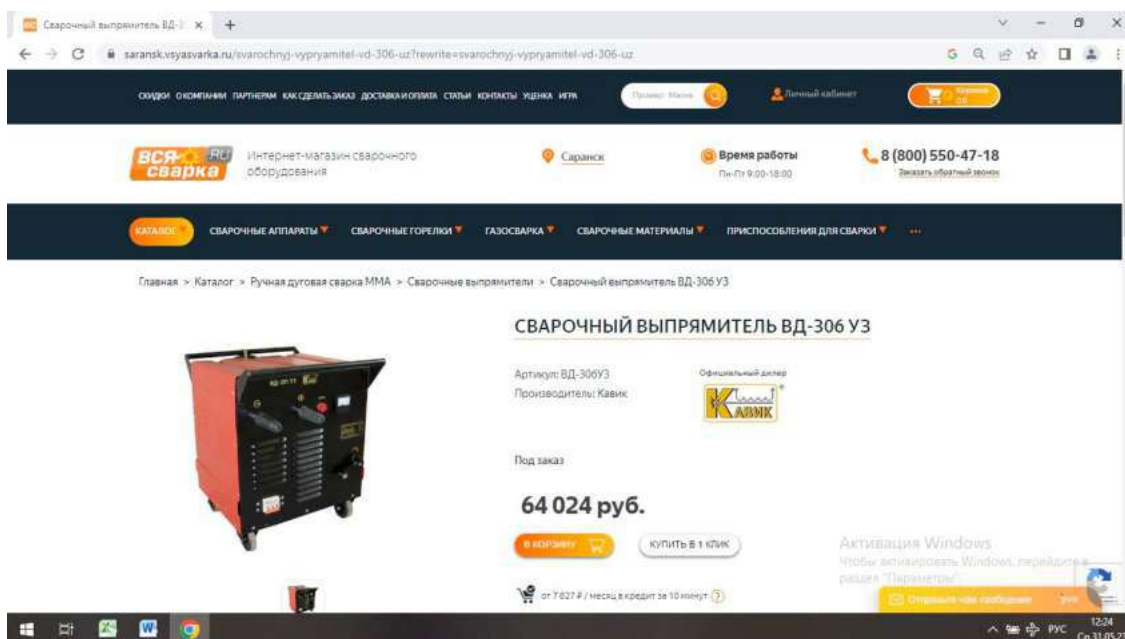
Технические характеристики

Напряжение (В)	380х3
Ток сварки (А)	30-35
Диаметр электродов (мм)	2-6
Модель	ВД-301
Мощность (кВт)	3,4
Вес (кг)	88

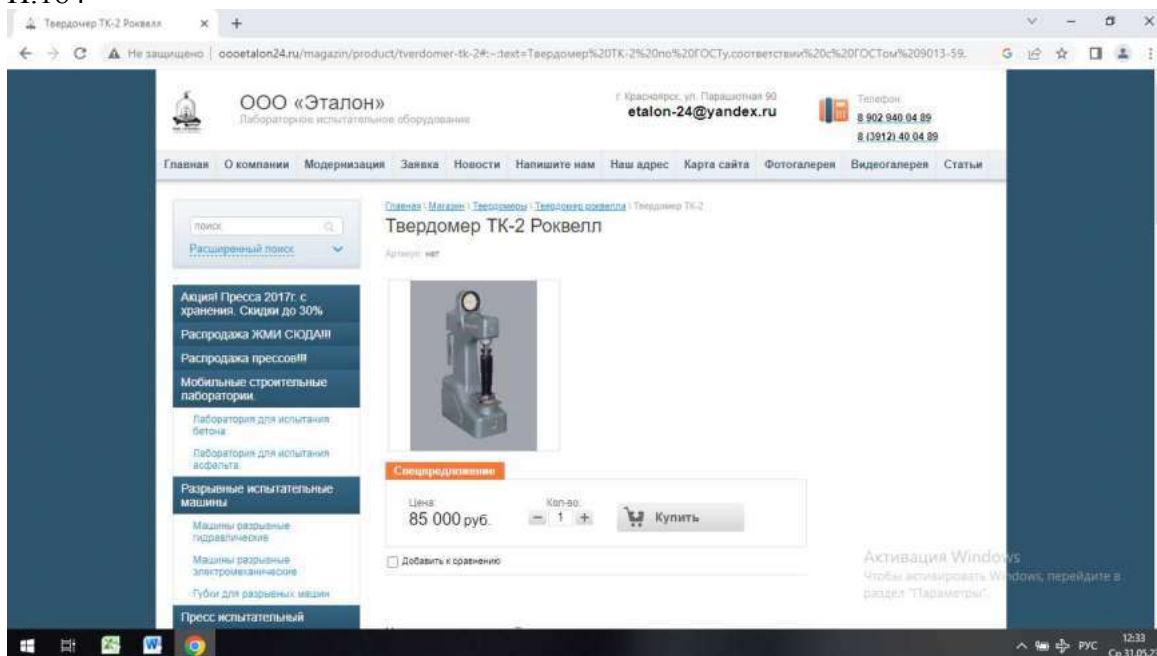
Доставка оплаченного товара — на следующий день! При оплате данного товара — доставка по Москве и МО бесплатная! Возможна доставка день в день!

Активация Windows

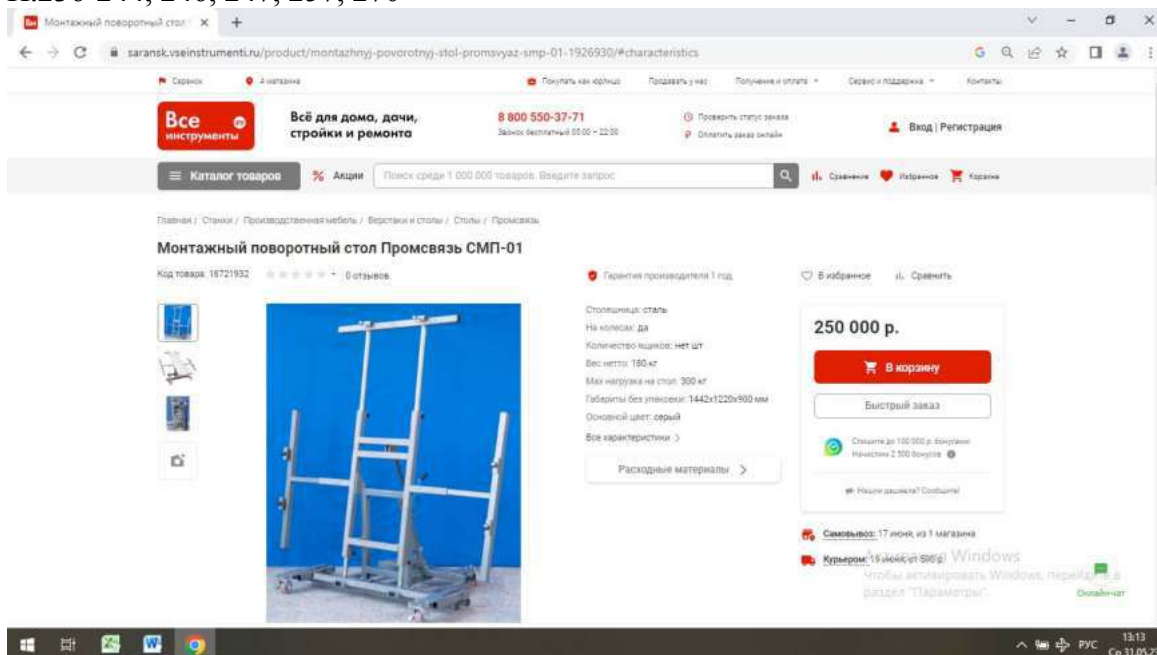
П.174



П.184



П.236-244, 246, 247, 257, 270



П.311, 333

zenit-electro.ru/lzmeriteli_parametrov_poluprovodnikovih_priborov_1808/product/L2-56/?text=Гарантия%20%3A%2012%20мес.&text=Цена%3A%20100800...

На главную | О компании | Каталог | Оплата и доставка | Отправить заявку на прибор | Контакты | Наш магазин КИПиА

Заказать звонок

Закажите звонок, и наш оператор в кратчайшие сроки свяжется с Вами в удобное для Вас время.

[Заказать звонок >>](#)

Каталог продукции

Радиоизмерительное оборудование и приборы

- Анализаторы спектра
- Логические анализаторы
- Антенны измерительные
- Аттензаторы и приборы для измерения ослабления
- Вольтметры
- Генераторы импульсов
- Генераторы сигналов ВЧ
- Низкочастотные генераторы сигналов
- Генераторы сигналов специальной формы

Л2-56

Производитель: РОССИЯ и СНГ
Гарантия: 12 мес.
Наличие: в наличии

Цена: 100800 руб.

[Купить в 1 клик >>](#)

[Запрос счета с НДС >>](#)

ОПИСАНИЕ | **ГАРАНТИЯ** | **ДОСТАВКА И ОПЛАТА** | **ПРОИЗВОДИТЕЛЬ** | **ОТЗЫВЫ**

Измеритель параметров полупроводниковых приборов Л2-56

Также этот прибор может называться: Л256, Л 2 56, Л-2-56, Л-256, Л 256.

Измеритель параметров полупроводниковых приборов Л2-56 предназначен для визуального наблюдения статических вольт-амперных характеристик полупроводниковых приборов малой и большой мощности, измерения напряжения на их электродах и токов в их цепях, определения их низкочастотных параметров. Пределы измерения тока в цепи коллектора полупроводникового прибора - от 1 мкА до 16 мА. Пределы измерения начального и обратного тока - от 2 нА до 16 мА.

[Отправьте нам сообщение](#) [живо](#)

13:43 Ср 31.05.23

П.339-344, 348, 349

bizorg.ru/ustanovka-vysokochastotnaya-vchd-1-1-40

BIZORG [Вход](#) [Найти](#) [Войти](#)

Россия > Таганрог > Оборудование для обработки > станки > станки для обработки > станки высокочастотной ВЧД 1/1/40 в Таганроге

Установка высокочастотная ВЧД 1/1/40, Таганрог

[опекер.ру](#)

Пластина с гайкой М8

Купить на [опекер.ру](#)

[Узнать больше](#)

Цена: 365 000 Р
за 1 ед.

Компания Кремень-Юг, ООО (Таганрог) является зарегистрированным поставщиком на сайте BizOrg.ru. Вы можете приобрести товар Установка высокочастотная ВЧД 1/1/40, расчеты производятся в Р. Если у вас возникли проблемы при заказе товара, пожалуйста, сообщите об этом нам через форму обратной связи.

Гидравлические листогибочные прессы с ЧПУ

4.1 Рейтинг организации

Металлообрабатывающие станки
Есть заказ в РФ. Минимальные сроки.
В наличии! В наличии!

Всё оборудование

Лизинг

[Узнать больше](#)

Активация Windows
Кремень-Юг, ООО
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".
[Получить ключ](#)

14:09 Ср 31.05.23

П.399

td-signal.ru/zvukovaya-signalizaciya/sireny-elektromehaniicheskie-elektrodinamicheskie/s-40-elektrosirena/

TD-SIGNAL.RU
Электронные приборы и светосигнальные устройства

+7 (4812) 209-311
Email: info@td-signal.ru

О компании | Продукция | Прайс-лист | Доставка | Новости | Поддержка | Вопрос-ответ | Контакты

Поиск по сайту

Громкоговорители

Звуковая сигнализация

- Горни, сирены, сирены электрические
- Звонки, колокола электрические
- Пневматические сигнализаторы
- Сирены неэлектрические дуплексные (Автоматическая)
- Прочие устройства звуковой сигнализации
- Световая сигнализация
- Светозвуковая сигнализация
- Прочие устройства сигнализации

С-40 электросирена

[Скачать PDF](#)

Тип устройства оповещения: Звуковое

Питание: ~ 380 В

Звуковое давление на расстоянии 1 м: 120 дБ

Маркировка взрывозащиты: нет

[Посмотреть видео](#)

Наличие на складе: **В НАЛИЧИИ!**

Цена (без учета НДС): **33 000,00 руб.**

[Заказать](#)

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".
[Задать вопрос](#)

14:27 Ср 31.05.23

П.401

The screenshot shows the website of OOO ALFAKOM. The header includes the company name, contact numbers (+7 (343) 251-XX-XX and +7 (982) 611-XX-XX), and email (alfacom@e1.ru). The main navigation bar has links for Главная, О компании, Товары и услуги, and Контакты. The left sidebar lists categories like Усилители мощности звука, Горношахтное оборудование, and others. The main content area displays the product "Усилитель трансляционный 'Степь-103' (8УП1-100-103)" with a price of 16 996.80 руб./комплект. A "Заказать" button is visible. The footer shows the date and time (14:39, Ср 31.05.23).

П.403

The screenshot shows the website of NIPROM. The header includes the company name, contact numbers (+7 (495) 125 00 77 and 8 (800) 100-43 62), and email (info@niprom.ru). The main navigation bar has links for Главная, О компании, Акции, Оплата и Доставка, Обмен и Возврат, Контакты, Статьи, and Отзывы. The left sidebar lists categories like Главная, Насос НВДМ-160, and others. The main content area displays the product "Насос НВДМ-160" with a price of 97 900 руб. A "Добавить в корзину" button is visible. The footer shows the date and time (14:48, Ср 31.05.23).

П.404

The screenshot shows the website of OOO ТЕХЦЕНТР. The header includes the company name, contact numbers (+7 (913) 204-XX-XX), and email (info@techcenter.ru). The main navigation bar has links for Главная, О компании, Товары и услуги, and Контакты. The left sidebar lists categories like Насосы, Лабораторное оборудование, and others. The main content area displays the product "Вакуумный насос 2НВР-5ДМ1" with a price of 323 930.75 руб./шт. A "Заказать" button is visible. The footer shows the date and time (15:02, Ср 31.05.23).

П.406

Битопливный, напольный котел

Оплата Доставка Гарантия Статьи О компании Контакты Акции Дизайнерам и строителям

PRO TEPLO
Интернет-магазин:
отопления и водоснабжения

8 (812) 490-77-90 Санкт-Петербург
8 (800) 775-63-03 Бесплатно по России
ГН СР с 10.00 до 19.00
ЧТ ПТ с 10.00 до 18.00

Позвоните мне
sales@proteplo-spb.ru
Написать в Telegram

Название товара или артикул

Найти

Отопление Водоснабжение Канализация Кондиционирование Сантехника Энергоснабжение Услуги

Главная Отопление Котлы Битопливные котлы Битопливный напольный котел Jaspi Eco-30-Lux

Битопливный напольный котел Jaspi Eco-30-Lux

Арт: 16717 Гарантия от производителя 2 года Производитель: Jaspi

550 476 руб.

Гарантия лучшей цены

Купить

В кредит за 55 048 руб./мес.

Дать скидку на монтаж

Заказать в 1 клик:
И мы перезвоним вам

+7 (800) XXX XX XX

Заказать

Доставка:

По Санкт-Петербургу

- Курьер - бесплатно.
- Самовывоз - бесплатно Санкт-Петербург, ул. Чугунная, дом 14, лит. К (выезд с Менделеевской 5) Посмотреть на карте

По России

- Транспортные компании

Подробности по телефону:

Актив: 8 (812) 490-77-90
Москва: 8 (800) 775-63-03 Windows, перейдите в раздел "Техподдержка"

Оформить заказ

Создание безопасного подключения...

В корзине: 0

Корзина пуста

15:17
Ср 31.05.23

П.414

https://www.protehnology.ru/g3-102-generator-ndc

8 800 555 26 99 +7 (495) 662-96-25 info@protehnology.ru

КАТАЛОГ О КОМПАНИИ ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ

Главная страница / Каталог по назначению / Контрольно-измерительные приборы / Радиоконтрольные приборы / Генераторы сигналов / Генераторы сигналов

ОГ / ГЗ-102 Генератор НЧ

ГЗ-102 Генератор НЧ

Артикул: 1-57

Генератор РС-типа с плавной установкой частоты в пределах каждого из четырех поддиапазонов. В генераторе обеспечивается выходной сигнал прецизионной формы. Гарантируется низкий уровень побочных составляющих, в том числе сигналов с частотой питающей сети и ее гармоник. Плавная и дискретная системы регулирования выходного уровня обеспечивают его регулировку на -112 дБ относительно 7,75 В.

- Диапазон частот 20 Гц - 200 кГц (4 поддиапазона)
- Погрешность установки частоты: % ±1 ±50 Гц (20 Гц ±1,5 (выше 20 кГц)
- Нестабильность частоты:
 - за 15 мин 10*10-4 F (20 Гц - 20 кГц), 20*10-4 F (выше 20 кГц)
 - за 3 и 50*10-4
- Выходное напряжение 7,75 В (5-100 дБ, 600 Ом)

ГЗ-102 Генератор НЧ

Генератор РС-типа с плавной установкой частоты в пределах каждого из четырех поддиапазонов. В генераторе обеспечивается выходной сигнал прецизионной формы. Гарантируется низкий уровень побочных составляющих, в том числе сигналов с частотой питающей сети и ее гармоник. Плавная и дискретная системы регулирования выходного уровня обеспечивают его регулировку на -112 дБ относительно 7,75 В.

Цена 66 300 руб.

Оставить заявку

Оставьте Ваши контактные данные, и мы свяжемся с Вами в самое ближайшее время

Имя

E-mail

Ваше сообщение

Загрузить файл

Отправить

Подпишитесь на рассылку

П.422

Лучшая цена E7-11. Купить E7-11

zenit-electro.ru/izmeriteli_immitansa_RLC_1800/product/E7-11/

BE WITH US AT ZENIT

ZENIT ELECTRO

8 800 555-43-55, + 7 495 987-21-15

Умный поиск

Сегодня на нашем сайте представлено 14966 товаров

На главную О компании Каталог Оплата и доставка Отправить заявку на прибор Контакты Наш магазин КИПИА

Заказать звонок

Закажите звонок, и наш оператор в кратчайшие сроки свяжется с Вами в удобное для Вас время

Заказать звонок

Каталог продукции

Радиоконтрольное оборудование и приборы

Анализаторы спектра

Логические анализаторы

Главная страница — Каталог — Радиоконтрольное оборудование и приборы — Измерители иммитанса RLC — E7-11

E7-11

Производитель: РОССИЯ и СНГ

Гарантия: 12 мес.

Наличие: в наличии

Цена: 19440 руб.

Купить в 1 клик

Запрос счета с НДС

ОПИСАНИЕ ГАРАНТИЯ ДОСТАВКА И ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТЕЛЬ

Отправьте нам сообщение vivo

17:40
Чт 01.06.23

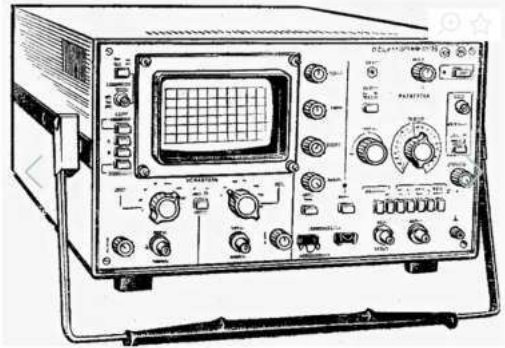
П.431

https://metroprbor.ru/catalog/ostsilografy/Ostsiolograf_S175/#~:text=Купить,Осциллограф С1-75 за 1%2C.doc

МЕТРОПРИБОР
Главная | Каталог | Радиоизмерительные приборы | Осциллографы

Осциллограф С1-75

Описание | Отзывы



Код товара: -
Пока нет отзывов.

77 253 Р/шт
✓ В наличии много

1 + шт

Купить

Добавить к сравнению

Россия
Доставка от **500 Р**

Наличный и безналичный расчет, банковские карты

П.433, 465, 493, 501

Купить Источник Б5-50 за 15 510 Р

metroprbor.ru/catalog/istochniki_pitaniya/Istochnik_B550/

Главная | Бренды | Наши услуги | О компании | Отзывы и советы | Оплата и доставка | Контакты

МЕТРОПРИБОР

Радиоизмерительные приборы | Электроизмерительные приборы

Источник Б5-50

Описание | Отзывы



Код товара: -
Пока нет отзывов.

15 510 Р/шт
✓ В наличии много

1 + шт

Купить

Добавить к сравнению

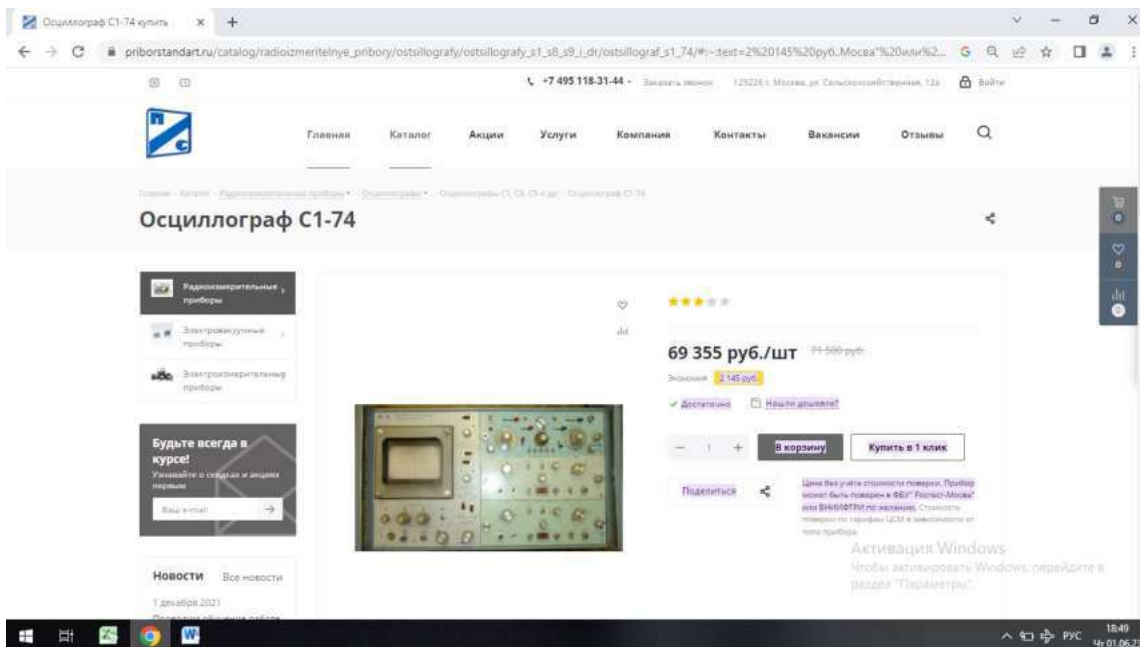
Россия
Доставка от **500 Р**

Наличный и безналичный расчет, банковские карты

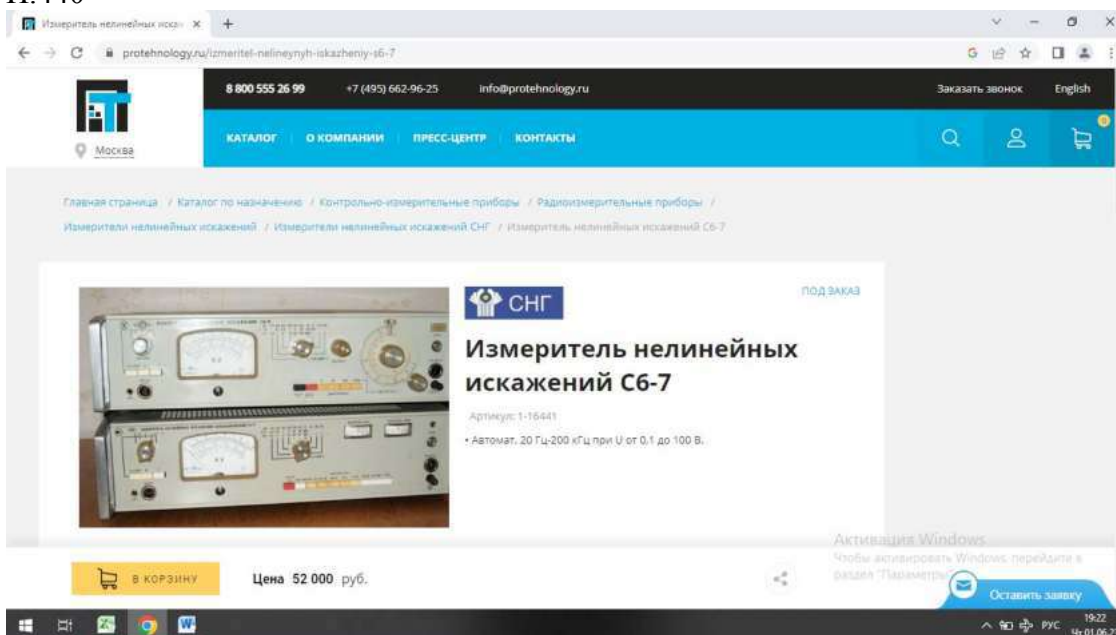
Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

18:44
4ч 01.06.23

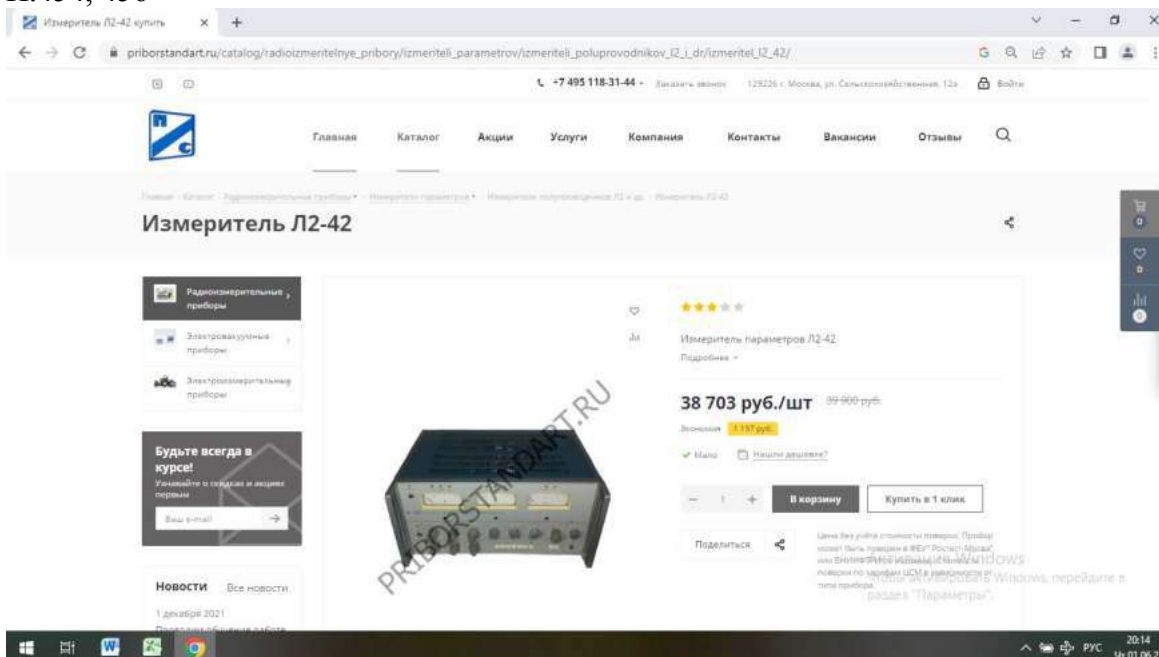
П.434



П.440



П.454, 456



П.455

Купить Частотомер ЧЗ-44 35.21 x

metropribor.ru/catalog/izmeritel_i_sintezatory_chastoty/Chastotomer_Ch344/

Главная Бренды Наши услуги О компании Обзоры и советы Оплата и доставка Контакты

МЕТРОПРИБОР

Радикальномерительные приборы Электроизмерительные приборы

Товары Каталог Радикальномерительные приборы Измерители и синтезаторы частоты

Частотомер ЧЗ-44

Описание Отзывы

Код товара: -
Пока нет отзывов



28 270 Р /шт
✓ В наличии много

1 шт

Купить

Добавить в сравнение

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".
500 Р

Наложный и безналичный расчет
Банковские карты

П.457, 458

Купить Генератор сигналов низ...

alphapribor.ru/catalog/izmeritelnoe_oborudovanie/signal_generators/generator_signalov_nizkochastotnyy_g3_118/#~:text=29%20900%20p...

АЛЬФА - ПРИБОР
Измерительное оборудование

О компании Каталог Гарантии Отзывы Новости Контакты

Ежедневно с 9 до 21 +7(495)481-39-25 info@alphapribor.ru [Закладка звонка](#)

ИЗМЕРИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ СЕТЕВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ПАЛЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ УСЛУГИ

ОПТИМАЛЬНЫЕ ЦЕНЫ СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КОМПЛЕКСНЫЕ ПОСТАВКИ ВЫЕЗД СПЕЦИАЛИСТА И ПОКАЗ ОБОРУДОВАНИЯ

Главная Каталог Измерительное оборудование Генераторы сигналов Генератор сигналов низкочастотный ГЗ-118

ГЕНЕРАТОР СИГНАЛОВ НИЗКОЧАСТОТНЫЙ ГЗ-118



29 900 руб.

Количество, шт

1

В корзину

Купить в один клик

П.459

Калибратор ИИ-9 купить

priborstandart.ru/catalog/radioizmeritelnye_pribory/pribory_dlya_impulsnykh_izmereniy/kalibrator_ii_9/

+7 495 118-31-44 · Заказать звонок · 129226 г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, 12а · Войти

Главная Каталог Акции Услуги Компания Контакты Вакансии Отзывы

Главная > Каталог > Радиоизмерительные приборы > Приборы для импульсных измерений > Калибратор ИИ-9

Калибратор ИИ-9

Радиоизмерительные приборы

Электровакуумные приборы

Электроизмерительные приборы

Будьте всегда в курсе!
Узнавайте о скидках и акциях первым
Ваш e-mail



★★★★★

35 502 руб./шт 36 600 руб.

Экономия 1 098 руб.

Достаточно

Нашли дешевле?

В корзину Купить в 1 клик

Поделиться

Цена без учёта стоимости поверки. Прибор может быть поверен в ФГУП «РоссервисМосква» или ФГУП «СТРИП» по желанию. Стоимость поверки по тарифам ЦСМ в зависимости от типа прибора.

П.461

https://www.pribor-service.ru/catalog/radioizmeritelnye-pribory/Voltmetri/v9-5.htm

67%

ПРИБОР СЕРВИС 8-495-710-97-77 (многоканальный)

Заявки в свободной форме: info@priborserv.ru

Ваша заявка

Каталог приборов и оборудования Акции Бренды О компании Вакансии Сервис Контакты Поиск по каталогу

Главная > Каталог > Радиоизмерительные приборы > Вольтметры

В9-5

ОСОБЕННОСТИ



27 160 Р

МЫ ПРЕДЛОЖИМ ЛУЧШУЮ ЦЕНУ!

ДОБАВИТЬ К ЗАКАЗУ

ЗАКАЗАТЬ В ОДИН КЛИК

ДОСТАВКА ПО ВСЕЙ РОССИИ

ПОД ЗАКАЗ

Преобразователь напряжения стробоскопический В9-5
Также этот прибор может называться: В9 5, В95, v9-5, v9 5, v95.

В9-5 преобразователь напряжения стробоскопический предназначен для измерения и линейного преобразования мгновенных значений напряжения широкополосных повторяющихся и однократных сигналов в напряжение постоянного тока и в двоичный цифровой код в составе информационно-измерительных систем.

Сфера применения - лабораторные и цеховые условия.

Технические характеристики В9-5:

Диапазон преобразуемых напряжений - ±1 В.

Коэффициент преобразования:

- по аналоговому выходу - 1; 10; 100;
- по цифровому выходу - 2 мВ/бит.

КАК ЗАКАЗАТЬ В9-5?

27 160 Р

ЗАКАЗАТЬ

- По телефонам отдела продаж
- По электронной почте info@priborserv.ru
- Задать вопрос по WhatsApp
- Задать вопрос по Viber
- Написать сообщение через форму обратной связи

П.470, 471

Генератор ГЗ-112 купить по...
protehnology.ru/generator-g3-112

8 800 555 26 99 +7 (495) 662-96-25 info@protehnology.ru

КАТАЛОГ О КОМПАНИИ ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ

Главная страница / Каталог по назначению / Контрольно-измерительные приборы / Радиоизмерительные приборы / Генераторы сигналов / Генераторы сигналов СНГ / Генератор ГЗ-112

Генератор ГЗ-112
Статья: 1-16521

Генераторы ГЗ-112 РС-типа с плавной установкой частоты в пределах каждого из шести поддиапазонов. Выход генераторов пилосинусный согласованный для всех ступеней затухания аттенуатора. В приборах имеется эффективная система стабилизации выходного напряжения, вход внешней синхронизации по частоте и режим сигнала прямоугольной формы. Наличие автономного усилительного блока в генераторе ГЗ-112/1 обеспечивает сигнал высокого уровня на высокоомной нагрузке.

Цена 69 200 руб.

П.480

Генератор ГЗ-113 купить...
priborstandart.ru/catalog/radioizmeritelnye_pribory/generator/generator_g2_g3_g4_g5_g6_i_dr/generator_g3_113/

+7 495 118-31-44

Главная Каталог Акции Услуги Компания Контакты Вакансии Отзывы

Генератор ГЗ-113

Радиоизмерительные приборы
Электроизмерительные приборы
Электроизмерительные приборы

Будьте всегда в курсе!
Узнавайте о скидках и акциях первыми
Ваш e-mail

28 033 руб./шт ~~28 000 руб.~~
Экономия 867 руб.
Достаточно Нашли дешевле?

В корзину Купить в 1 клик

Цена без учета стоимости доставки. Прибор может быть использован в ФГУП "Ростелеком" или в других организациях, имеющих лицензию на работу по передаче ЦСМ в радиосвязи от типа прибора.

П.484, 485

Генератор Г6-35 купить по...
protehnology.ru/generator-g6-35

8 800 555 26 99 +7 (495) 662-96-25 info@protehnology.ru

КАТАЛОГ О КОМПАНИИ ПРЕСС-ЦЕНТР КОНТАКТЫ

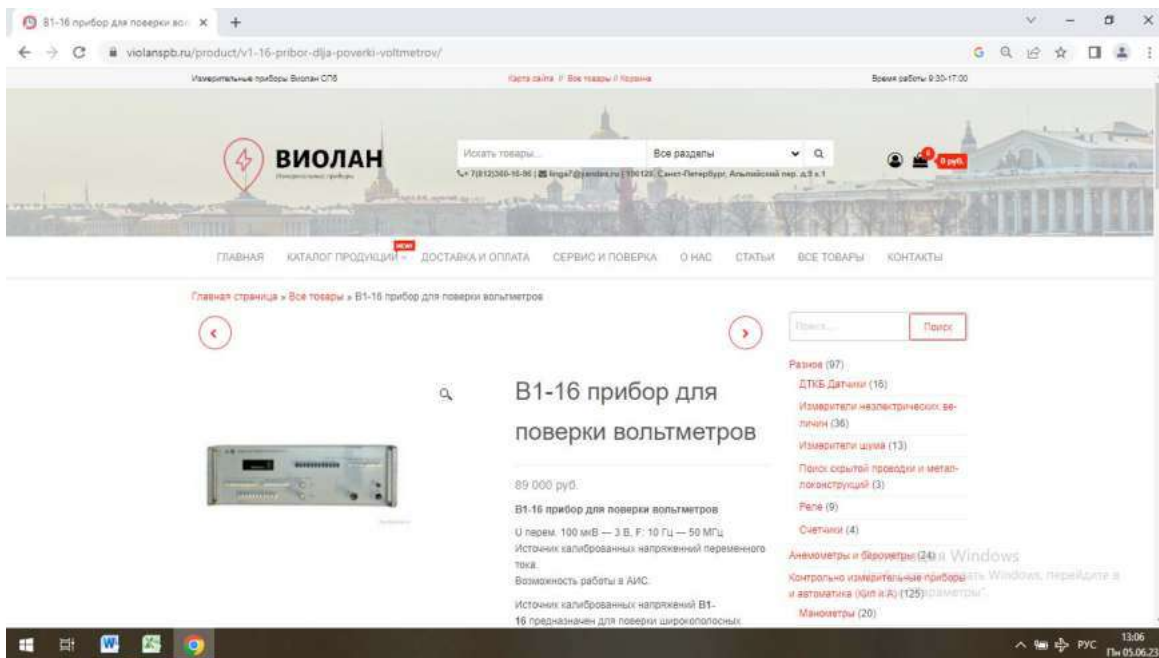
Главная страница / Каталог по назначению / Контрольно-измерительные приборы / Радиоизмерительные приборы / Генераторы сигналов / Генераторы сигналов СНГ / Генератор Г6-35

Генератор Г6-35
Статья: 1-17341

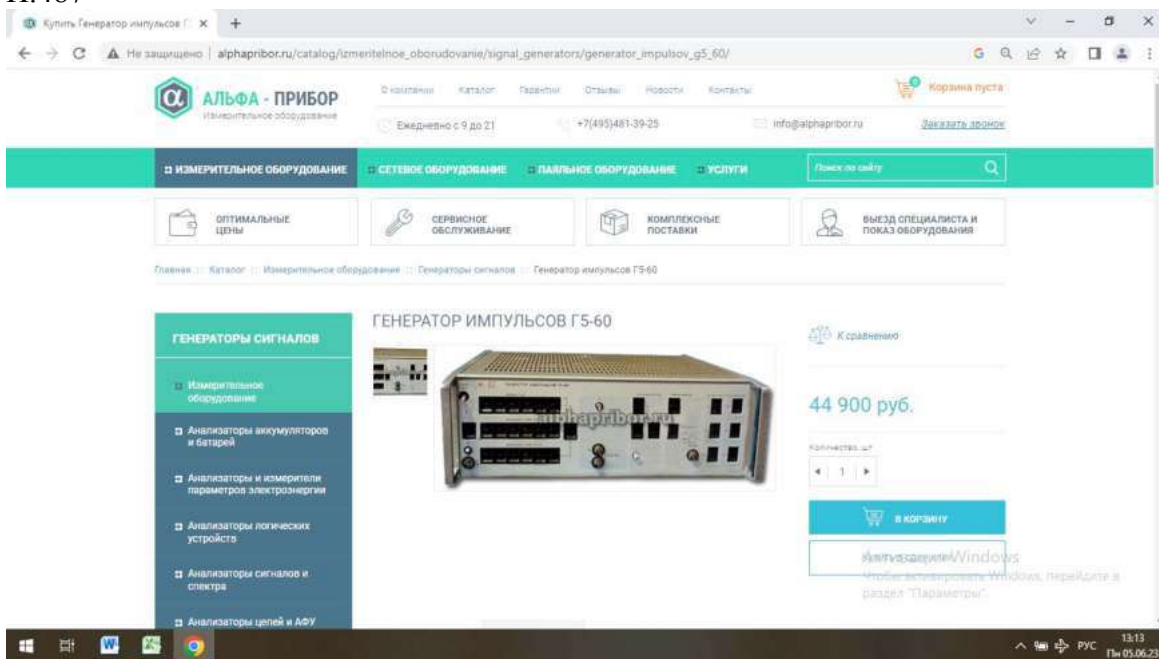
Генератор Г6-35 предназначен для определения основных качественных показателей телевизионных трактов радиорелейных, тропосферных и космических линий связи черно-белого и цветного телевидения по испытательным сигналам, вводимым в интервал кадрового гасящего импульса, или по периодическим измерительным сигналам.

Цена 145 000 руб.

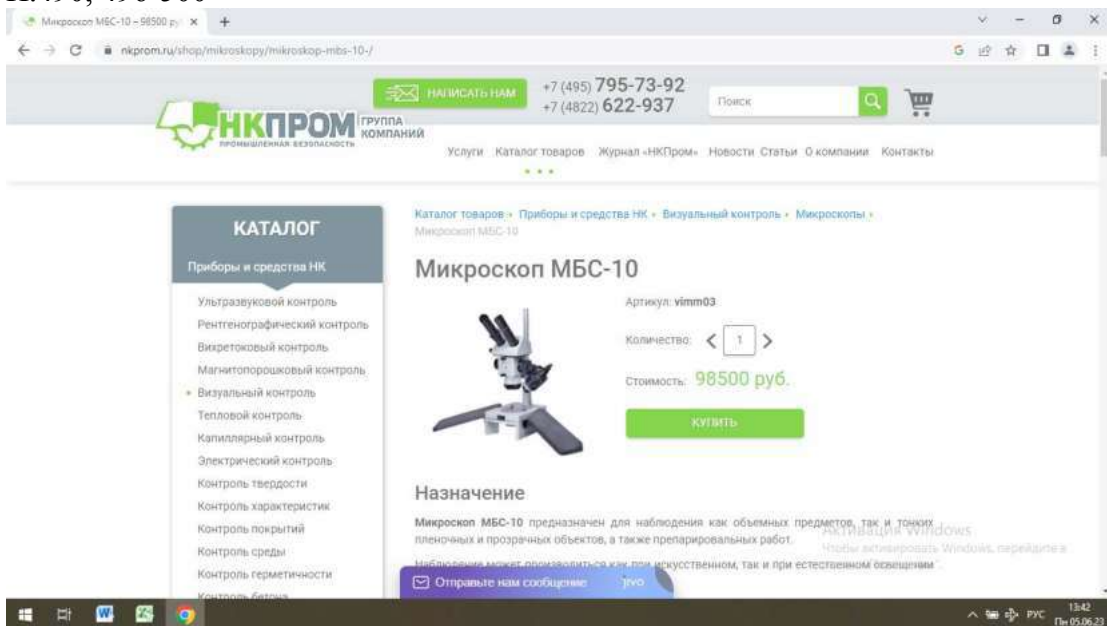
П.486



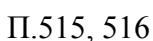
П.487



П.490, 496-500



П.495



Вольтметр В7-46/1 купить

приborstandart.ru/catalog/radioizmeritelnye_pribory/voltmetry/voltmetr_v1_v2_v3_v4_v6_v7_1_dr/voltmetr_v7_46_1/

+7 495 118-31-44 • Заказать звонок 129226 г. Москва, ул. Сельскохозяйственная, 124 Войти

Главная Каталог Акции Услуги Компания Контакты Вакансии Отзывы

Вольтметр В7-46/1

Радиоизмерительные приборы

Электронные приборы

Электромеханические приборы

Будьте всегда в курсе!
Узнавайте о скидках и акциях первым
Ваш e-mail:

Новости Все новости
1 декабря 2021
Доставка оборудования по России



Прибор В7-46/1, Госреестр №11204-88.
Подделка: -

82 062 руб./шт (84 600 руб.)
Экономия: **2 538 руб.**

✓ Доступно ✓ Вышли дешевле!

- + В корзину Купить в 1 клик

Поделиться

Цена без учета стоимости доставки. Прибор может быть предоставлен в РЕМ. Работы выполняются в соответствии с требованиями ГОСТ. Доставка по территории РФ осуществляется в течение 1-2 недель. При заказе в Windows, перейдите в раздел "Параметры".

П.524

Купить С1-117/1 - Осциллограф

приborm.ru/oscillography-1/otchestvennogo-proizvodstva-s1-s8-s9/s1-117_1#:~:text=Цена%3A%2064933%20p.

Личный кабинет • Закладки (0) • Доставка • FAQ • Отзывы о магазине

ПРИБОР.М +7(495)504-37-31 +7(812)309-05-16
superpribor-m 210@priborm.ru Быстрый заказ
Работы: 09.00 - 18.00 / шт 09.00 - 17.00

Панель

КАТАЛОГ ТОВАРОВ • ПРОИЗВОДИТЕЛИ • О НАС • ДОСТАВКА И ОПЛАТА • КОНТАКТЫ

Осциллограф С1-117/1

Просмотренные товары

Прибор для проверки вольтметров В7-13
23000 р.

ВОПРОС-ОТВЕТ

Доставка и оплата +

Можно ли оплатить товар в офисе? +

Можно ли забрать товар по почте/покупке? +

Как узнать о наличии товара на складе? +



Описание ОТЗЫВОВ (0)

С1-117/1 осциллограф универсальный

0 отзывов / Написать отзыв

Производитель: Промель (Указанные производители)
Наличие: уточняйте
Модель: С1-117/1

Цена: 64933 р.

1

КУПИТЬ БЫСТРЫЙ ЗАКАЗ

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Отправляйте нам сообщения vivo

П.557, 558

Тиски прецизионные 3Е70.П41

vmstanki.ru/tiski-precizionnie-3e70p41/

ВМП ВПК МАШ ПРОМ ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА СТАНОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ
8-800-550-32-95 info@vmstanki.ru 8.00 - 17.00 (по Москве) Москва

КАТАЛОГ АКЦИИ ПОДБОР СТАНКА ОПЛАТА И ДОСТАВКА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ Поиск оборудования

Главная > Каталог > Металлообрабатывающие станки > Шлифовальные станки > Приспособления для профильного шлифования

ТИСКИ ПРЕЦИЗИОННЫЕ 3Е70.П41



Цена: **66 000 руб.** [версия для печати](#)

Количество:

Модель: 3Е70.П41
Код товара: 25858
Производитель: БЕЛАРУСЬ

В корзину Получить предложение

Купить в кредит

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Металлообрабатывающие станки

Гибочное оборудование (61) »

Гильотинные ножницы (50) »

Допбековые станки (3) »

Заточные станки (67) »

Зубофрезерные станки (24) »

Кузнечно-прессовое оборудование (59) »

Лазерная резка металла (31) »

Отрезные станки (150) »

Резьбонарезные станки (6) »

Сверлильные станки (93) »

Станки с ЧПУ (236) »

Токарные станки (566) »

Точильные станки (91) »

П.559, 560

Тески синусные 3Е70.П42

vmstanki.ru/tiski-sinusnie-3e70p42/

ВМП
ВЯТКА МАШ ПРОМ

ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА
СТАНОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

8-800-550-32-95
info@vmstanki.ru

8.00 - 17.00 (по Москве)
Москва

В корзине нет товаров

КАТАЛОГ АКЦИИ ПОДБОР СТАНКА ОПЛАТА И ДОСТАВКА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ Поиск оборудования

Главная > Каталог > Металлообрабатывающие станки > Шлифовальные станки > Приспособления для профильного шлифования

ТИСКИ СИНУСНЫЕ 3Е70.П42



Цена: **98 100 руб.** версия для печати

Количество:

Модель: 3Е70.П42
Код товара: 3447
Производитель: БЕЛАРУСЬ

В корзину Получить предложение

Купить в кредит

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Гибочное оборудование (61) >
Гильотинные ножицы (50) >
Долбежные станки (3) >
Заточные станки (67) >
Зубофрезерные станки (24) >
Кузнечно-прессовое оборудование (59) >
Лазерная резка металла (31) >
Отрезные станки (150) >
Резьбонарезные станки (8) >
Сверильные станки (93) >
Станки с ЧПУ (238) >
Токарные станки (568) >
Точильные станки (91) >

П.561

Стел делительный синусный с...

vmstanki.ru/stol-delitelnie-sinusnie-3e70p11/

ВМП
ВЯТКА МАШ ПРОМ

ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА
СТАНОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

8-800-550-32-95
info@vmstanki.ru

8.00 - 17.00 (по Москве)
Москва

В корзине нет товаров

КАТАЛОГ АКЦИИ ПОДБОР СТАНКА ОПЛАТА И ДОСТАВКА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ Поиск оборудования

Главная > Каталог > Металлообрабатывающие станки > Шлифовальные станки > Приспособления для профильного шлифования

СТОЛ ДЕЛИТЕЛЬНЫЙ СИНУСНЫЙ С ПАЗАМИ 3Е70.П11



Цена: **238 600 руб.** версия для печати

Количество:

Модель: 3Е70.П11
Код товара: 3440
Производитель: БЕЛАРУСЬ

В корзину Получить предложение

Купить в кредит

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Гибочное оборудование (61) >
Гильотинные ножицы (50) >
Долбежные станки (3) >
Заточные станки (67) >
Зубофрезерные станки (24) >
Кузнечно-прессовое оборудование (59) >
Лазерная резка металла (31) >
Отрезные станки (150) >
Резьбонарезные станки (8) >
Сверильные станки (93) >
Станки с ЧПУ (238) >
Токарные станки (568) >
Точильные станки (91) >

П.563

Угольник синусный поворотный...

vmstanki.ru/ugolnik-sinusnij-povorotnij-3e70p54/

ВМП
ВЯТКА МАШ ПРОМ

ПРОИЗВОДСТВО И ПОСТАВКА
СТАНОЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

8-800-550-32-95
info@vmstanki.ru

8.00 - 17.00 (по Москве)
Москва

В корзине нет товаров

КАТАЛОГ АКЦИИ ПОДБОР СТАНКА ОПЛАТА И ДОСТАВКА О КОМПАНИИ КОНТАКТЫ Поиск оборудования

Главная > Каталог > Металлообрабатывающие станки > Шлифовальные станки > Приспособления для профильного шлифования

УГОЛЬНИК СИНУСНЫЙ ПОВОРОТНЫЙ 3Е70.П54



Цена: **61 200 руб.** версия для печати

Количество:

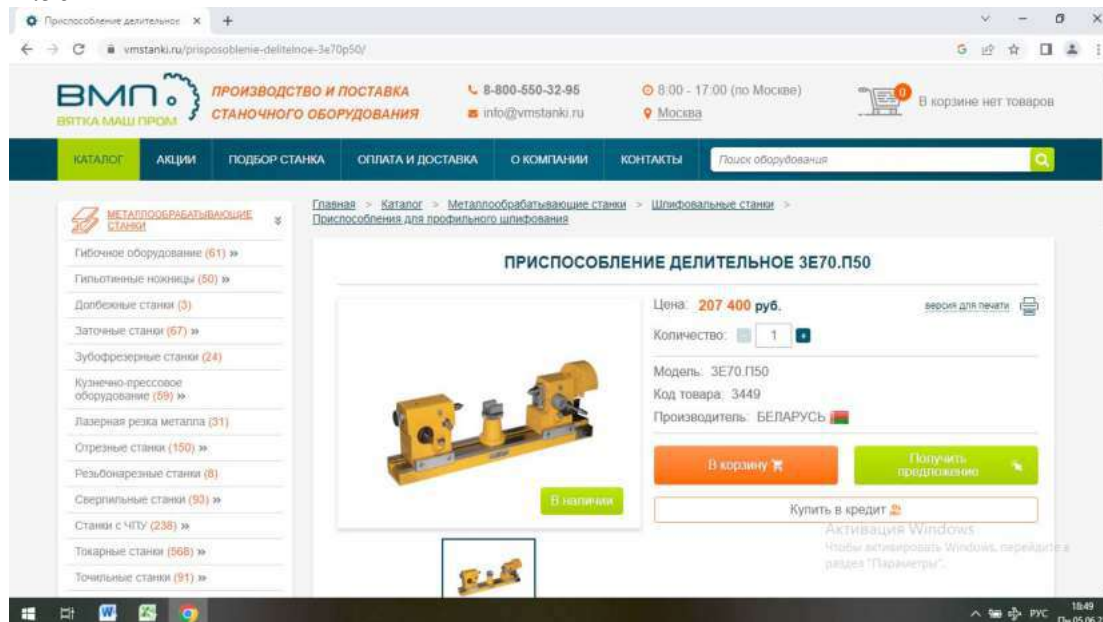
Модель: 3Е70.П54
Код товара: 3450
Производитель: БЕЛАРУСЬ

В корзину Получить предложение

Купить в кредит

Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Гибочное оборудование (61) >
Гильотинные ножицы (50) >
Долбежные станки (3) >
Заточные станки (67) >
Зубофрезерные станки (24) >
Кузнечно-прессовое оборудование (59) >
Лазерная резка металла (31) >
Отрезные станки (150) >
Резьбонарезные станки (8) >
Сверильные станки (93) >
Станки с ЧПУ (238) >
Токарные станки (568) >
Точильные станки (91) >



Для части объектов, по которым отсутствует информация о цене предложений на открытом рынке, применен метод индексации с помощью ценовых индексов

$C = C_0 \times I$, где:

C – искомая стоимость объекта оценки;

C_0 - базовая стоимость объекта оценки, т.е. его полная восстановительная стоимость, по данным бухгалтерского учета;

I – индекс изменения цен по соответствующей группе машин или оборудования за период между датой оценки и датой приобретения оборудования. В качестве индексов изменения цен использованы коэффициенты Госкомстата РФ, приведенные в программно-информационном комплексе СТОФ 6.1.6, НИИ статистики.

В настоящем отчете для определения тренда (индекса) цен используется Программно-информационный комплекс "СТОФ 6.1.6", который разработан по поручению Федеральной службы государственной статистики России и прошел успешное тестирование в территориальных органах государственной статистики.

ПИК "СТОФ 6.1.6" рекомендован Федеральной службой государственной статистики России и Торгово-промышленной палатой РФ для использования при оценке материальных активов. Используемые индексы-дефляторы согласованы с Федеральной службой государственной статистики России.

Структура и формат баз данных комплекса "СТОФ 6.1.6" одобрены Министерством имущественных отношений РФ, научно-исследовательским финансовым институтом Минфина России, НИИ развития налоговой системы МНС России. В состав комплекса входят базы данных, содержащие более 30 000 оригинальных объектов. Объекты, содержащиеся в базах данных, проклассифицированы по Общероссийскому классификатору основных фондов (ОКОФ), они содержат описание основных функциональных параметров объектов, информацию о производителях (поставщиках). Индексы, используемые в ПИК "СТОФ", рекомендованы для использования при переоценке основных фондов Минфином России (письмо от 31 июля 2003 г. N 04-02-05/3/63). Программный комплекс "СТОФ 6.1.6" поставляется компанией ЗАО "Кодинфо" на договорной основе. Обновления программного комплекса производится ежеквартально.

Применение Оценщиком этого программно-информационного комплекса в условиях данного отчета обусловлено объективной целесообразностью, суть которой заключается в определении программным продуктом "СТОФ 6.1.6" основных показателей, необходимых для расчета затрат на воспроизводство объекта оценки и его рыночной стоимости в рамках затратного подхода к оценке. Так, используя методику Росстата и прочих специализированных структур в области финансов, программный продукт "СТОФ 6.1.6" позволяет определить физический износ, тренд цен и прочие показатели большинства объектов основных фондов, имеющихся на территории Российской Федерации.

Для корректного применения метода необходимо предварительно провести экспертизу первоначальной стоимости. При экспертизе необходимо:

- ☂ выявить полноту и обоснованность отнесения затрат на первоначальную стоимость;
- ☂ выявить, какие были проведены переоценки основных средств, каким методом проводились переоценки, правильность отражения результатов переоценки в бухгалтерском учете.

В случае выявления несоответствий в первоначальной стоимости необходимо произвести соответ-

ствующие корректировки или использовать соответствующий индекс.
Исходя из анализа наилучшего эффективного использования, Оценщик определял стоимость оборудования "в состоянии готовности к продаже". В случае индексации балансовой стоимости затраты на монтаж вычитаются из полученной стоимости воспроизводства, так как в балансовой стоимости данные затраты уже учтены.

“12.06.2023”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость	Износ, %	Стоимость с учетом износа
1	ВЫПРЯМИТЕЛЬНЫЙ БЛОК ВБ60/502	143222251		2299,80	01.01.1998	РФ	5,7554	13236,26	100,00	0,00
2	ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР9232-311	143222180		2148,84	01.01.1998	РФ	5,7554	12367,42	100,00	0,00
3	ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР9232-311	143222180		2148,84	01.01.1998	РФ	5,7554	12367,42	100,00	0,00
4	ТРАНСФОРМАТОР ТМ-400/6	143115010		18436,08	01.01.1998	РФ	10,7849	198831,59	100,00	0,00
5	ТРАНСФОРМАТОР ТМ-400/6	143115010		18436,08	01.01.1998	РФ	10,7849	198831,59	100,00	0,00
6	КАМЕРА КСО-366	143120189		4023,03	01.01.1998	РФ	12,2037	49095,86	100,00	0,00
7	КАМЕРА КСО-366	143120189		4023,03	01.01.1998	РФ	12,2037	49095,86	100,00	0,00
8	КАМЕРА КСО-366	143120189		4023,03	01.01.1998	РФ	12,2037	49095,86	100,00	0,00
9	КАМЕРА КСО-366	143120189		4023,03	01.01.1998	РФ	12,2037	49095,86	100,00	0,00
10	КАМЕРА КСО-366	143120189		4023,03	01.01.1998	РФ	12,2037	49095,86	100,00	0,00
11	КАМЕРА КСО-366	143120189		3550,70	01.01.1998	РФ	12,2037	43331,69	100,00	0,00
12	КАМЕРА КСО-366	143120189		3550,70	01.01.1998	РФ	12,2037	43331,69	100,00	0,00
13	КАМЕРА КСО-366	143120189		3550,70	01.01.1998	РФ	12,2037	43331,69	100,00	0,00
14	АГРЕГАТ ВАЭЗ		330289911136	7974,83	01.01.1998	РФ	17,3716	138535,34	100,00	0,00
15	КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ КТП2*1600	143115020		483046,99	01.01.1998	РФ	10,7849	5209621,52	100,00	0,00
16	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		29385,36	01.01.1998	РФ	12,2037	358610,19	100,00	0,00
17	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		29385,36	01.01.1998	РФ	12,2037	358610,19	100,00	0,00
18	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		29385,36	01.01.1998	РФ	12,2037	358610,19	100,00	0,00
19	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		29385,36	01.01.1998	РФ	12,2037	358610,19	100,00	0,00
20	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		26291,56	01.01.1998	РФ	12,2037	320854,37	100,00	0,00
21	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		26291,56	01.01.1998	РФ	12,2037	320854,37	100,00	0,00
22	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		26291,56	01.01.1998	РФ	12,2037	320854,37	100,00	0,00
23	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	143120189		26291,56	01.01.1998	РФ	12,2037	320854,37	100,00	0,00
24	ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ	143120189		26291,56	01.01.1998	РФ	12,2037	320854,37	100,00	0,00

Результат расчётов: "12.06.2023"
Дата оценки: 01.01.2023
Расчёт износа: Метод хронологического возраста

“12.06.2023”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость	Износ, %	Стоимость с учетом износа
	КАМЕРА КСО-272									
25	КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФ. ПОДСТАНЦИЯ С ДВУМЯ ТРАНСФ. КТП	143115020		520644,69	01.01.1998	РФ	10,7849	5615109,58	100,00	0,00
26	ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ РАСПРЕД. УСТРОЙСТВО КСО-272	143120189		42375,11	01.01.1998	РФ	12,2037	517133,23	100,00	0,00
27	ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ РАСПРЕД. УСТРОЙСТВО КСО-272	143120189		42375,11	01.01.1998	РФ	12,2037	517133,23	100,00	0,00
28	ТРАНСФОРМАТОР ТПО-10/20	143120140		3403,84	01.01.1998	РФ	14,3128	48718,46	100,00	0,00
29	ТРАНСФОРМАТОР ТПО-10/20	143120140		3403,84	01.01.1998	РФ	14,3128	48718,46	100,00	0,00
30	ЩИТ ЩО-70	143120390		6288,48	01.01.1998	РФ	11,0202	69300,39	100,00	0,00
31	ЩИТ ЩО-70	143120390		5677,10	01.01.1998	РФ	11,0202	62562,86	100,00	0,00
32	ЩИТ ЩО-70	143120390		5677,10	01.01.1998	РФ	11,0202	62562,86	100,00	0,00
33	ЩИТ ЩО-70	143120390		5677,10	01.01.1998	РФ	11,0202	62562,86	100,00	0,00
34	ЩИТ ЩО-70	143120390		5677,10	01.01.1998	РФ	11,0202	62562,86	100,00	0,00
35	ЩИТ ЩО-70	143120390		6288,48	01.01.1998	РФ	11,0202	69300,39	100,00	0,00
36	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	143114138		73238,26	01.01.1998	РФ	11,1403	815899,09	100,00	0,00
37	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	143114138		73545,16	01.01.1998	РФ	11,1403	819318,06	100,00	0,00
38	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	143114138		73545,16	01.01.1998	РФ	11,1403	819318,06	100,00	0,00
39	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	143114138		73545,16	01.01.1998	РФ	11,1403	819318,06	100,00	0,00
40	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	143114138		73545,16	01.01.1998	РФ	11,1403	819318,06	100,00	0,00
41	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	143114138		73545,16	01.01.1998	РФ	11,1403	819318,06	100,00	0,00
42	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-138	143114138		19018,80	01.01.1998	РФ	11,1403	211875,89	100,00	0,00
43	ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-138	143114138		19018,80	01.01.1998	РФ	11,1403	211875,89	100,00	0,00
44	МОТОР-ГЕНЕРАТОР ЕССБ- 92-492	143113168		5692,96	01.01.1998	РФ	17,9482	102178,44	100,00	0,00
45	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ Щ070С	143120390		9146,05	01.01.1998	РФ	11,0202	100791,43	100,00	0,00
46	ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ Щ070С	143120390		9146,05	01.01.1998	РФ	11,0202	100791,43	100,00	0,00
47						РФ				

Результат расчётов: "12.06.2023"
Дата оценки: 01.01.2023
Расчёт износа: Метод хронологического возраста

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
1	УНИВЕРСАЛЬНО ГИБочный АВТОМАТ А-9 1 0	142922240		3541,82	01.01.1998	РФ	17,933	63515,39
2	АВТОМАТ РЕЗЬБОНАКАТНОЙ А-2418	142922212		5978,60	01.01.1998	РФ	14,6052	87318,55
3	ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК	142922129		15275,44	01.01.1998	РФ	11,1936	170987,02
4	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2М112	142922111		744,91	01.01.1998	РФ	19,3249	14395,28
5	ПРЕСС С НИЖНИМ ПРИВОДОМ ЦЯМЗ119000	142942122		9902,94	01.01.1998	РФ	21,5951	213855,05
6	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П-50	142942122		6247,78	01.01.1998	РФ	21,5951	134921,48
7	ПРЕСС ЦЯМЗ119000	142942122		8967,90	01.01.1998	РФ	21,5951	193662,76
8	УНИВЕРСАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК МН-400Р	142922153		128643,11	01.01.1998	РФ	22,477	2891516,54
9	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РНМ- 100М	142922200		35650,58	01.01.1998	РФ	18,353	654296,63
10	ПРЕСС ЦЯМЗ119000	142942122		8656,67	01.01.1998	РФ	21,5951	186941,71
11	ПРЕСС ЦЯМЗ119000	142942122		8656,67	01.01.1998	РФ	21,5951	186941,71
12	ПРЕСС ЦЯМЗ119000	142942122		8656,67	01.01.1998	РФ	21,5951	186941,71
13	ПРЕСС ЦЯМЗ119000	142942122		8656,67	01.01.1998	РФ	21,5951	186941,71
14	СТАНОК СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2Н106П2	142922111		2231,64	01.01.1998	РФ	19,3249	43126,12
15	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВАЛЬЦЫ В- 2 101	142946213		1681,30	01.01.1998	РФ	11,2003	18831,04
16	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ ЦЯМЗ119 0000	142922190		28021,59	01.01.1998	РФ	18,353	514281,45
17	СТАНОК ОПТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ РО-80	142922120		61749,48	01.01.1998	РФ	11,1936	691198,41
18	ТОКАРНЫЙ АВТОМАТ АВА-7	142922101		95363,52	01.01.1998	РФ	25,3161	2414234,81
19	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	142922200		16067,38	01.01.1998	РФ	18,353	294885,32
20	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	142922200		12619,72	01.01.1998	РФ	18,353	231610,26
21	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	142922200		12619,72	01.01.1998	РФ	18,353	231610,26
22	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	142922200		12619,72	01.01.1998	РФ	18,353	231610,26
23	КОНДИЦИОНЕР К ТУ-2 -63	142919450		20709,29	01.01.1998	РФ	10,9139	226019,03
24	СТАНОК ТОКАРНЫЙ 1М63ДФ101	142922105		45386,15	01.01.1998	РФ	18,0815	820648,68
25	СТАНОК ЗАТОЧНОЙ ЗВ642	142922139		11146,46	01.01.1998	РФ	11,1936	124768,91
26	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П-2ТН	142915263		25457,80	01.01.1998	РФ	12,3335	313984,56
27	АВТОМАТ ХОЛОДНОВЫСАДОЧНЫЙ А-1819А	142922211		65617,23	01.01.1998	РФ	14,6052	958351,70
28	СТАНОК ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2Н125	142922111		8083,61	01.01.1998	РФ	19,3249	156214,58
29	УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЗАТОЧНОЙ СТАНОК ЗД641Е	142922131		34683,37	01.01.1998	РФ	11,1936	388231,45

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 1 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
30	ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 6Т80Ш	142922152		20269,15	01.01.1998	РФ	22,477	455590,53
31	СТАНОК ТОЧИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗВ633	142922129		1690,33	01.01.1998	РФ	11,1936	18920,86
32	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2118А	142922190		12149,36	01.01.1998	РФ	18,353	222977,73
33	ПЫЛЕОТСОС ЗИЛ-900М	142923165		1471,13	01.01.1998	РФ	49,1086	72245,10
34	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ ЭМ-102	142922111		1549,47	01.01.1998	РФ	19,3249	29943,28
35	СТАНОК ТОКАРНЫЙ УТ-16П	142922105		23796,43	01.01.1998	РФ	18,0815	430274,63
36	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ ВС-3	142922111		936,04	01.01.1998	РФ	19,3249	18088,84
37	УНИВЕРСАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК ФУС32	142922153		219773,36	01.01.1998	РФ	22,477	4939854,96
38	ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 6Т82Г1	142922152		42242,34	01.01.1998	РФ	22,477	949482,83
39	СТАНОК ТОЧИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗВ633	142922129		3171,00	01.01.1998	РФ	11,1936	35494,88
40	СТАНОК ТОЧИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗВ633	142922129		3171,00	01.01.1998	РФ	11,1936	35494,88
41	АВТОМАТ ОТРЕЗНОЙ КРУГЛОПИЛЬНЫЙ ВГ663-100	142922212		67861,51	01.01.1998	РФ	14,6052	991129,82
42	СТАНОК ТОКАРНЫЙ "ХАБИНАТ" МД- 65	142922105		10943,92	01.01.1998	РФ	18,0815	197882,25
43	СТАНОК НОЖОВОЧНЫЙ 8725	142922100		9858,08	01.01.1998	РФ	18,0815	178248,66
44	ЛИФТ ГРУЗОВОЙ ВЫЖИМНОЙ Г/П 2000КГ	142915263		43670,02	01.01.1998	РФ	12,3335	538605,54
45	БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	162930274		1271,82	01.01.1998	РФ	21,1464	26894,39
46	СТАНОК ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2Г125	142922111		13785,24	01.01.1998	РФ	19,3249	266397,74
47	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2322	142922190		14830,01	01.01.1998	РФ	18,353	272175,81
48	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2322	142922190		14830,01	01.01.1998	РФ	18,353	272175,81
49	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2124К	142922190		57648,46	01.01.1998	РФ	18,353	1058024,67
50	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2124К	142922190		57648,46	01.01.1998	РФ	18,353	1058024,67
51	ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70-Н6,3	142919552		617,20	01.01.1998	РФ	27,0269	16680,98
52	НОЖНИЦЫ Н-3121	142922257		81419,35	01.01.1998	РФ	17,933	1460091,75
53	ПРЕСС РН-М-100Н	142942122		190270,26	01.01.1998	РФ	21,5951	4108906,62
54	ПРЕСС РН-М-100Н	142942122		190270,26	01.01.1998	РФ	21,5951	4108906,62
55	ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70-Н6,3	142919559		951,04	01.01.1998	РФ	27,0269	25703,62
56	ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70-Н4	142919559		512,39	01.01.1998	РФ	27,0269	13848,29
57	ПРЕСС ЛИСТОГИБочный ИВ1330	142922241		146172,28	01.01.1998	РФ	17,933	2621304,89
58	КООРДИНАТНО-ФРЕЗЕРНО-РАСТОЧНОЙ СТАНОК 24К40СФ4	142922112		863747,54	01.01.1998	РФ	22,477	19414489,41

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 2 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
59	ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ДГ 2430	142922200		109332,25	01.01.1998	РФ	18,353	2006579,49
60	КРАН-БАЛКА С ПЛОЩАДКОЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	143513146		13322,27	01.01.1998	РФ	15,1187	201415,12
61	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 3М-102	142922111		3009,14	01.01.1998	РФ	19,3249	58151,19
62	БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	162930274		1326,33	01.01.1998	РФ	21,1464	28047,08
63	БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	162930274		1326,33	01.01.1998	РФ	21,1464	28047,08
64	БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	162930274		1326,33	01.01.1998	РФ	21,1464	28047,08
65	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2324К	142922190		68640,53	01.01.1998	РФ	18,353	1259762,60
66	ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР Г/П.0.5Т	142915490		3901,70	01.01.1998	РФ	15,7342	61390,12
67	СТАНОК ТОКАРНЫЙ ТС-70	142922105		215136,00	01.01.1998	РФ	18,0815	3889976,87
68	СТАНОК ПЛОСКОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3Е711В	142922123		16337,86	01.01.1998	РФ	11,1936	182879,32
69	СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ М-0126	142922111		4813,89	01.01.1998	РФ	19,3249	93027,72
70	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2324К	142922190		36148,33	01.01.1998	РФ	18,353	663431,85
71	ПРЕСС ШЯМ3119000	142942122		6354,05	01.01.1998	РФ	21,5951	137216,39
72	ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ АККД-2124К	142922190		138455,95	01.01.1998	РФ	18,353	2541088,00
73	СТАНОК ПЛОСКОШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3Д7111	142922123		119487,47	01.01.1998	РФ	11,1936	1337493,84
74	МОНОРЕЛЬСЫ (КРАН-БАЛКА) Г/П.1.0Т	143513146		4426,40	01.01.1998	РФ	15,1187	66921,32
75	СТАНОК КРУГЛО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3У10МСФ1	142922121		57915,65	01.01.1998	РФ	11,1936	648284,09
76	СТАНОК КРУГЛО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ 3М153АФ11	142922121		31214,88	01.01.1998	РФ	11,1936	349406,59
77	КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 3.2 Т	142915101		18809,46	01.01.1998	РФ	12,2626	230653,66
78	ПРОФИЛЕШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК 3951ВФТУ-4	142922127		33169,73	01.01.1998	РФ	11,1936	371288,38
79	УЛЬТРАЗВУКОВАЯ СВАРКА П/П ИЗДЕЛИЙ УЗС-03	142922060		14910,00	28.11.2003	РФ	2,6705	39817,60
80	УЛЬТРАЗВУКОВАЯ СВАРКА П/П ИЗДЕЛИЙ УЗС-03	142922060		14910,00	28.11.2003	РФ	2,6705	39817,60
81	УСТАНОВКА КОМПРЕССОРНАЯ СБ4/Ф-2700L90K	142926752		66101,69	10.12.2007	РФ	3,218	212713,35
82	КОМПРЕССОР МОДЕЛЬ С416М	142912139		41855,93	10.12.2007	РФ	2,7553	115324,73
83	КОМПРЕССОР МОДЕЛЬ СБ4/С-100.V	142912139		28900,00	10.12.2007	РФ	2,7553	79627,54
84	ШИРОКОУНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК МОДЕЛЬ 67258	142922153		25000,00	12.12.2007	РФ	3,394	84848,97
85	ТОКАРНЫЙ ОДНОШПИНДЕЛЬНЫЙ П/АВТОМАТ МОДЕЛЬ АWA-7	142922101		16949,15	12.12.2007	РФ	3,8227	64790,69
86	ТОКАРНЫЙ ОДНОШПИНДЕЛЬНЫЙ П/АВТОМАТ МОДЕЛЬ АWA-7	142922101		16949,15	12.12.2007	РФ	3,8227	64790,69
87	ТОКАРНЫЙ АВТОМАТ ПРОДОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ МОДЕЛЬ 11Т16А	142922101		21186,44	12.12.2007	РФ	3,8227	80988,37

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 3 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
88	КОМПРЕССОР СО-7Б	142912139		11864,41	18.12.2007	РФ	2,7553	32689,75
89	УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК МН400Р	142922153		364406,78	23.10.2008	РФ	2,8468	1037389,76
90	КОМПРЕССОР ТИПА SE7F-8	142912139		233010,86	10.11.2008	РФ	2,517	586478,42
91	ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП РМ-368DS	142946114		163134,06	10.11.2008	РФ	2,6139	426408,27
92	ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП РМ-368DS	142946114		163134,06	10.11.2008	РФ	2,6139	426408,27
93	ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП РМ-368DS	142946114		163134,06	10.11.2008	РФ	2,6139	426408,27
94	ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП РМ-368DS	142946114		163134,06	10.11.2008	РФ	2,6139	426408,27
95	ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ШТАБЕЛЕР 1030	142915210		48305,08	10.11.2008	РФ	4,2362	204628,70
96	ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ СТАНОК DMTG	142922105		540000,00	22.03.2010	РФ	2,1544	1163352,47
97	НАСОС 2НВР-5ДМ	142912153		23500,00	20.01.2010	РФ	3,7335	87736,16
98	ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ ВД-301	142922804		1676,85	01.01.1998	РФ	21,3806	35852,04
99	ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ ВД-306-УЗ	142922804		2556,97	01.01.1998	РФ	21,3806	54669,52
100	ЕМКОСТЬ 25КУБ.М	142928113		224169,58	01.01.1998	РФ	24,7523	5548716,84
101	ЕМКОСТЬ 25КУБ.М	142928113		224169,58	01.01.1998	РФ	24,7523	5548716,84
102	ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	142922375		12958,00	01.01.1998	РФ	9,6126	124559,85
103	ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	142922375		12958,00	01.01.1998	РФ	9,6126	124559,85
104	ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	142922375		12958,00	01.01.1998	РФ	9,6126	124559,85
105	ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	142922375		12958,00	01.01.1998	РФ	9,6126	124559,85
106	ФУГОВАЛЬНЫЙ СТАНОК СФГ-4	142922622		1034,44	01.01.1998	РФ	15,929	16477,62
107	ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ	163612299		431,00	01.01.1998	РФ	11,7173	5050,16
108	ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ДЛЯ ОДЕЖДЫ	163612299		431,00	01.01.1998	РФ	11,7173	5050,16
109	ТВЕРДОМЕР ТК-2	143314113		1810,88	01.01.1998	РФ	30,7748	55729,49
110	КРУГЛОПИЛЬНЫЙ СТАНОК ЦУ-1	142922621		1380,73	01.01.1998	РФ	15,929	21993,68
111	ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ ШСО	163612299		307,05	01.01.1998	РФ	11,7173	3597,80
112	ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ ШСО	163612299		307,05	01.01.1998	РФ	11,7173	3597,80
113	ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ ШСО	163612299		307,05	01.01.1998	РФ	11,7173	3597,80
114	СТОЛ ДРМ4137041	163612540		1270,81	01.01.1998	РФ	11,7173	14890,48
115	СТОЛ ДРМ4137041	163612540		1270,81	01.01.1998	РФ	11,7173	14890,48
116	ТЕЛЕЖКА ШВМЗ	142921776		4165,19	01.01.1998	РФ	11,1634	46497,56

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 4 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
117	ПЕЧЬ ВОДОРОДНАЯ ДВУХМУФЕЛЬНАЯ ХЫМ3.017.006	142914010		34820,51	01.01.1998	РФ	7,8056	271795,88
118	СТЕНД ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ 26Э 846.00.00	163696622		56964,34	01.01.1998	РФ	11,002	626723,02
119	СТЕНД ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ 26Э 846.00.00	163696622		56964,34	01.01.1998	РФ	11,002	626723,02
120	ПЕЧЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Н16	142914010		761,08	01.01.1998	РФ	7,8056	5940,71
121	КЛАССИФИКАТОР СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ2652000	142923132		16721,89	01.01.1998	РФ	25,8115	431617,10
122	КЛАССИФИКАТОР СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ2652000	142923132		16721,89	01.01.1998	РФ	25,8115	431617,10
123	УСТАНОВКА ТАММА-10НЧМ	142813347		115212,34	01.01.1998	РФ	8,0487	927310,75
124	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ ТЕРМИЧЕСКАЯ СНО4*8*2,5/10Н2	142914010		11297,71	01.01.1998	РФ	7,8056	88185,70
125	УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ600000	143520546		1575,44	01.01.1998	РФ	17,8495	28120,78
126	УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ600000	143520546		1575,44	01.01.1998	РФ	17,8495	28120,78
127	УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ600000	143520546		1575,44	01.01.1998	РФ	17,8495	28120,78
128	УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ600000	143520546		1575,44	01.01.1998	РФ	17,8495	28120,78
129	СТРОГАЛЬНО-РЕЙСУМОВЫЙ СТАНОК ДСМВ-63	142922622		2090,33	01.01.1998	РФ	15,929	33296,91
130	СТАНОК ФРЕЗЕРНЫЙ ФС-1	142922153		1879,35	01.01.1998	РФ	22,477	42242,23
131	УСТАНОВКА НАНЕСЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТА ДЕМА.932.000	142922311		10217,87	01.01.1998	РФ	14,1795	144884,55
132	УСТАНОВКА ОБЕЗЖИРОВАНИЯ И ОТЖИГА ЗОЛОТОЙ ПРОВОЛОКИ	142943153		44694,44	01.01.1998	РФ	8,2228	367515,03
133	УСТАНОВКА КОНТАКТНО ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	142922784		2446,89	01.01.1998	РФ	21,3806	52315,94
134	УСТАНОВКА КОНТАКТНО ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	142922784		2446,89	01.01.1998	РФ	21,3806	52315,94
135	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2156,66	01.01.1998	РФ	11,7173	25270,26
136	ПЕЧЬ СИЛИТОВАЯ KS-400/10	142914010		12016,15	01.01.1998	РФ	7,8056	93793,58
137	СТОЛ ДРМ4 137041	163612274		1436,11	01.01.1998	РФ	11,7173	16827,35
138	СТОЛ ДРМ4 137041	163612274		1436,11	01.01.1998	РФ	11,7173	16827,35
139	СТОЛ ДРМ4 137041	163612274		1436,11	01.01.1998	РФ	11,7173	16827,35
140	УСТАНОВКА КОНТАКТНОЙ ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	142922784		2446,89	01.01.1998	РФ	21,3806	52315,94
141	УСТАНОВКА КОНТАКТНОЙ ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	142922784		2446,89	01.01.1998	РФ	21,3806	52315,94
142	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2156,66	01.01.1998	РФ	11,7173	25270,26
143	ПОЛУАВТОМАТ МАРКИРОВКИ ДРМ3825015	142946114		12864,91	01.01.1998	РФ	11,2003	144090,66
144	УСТАНОВКА ДЛЯ ОПЛАВЛЕНИЯ БИТУМНЫХ МАССОК УФМ304201	142949020		6309,86	01.01.1998	РФ	16,8822	106524,07
145	СТЕЛЛАЖ ЗАКРЫТЫЙ ЗМ35300000	163612336		4618,56	01.01.1998	РФ	11,7173	54117,12

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 5 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
146	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	142914010		3363,26	01.01.1998	РФ	7,8056	26252,35
147	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	142914010		3363,26	01.01.1998	РФ	7,8056	26252,35
148	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	142914010		3363,26	01.01.1998	РФ	7,8056	26252,35
149	ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	142914010		3363,26	01.01.1998	РФ	7,8056	26252,35
150	БЛОК ТЕРМОСТАТОВ ХЫМ3023068	143131100		23519,12	01.01.1998	РФ	15,5155	364911,66
151	СТЕНД ПРОВЕРКИ СТАТ.ПАРАМЕТРОВ ДИОДОВ УФМ2650080	142946261		7250,92	01.01.1998	РФ	11,2003	81212,37
152	СТЕНД 12ПВ 400/10-001	142946261		43648,64	01.01.1998	РФ	11,2003	488877,21
153	СТЕЛЛАЖ ЗАКРЫТЫЙ ЗМ35300000	163612336		4618,56	01.01.1998	РФ	11,7173	54117,12
154	СТЕНД ПРОВЕРКИ КРИСТАЛЛОВ УФМ3650087	142946261		3534,39	01.01.1998	РФ	11,2003	39586,18
155	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
156	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
157	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
158	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
159	УСТАНОВКА НИКЕЛИРОВАНИЯ ТТМ3210007	142949010		6795,24	01.01.1998	РФ	18,7343	127303,98
160	СТЕНД ПРОВЕРКИ СТАТ.ПАРАМЕТРОВ УФМ2650080	142946261		3534,39	01.01.1998	РФ	11,2003	39586,18
161	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
162	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
163	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
164	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
165	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
166	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
167	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
168	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
169	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
170	ПЕЧЬ СИЛИТОВАЯ KS-400/10	142914272		12087,20	01.01.1998	РФ	8,9747	108479,48
171	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		1967,77	01.01.1998	РФ	11,7173	23056,98
172	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		1967,77	01.01.1998	РФ	11,7173	23056,98
173	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
174	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 6 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
175	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
176	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
177	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
178	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
179	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
180	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
181	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ ЮФМ-4135	163612274		930,72	01.01.1998	РФ	11,7173	10905,54
182	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
183	ТЕРМОСТАТ ТС-80М-2	143313109		4126,35	01.01.1998	РФ	15,5155	64022,52
184	СТАНОК ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЖК-1409	142922129		10257,90	01.01.1998	РФ	11,1936	114822,74
185	УСТАНОВКА НИКИЛИРОВАНИЯ	142949010		8776,76	01.01.1998	РФ	18,7343	164426,35
186	СТЕЛЛАЖ ЗАКРЫТЫЙ ЭМ35300000	163612336		4618,56	01.01.1998	РФ	11,7173	54117,12
187	СТОЛ ДРМ4137041	163612274		1536,18	01.01.1998	РФ	11,7173	17999,90
188	ПЕЧЬ КАМЕРНАЯ КС520/14	142914214		12016,15	01.01.1998	РФ	24,4215	293452,12
189	БЛОК ТЕРМОСТАТОВ ХЫМ2652004	143313100		23684,75	01.01.1998	РФ	15,5155	367481,50
190	УСТАНОВКА ПРИКЛЕЙКИ, ЛОМКИ, РАСТЯЖКИ ПЛАСТИН НА КРИСТАЛЛЫ ДРМ3.111.007	142949000		14050,83	01.01.1998	РФ	17,6643	248197,72
191	ПОЛУАВТОМАТ МАРКИРОВКИ ДРМ3825015	142946114		12864,91	01.01.1998	РФ	11,2003	144090,66
192	КЛАССИФИКАТОР СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ2652004	142923132		14215,40	01.01.1998	РФ	25,8115	366920,83
193	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	163612274		2056,58	01.01.1998	РФ	11,7173	24097,59
194	УСТАНОВКИ ИЗМЕРЕНИЯ СТАТИЧЕСКИХ ПАРАМЕТРОВ 263988	143190290		5751,10	01.01.1998	РФ	9,0465	52027,61
195	СТОЛ МОНТАЖНЫЙ СМП-1	163612274		2261,74	01.01.1998	РФ	11,7173	26501,52
196	УСТАНОВКА СУШИЛЬНАЯ ДЛДМ298300 УСК-2	142926853		20029,55	01.01.1998	РФ	37,3106	747314,05
197	КАМЕРА СУШИЛЬНАЯ ДЛДМ298300 УСК-2	142926853		29133,89	01.01.1998	РФ	37,3106	1087002,22
198	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		8559,32	01.01.1998	РФ	21,1464	180998,64
199	КАМЕРА СУШИЛЬНАЯ ДЛДМ298300 УСК-2	142926853		29133,89	01.01.1998	РФ	37,3106	1087002,22
200	ШКАФ ОР 8630000	163612182		2561,97	01.01.1998	РФ	11,7173	30019,41
201	ШКАФ ОР 8630000	163612182		2561,97	01.01.1998	РФ	11,7173	30019,41
202	ШКАФ ОР 8630000	163612182		2561,97	01.01.1998	РФ	11,7173	30019,41
203	ШКАФ ОР 8630000	163612182		2561,97	01.01.1998	РФ	11,7173	30019,41

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 7 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
204	ШКАФ ОР 8630000	163612182		2561,97	01.01.1998	РФ	11,7173	30019,41
205	ШКАФ ОР8630000	163612182		2561,97	01.01.1998	РФ	11,7173	30019,41
206	СТАНОК РЕЗКИ ВЫВОДОВ ОР8890000	142925508		18305,02	01.01.1998	РФ	25,4029	465000,02
207	КАМЕРА ТЕПЛА ОР 906 0000	142914200		100754,01	01.01.1998	РФ	7,8056	786448,14
208	КАМЕРА ТЕПЛА ОР 906 0000	142914200		100754,01	01.01.1998	РФ	7,8056	786448,14
209	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12766,20	01.01.1998	РФ	21,1464	269958,93
210	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12766,20	01.01.1998	РФ	21,1464	269958,93
211	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12766,20	01.01.1998	РФ	21,1464	269958,93
212	ДРОБИЛКА ВАЛКОВАЯ Х940000	142924550		20750,86	01.01.1998	РФ	14,4649	300159,11
213	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12751,64	01.01.1998	РФ	21,1464	269651,04
214	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12751,64	01.01.1998	РФ	21,1464	269651,04
215	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12751,64	01.01.1998	РФ	21,1464	269651,04
216	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ Ш2В-НЖ	162930290		12751,64	01.01.1998	РФ	21,1464	269651,04
217	НАГРЕВАТЕЛЬ О2 ГЖ 400-002	142897290		19527,78	01.01.1998	РФ	16,1145	314681,28
218	ПЕЧЬ ОТЖИГА СНО-7-6,3*10/641	142914271		48690,45	01.01.1998	РФ	8,9747	436984,14
219	ПЕЧЬ ДЛЯ СУШКИ ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕЙ 20ВЕ064000	142919820		24689,73	01.01.1998	РФ	21,7294	536491,84
220	ПЕЧЬ ВАКУУМНОЙ НАПАЙКИ ХЫМ3.017.004	142914272		84220,70	01.01.1998	РФ	8,9747	755858,91
221	ТЕЛЕЖКА С ПОДЪЕМНИКОМ	142921658		4018,13	01.01.1998	РФ	9,0392	36320,72
222	ТЕЛЕЖКА С ПОДЪЕМНИКОМ	142921658		4018,13	01.01.1998	РФ	9,0392	36320,72
223	СТЕНД ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ 263 840.00.00	163696622		34608,49	01.01.1998	РФ	11,002	380763,43
224	ШКАФ 1ШВ-2-НЖ	162930290		12834,46	01.01.1998	РФ	21,1464	271402,38
225	ШКАФ 1ШВ-2-НЖ	162930290		12834,46	01.01.1998	РФ	21,1464	271402,38
226	ШКАФ 1ШВ-2-НЖ	162930290		12834,46	01.01.1998	РФ	21,1464	271402,38
227	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЮИК 08.002	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
228	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЮИК 08.002	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
229	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЮИК 08.002	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
230	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЮИК 08.002	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
231	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЗА-2М	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
232	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЗА-2М	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 8 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
233	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЗА-2М	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
234	БОКС ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШЗА-2М	142928200		15056,94	01.01.1998	РФ	24,7523	372694,17
235	МЕЛЬНИЦА ШАРОВАЯ ДВУХВАЛКОВАЯ М 188-01	142947233		5703,38	01.01.1998	РФ	17,2369	98308,75
236	ПРИБОР ЛЗ-56	143312446		33124,52	01.01.1998	РФ	14,3866	476550,61
237	ПОЛУ-АВТОМАТ КЛАССИФИКАЦИИ СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ2.652.012	142923191		35899,99	01.01.1998	РФ	49,1086	1762997,44
238	АВТОМАТ МОНТАЖА ВЫВОДОВ ЭМ-4060	142947140		337419,61	01.01.1998	РФ	13,2009	4454237,71
239	УСТАНОВКА СНЯТИЯ ОБЛОЯ ИНТЕГРАЛЬНЫХ СХЕМ 20ВЕ1530	142922725		4361,18	01.01.1998	РФ	21,3806	93244,59
240	АВТОМАТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРИСТАЛЛОВ ЭМ-4060	142949000		337419,61	01.01.1998	РФ	17,6643	5960272,68
241	СТЕНД СРОКА СЛУЖБЫ И ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ 2.620.001	143520546		62744,59	01.01.1998	РФ	17,8495	1119958,20
242	ПРЕСС ВЫТЯЖКИ ДРМ311007	142922197		18379,25	01.01.1998	РФ	18,353	337315,17
243	ПОЛУАВТОМАТ МАРКИРОВКИ ДРМ3825015	142946114		11899,84	01.01.1998	РФ	11,2003	133281,60
244	ПОЛУАВТОМАТ МАРКИРОВКИ ДРМ3825015	142946114		11899,84	01.01.1998	РФ	11,2003	133281,60
245	УСТАНОВКА СНЯТИЯ ОБЛОЯ 20ВЕ153000	142922725		3709,04	01.01.1998	РФ	21,3806	79301,45
246	УСТАНОВКА СНЯТИЯ ОБЛОЯ 20ВЕ153000	142922725		3709,04	01.01.1998	РФ	21,3806	79301,45
247	СТЕНД СРОКА СЛУЖБЫ И ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ 2.620.001	143520546		62744,59	01.01.1998	РФ	17,8495	1119958,20
248	СТЕНД СРОКА СЛУЖБЫ И ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ 2.620.001	143520546		62744,59	01.01.1998	РФ	17,8495	1119958,20
249	УСТАНОВКА РАЗМЕШИВАНИЯ КОМПАУНДА ОР5970000	142947169		13645,10	01.01.1998	РФ	13,2009	180127,41
250	АВТОМАТ МАРКИРОВКИ 20ВЕ038000	142946114		24343,93	01.01.1998	РФ	11,2003	272658,95
251	КОНТАКТНЫЙ АППАРАТ ТМ2406000	142919303		12816,34	01.01.1998	РФ	13,4814	172782,59
252	СТАНОК РЕЗКИ П/П МАТЕРИАЛОВ "АЛМАЗ-6"	142922301		281949,15	01.01.1998	РФ	14,1795	3997905,34
253	УСТКА ДЛЯ ОБРАБ.КОРПУС.М/С В ДЕМИТИЛФОРМАМИДЕ 26	142949000		25750,11	01.01.1998	РФ	17,6643	454857,02
254	П/АВТОМАТ КЛАССИФИКАЦИИ СТАБИЛИТРОНОВ 20ВЕ012000	142923191		33706,78	01.01.1998	РФ	49,1086	1655292,02
255	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ ШВ-2А-НЖ	162930290		4367,00	01.01.1998	РФ	21,1464	92346,25
256	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ ШВ-2А-НЖ	162930290		4367,00	01.01.1998	РФ	21,1464	92346,25
257	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ ШВ-1А-НЖ	162930290		2183,50	01.01.1998	РФ	21,1464	46173,12
258	ПРИБОР ЛЗ-56	143312446		30307,74	01.01.1998	РФ	14,3866	436026,61
259	АВТОМАТ МАРКИРОВКИ 20ВЕ038000	142946114		28577,66	01.01.1998	РФ	11,2003	320077,94
260	ДВУХКАМЕРНАЯ УСТАНОВКА ТЕПЛА ОР9060000	142929162		109625,33	01.01.1998	РФ	15,182	1664326,68

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 9 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
261	УСТАНОВКА МОЙКИ И СУШКИ ПЛАСТИН ПОСЛЕ СКРАЙБИР	143440102		24381,13	01.01.1998	РФ	16,9028	412109,45
262	УСТАНОВКА ДЛЯ СБОРА НЕФТЕПРОДУКТОВ 902-2-158	142928600		48683,33	01.01.1998	РФ	24,7523	1205025,29
263	УСТАНОВКА ЛУЖЕНИЯ ВЫВОДОВ М/С 305ХЫ05700	142949020		51872,22	01.01.1998	РФ	16,8822	875715,16
264	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		17715,47	01.01.1998	РФ	7,8056	138280,34
265	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		17715,47	01.01.1998	РФ	7,8056	138280,34
266	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		17715,47	01.01.1998	РФ	7,8056	138280,34
267	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		17715,47	01.01.1998	РФ	7,8056	138280,34
268	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		17715,47	01.01.1998	РФ	7,8056	138280,34
269	УСТАНОВКА ПРОКАТА ПРИПОЯ М1230000	142949020		18900,38	01.01.1998	РФ	16,8822	319079,25
270	УСТАНОВКА ПРОКАТА ПРИПОЯ М1230000	142949020		18900,38	01.01.1998	РФ	16,8822	319079,25
271	КЛАССИФИКАТОР СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ 2.652.000	142923132		14340,14	01.01.1998	РФ	25,8115	370140,55
272	ШКАФ ВЫТЯЖНОЙ 2Ш-НЖ	162930290		5707,63	01.01.1998	РФ	21,1464	120695,72
273	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		13945,09	01.01.1998	РФ	7,8056	108850,16
274	УСТАНОВКА ВЫСОКОЧАСТОТНАЯ ВЧД1-1/40	142914180		13945,09	01.01.1998	РФ	7,8056	108850,16
275	УСТАНОВКА ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРИСТАЛЛОВ ЭМ-4085	142949000		166479,30	01.01.1998	РФ	17,6643	2940736,09
276	ПОЛУАВТОМАТ РЕЗКИ П/П ПЛАСТИН ЭМ 225	142922305		982135,01	01.01.1998	РФ	14,1795	13926209,05
277	УСТРОЙСТВО МАРКИРОВКИ ДРМ3825043	142946114		73510,99	01.01.1998	РФ	11,2003	823344,03
278	УСТАНОВКА ФИНИШНОЙ ОЧИСТКИ ВОДЫ УОВФ05-001	142921543		7226,38	01.01.1998	РФ	11,4827	82978,24
279	УСТАНОВКА ИНФРАКРАСНОЙ СУШКИ КЛТ-30	142919829		11597,22	01.01.1998	РФ	21,7294	252000,08
280	КАМЕРА ТЕПЛА И ВЛАГИ 12КТВ-0,4-011	142919610		37278,83	01.01.1998	РФ	15,5307	578965,40
281	УСТАНОВКА ЛУЖЕНИЯ ДРМ3213013	142923523		25950,40	01.01.1998	РФ	32,0254	831071,49
282	АВТОМАТ ДВУХПОТОЧНОЙ СВАРКИ ДРМ2332014	142922761		13484,43	01.01.1998	РФ	21,3806	288305,03
283	СТЕНД СРОКА СЛУЖБЫ И ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ ХЫМ620001	143520546		47852,03	01.01.1998	РФ	17,8495	854133,77
284	АВТОМАТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРИСТАЛЛОВ ЭМ-4085-4	142949000		202031,44	01.01.1998	РФ	17,6643	3568738,86
285	АВТОМАТ ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРИСТАЛЛОВ ЭМ-4060П	142949000		192382,70	01.01.1998	РФ	17,6643	3398300,86
286	СТЕНД СРОКА СЛУЖБЫ И ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ ХЫМ2.620.001	143520546		47852,03	01.01.1998	РФ	17,8495	854133,77
287	УСТАНОВКА ПРИСОЕДИНЕНИЯ КРИСТАЛЛОВ ЭМ4035-4	142949000		202642,52	01.01.1998	РФ	17,6643	3579533,14
288	СТЕНД ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ 263 846.00.00	143520546		40584,91	01.01.1998	РФ	17,8495	724419,47
289	СТАНОК ЭЛ.ЭРОЗИОННЫЙ ВЗСТ2-250	142922172		14912,07	01.01.1998	РФ	19,9866	298041,15

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 10 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
290	СТАНОК ЭЛ.ЭРОЗИОННЫЙ СВЭИ-2	142922172		29138,05	01.01.1998	РФ	19,9866	582369,71
291	ШКАФ СУШИЛЬНЫЙ СНОЛЗ./З.	142919220		332,31	01.01.1998	РФ	13,4814	4480,01
292	ВИБРОЗАГРУЗЧИК УДМЗ.701.005	142923585		4557,28	01.01.1998	РФ	43,0482	196182,80
293	ВИБРОЗАГРУЗЧИК УДМЗ.701.005	142923585		4557,28	01.01.1998	РФ	43,0482	196182,80
294	АВТОМАТ ДВУХПОТОЧНОЙ СВАРКИ ДРМ2.337.014	142922761		13487,22	01.01.1998	РФ	21,3806	288364,68
295	ДОЗАТОР КЛЕ ЯГМЗ700131	142923115		12145,67	01.01.1998	РФ	25,8115	313497,99
296	ДОЗАТОР КЛЕ ЯГМЗ700131	142923115		12145,67	01.01.1998	РФ	25,8115	313497,99
297	ДОЗАТОР КЛЕ ЯГМЗ700131	142923115		12145,67	01.01.1998	РФ	25,8115	313497,99
298	УСТАНОВКА ЭМ 4060П	142949000		11090,39	01.01.1998	РФ	17,6643	195903,70
299	ВАКУУМНО-ФОРМОВочная МАШИНА ВП-Д	142929811		66200,00	01.01.1998	РФ	25,4029	1681669,91
300	УСТАНОВКА ПРОВЕРКИ КЦ407А	143321421		16814,00	31.12.2001	РФ	10,5049	176629,30
301	УСТАНОВКА ПРОВЕРКИ КЦ407А	143321421		16814,00	31.12.2001	РФ	10,5049	176629,30
302	ПОЛУАВТОМАТ РЯДОВОЙ НАМОТКИ МОДЕЛИ СРН-1.5	142949206		50000,00	10.12.2007	РФ	3,1966	159827,84
303	ПОЛУАВТОМАТ РЯДОВОЙ НАМОТКИ МОДЕЛИ СРН-1.5	142949206		50000,00	10.12.2007	РФ	3,1966	159827,84
304	СБОРОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		326268,12	10.11.2008	РФ	2,9647	967302,72
305	СБОРОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		326268,12	10.11.2008	РФ	2,9647	967302,72
306	УПАКОВОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		186408,69	10.11.2008	РФ	2,9647	552654,77
307	УПАКОВОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		186408,69	10.11.2008	РФ	2,9647	552654,77
308	МАШИНА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ЦОКОЛЯ	142949000		46602,17	12.11.2008	РФ	2,7784	129481,43
309	МАШИНА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ЦОКОЛЯ	142949000		46602,17	12.11.2008	РФ	2,7784	129481,43
310	МАШИНА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ЦОКОЛЯ	142949000		46602,17	12.11.2008	РФ	2,7784	129481,43
311	МАШИНА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ЦОКОЛЯ	142949000		46602,17	12.11.2008	РФ	2,7784	129481,43
312	ПРОВЕРОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		582527,17	12.11.2008	РФ	2,9647	1727046,19
313	ПРОВЕРОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		582527,17	12.01.2009	РФ	2,8318	1649592,22
314	ПРОВЕРОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		582527,17	12.11.2008	РФ	2,9647	1727046,19
315	ПРОВЕРОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		582527,17	12.11.2008	РФ	2,9647	1727046,19
316	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		58252,72	12.11.2008	РФ	2,9647	172704,63
317	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		58252,72	12.11.2008	РФ	2,9647	172704,63
318	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		58252,72	12.11.2008	РФ	2,9647	172704,63

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 11 из 12

"12.06.2023 - 2"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
319	ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНВЕЙЕР	142915320		58252,72	12.11.2008	РФ	2,9647	172704,63
320	ПОЛУАВТОМАТ РЕЗКИ ПЛАСТИН ЭМ 255	142922305		113900,00	05.12.2008	РФ	2,363	269143,85
321	УСТАНОВКА МОНТАЖНО СВАРОЧНАЯ "ЧАСТОТА-4М"	142922060		152542,37	26.12.2011	РФ	1,3886	211817,98
322	УЗЕЛ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	142944168		119723,00	26.12.2011	РФ	2,8492	341113,60
323	ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ СТАНОК MACSTERTURN 400	142922105		597703,82	26.12.2011	РФ	2,0532	1227206,86
324	СИРЕНА С-40	143319223		865,28	01.01.1998	РФ	9,2862	8035,12
325	АВТОМАТИЧЕСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СТАНЦИЯ АТЕК50-200	143222101		100269,19	01.01.1998	РФ	5,7554	577088,73
326	УСИЛИТЕЛЬ У-100 «СТЕПЬ-103» 8УП1-100	143222181		2911,74	01.01.1998	РФ	5,7554	16758,21
327	УСТРОЙСТВО ЭЛЕКТРОСТАТИЧЕСКОГО КОПЧЕНИЯ УЭК-1	142945100		2600,00	01.01.1998	РФ	18,2895	47552,74
328	НАСОС ВАКУУМНЫЙ ДИФФУЗИОННЫЙ ПАРОМАСЛЯНЫЙ НВДМ-160	142912167		37000,00	26.06.2013	РФ	3,0186	111687,72
329	НАСОС ВАКУУМНЫЙ ПЛАСТИНЧАТО-РОТОРНЫЙ 2НВР-5ДМ1	142912153		31100,00	27.10.2014	РФ	2,9145	90642,47
330	НАСОС ВАКУУМНЫЙ АрР-360 BGNS	142912150		20000,00	27.10.2014	РФ	2,9145	58290,98
331	КОТЕЛ ГАЗОВЫЙ JASPI - ECO 30 ЦХ ОТОПИТЕЛЬНЫЙ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ К НЕМУ	142897030		291444,00	27.10.2014	РФ	1,1548	336546,06
332	НАСОС ФЕКАЛЬНЫЙ ТИПА СД160/145 БЕЗ ДВИГАТЕЛЯ И БЕЗ РАМЫ	142912101		59140,00	30.12.2015	РФ	1,6913	100023,71
333	НАСОС ФЕКАЛЬНЫЙ ТИПА СД160/145 БЕЗ ДВИГАТЕЛЯ И БЕЗ РАМЫ	142912101		62540,00	30.12.2016	РФ	1,6297	101920,29
334	УЛИЧНЫЙ СТАЛЬНОЙ ВОДОГРЕЙНЫЙ ЖАРОТРУБНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОТЕЛ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ К НЕМУ	142897030		2508291,66	01.01.2021	РФ	1,003	2515820,83
335	УЛИЧНЫЙ СТАЛЬНОЙ ВОДОГРЕЙНЫЙ ЖАРОТРУБНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОТЕЛ И ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ К НЕМУ	142897030		2508291,65	01.01.2021	РФ	1,003	2515820,82
336						РФ		
337						РФ		

Результат расчётов: "12.06.2023 - 2"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 12 из 12

“12.06.2023-3”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
1	СПЕКТРОГРАФ ИСП-30	143321142		6972,03	01.01.1998	РФ	35,2907	246048,13
2	МАШИНА РАЗРЫВНАЯ РМУ-0,05-1	143314101		12673,83	01.01.1998	РФ	30,7748	390034,69
3	ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЙ ПРИБОР ЦУИП-1	143312370		13927,98	01.01.1998	РФ	15,7973	220025,10
4	ГЕНЕРАТОР Г4-93	143222172		3535,56	01.01.1998	РФ	5,7554	20348,54
5	ГЕНЕРАТОР ГЗ-102	143311227		1074,06	01.01.1998	РФ	11,6889	12554,58
6	ПРИБОР "БЕТАНИКОМЕТР - 2"	143312370		14973,68	01.01.1998	РФ	15,7973	236544,38
7	ГЕНЕРАТОР Г4-102	143222172		1232,09	01.01.1998	РФ	5,7554	7091,16
8	МИКРОСКОП МССО	143321154		3426,78	01.01.1998	РФ	31,7275	108723,21
9	ГЕНЕРАТОР Г4-102	143222172		1232,09	01.01.1998	РФ	5,7554	7091,16
10	ГЕНЕРАТОР Г 5-54	143222172		2410,61	01.01.1998	РФ	5,7554	13874,01
11	МИКРОСКОП ММУЗ44.2	143321154		788,69	01.01.1998	РФ	31,7275	25023,17
12	ИЗМЕРИТЕЛЬ Е7-11	143312446		1494,65	01.01.1998	РФ	14,3866	21502,99
13	МИКРОСКОП МССО	143321154		2814,40	01.01.1998	РФ	31,7275	89293,91
14	МИКРОСКОП МБС-9	143321154		912,88	01.01.1998	РФ	31,7275	28963,41
15	МИКРОСКОП МБС-9	143321154		912,88	01.01.1998	РФ	31,7275	28963,41
16	МИКРОСКОП ММУ-3	143321154		806,06	01.01.1998	РФ	31,7275	25574,28
17	ГЕНЕРАТОР ГЗ-54	143222172		1567,24	01.01.1998	РФ	5,7554	9020,08
18	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-57	143312435		2930,74	01.01.1998	РФ	14,3866	42163,51
19	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-57	143312435		2930,74	01.01.1998	РФ	14,3866	42163,51
20	МИКРОФОТОМЕР ИФО-460	143315631		11296,65	01.01.1998	РФ	31,8182	359438,94
21	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-75	143312467		8384,73	01.01.1998	РФ	14,3866	120628,11
22	ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЙ ПРИБОР ЦУИП-1	143312370		5278,46	01.01.1998	РФ	15,7973	83385,65
23	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-50	143222182		2131,44	01.01.1998	РФ	5,7554	12267,28
24	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-74	143312467		7707,68	01.01.1998	РФ	14,3866	110887,63
25	ВОЛЬТМЕТР Щ-68003	143312411		6268,95	01.01.1998	РФ	14,3866	90189,14
26	ВОЛЬТМЕТР Щ-68003	143312411		6268,95	01.01.1998	РФ	14,3866	90189,14
27	МИКРОВОЛЬТМЕТР ВЗ-57	143312411		1576,64	01.01.1998	РФ	14,3866	22682,56
28	МИКРОВОЛЬТМЕТР ВЗ-57	143312411		1576,64	01.01.1998	РФ	14,3866	22682,56
29	МИКРОВОЛЬТМЕТР ВЗ-57	143312411		1576,64	01.01.1998	РФ	14,3866	22682,56

Результат расчётов: "12.06.2023-3"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 1 из 12

“12.06.2023-3”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
30	ИЗМЕРИТЕЛЬ С6-7	143312446		1347,83	01.01.1998	РФ	14,3866	19390,75
31	ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ СПЕКТРАЛЬНОГО АНАЛИЗА SMS-2000	143321140		167767,82	10.11.2008	РФ	3,4569	579950,30
32	ЭТАЛОННЫЙ ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ С ОДНОНАПРЯЖЕННЫМ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЕМ ЧАСТОТЫ СНР-500	143222182		46602,17	10.11.2008	РФ	2,1374	99605,71
33	МИЛЛИВОЛЬТМЕТР ЦИФРОВОЙ ВЗ-52/1	143312411		1833,67	01.01.1998	РФ	14,3866	26380,35
34	МИЛЛИВОЛЬТМЕТР ЦИФРОВОЙ ВЗ-52/1	143312411		1833,67	01.01.1998	РФ	14,3866	26380,35
35	МИЛЛИВОЛЬТМЕТР ВЗ-48	143312411		1263,19	01.01.1998	РФ	14,3866	18173,06
36	МИЛЛИВОЛЬТМЕТР ВЗ-48	143312411		1263,19	01.01.1998	РФ	14,3866	18173,06
37	МИЛЛИВОЛЬТМЕТР ВЗ-56	143312411		1040,65	01.01.1998	РФ	14,3866	14971,46
38	МИКРОСКОП МССО	143321154		2174,94	01.01.1998	РФ	31,7275	69005,44
39	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-55	143312467		2311,15	01.01.1998	РФ	14,3866	33249,69
40	ПРИБОР ПСО2-4	143312420		3457,33	01.01.1998	РФ	14,3866	49739,37
41	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-65А	143312467		3657,21	01.01.1998	РФ	14,3866	52614,97
42	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-65А	143312467		3657,21	01.01.1998	РФ	14,3866	52614,97
43	УСТАНОВКА ИЗМЕРИТЕЛЬНОГО ТИПА У-350	143315589		31800,59	01.01.1998	РФ	30,7748	978657,07
44	ИЗМЕРИТЕЛЬ Л2-42	143312446		3790,55	01.01.1998	РФ	14,3866	54533,29
45	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-44	143312435		1609,55	01.01.1998	РФ	14,3866	23156,02
46	МИЛЛИВОЛЬТМЕТР ВЗ-56	143312411		1079,39	01.01.1998	РФ	14,3866	15528,80
47	ГЕНЕРАТОР ГЗ-118	143190270		2228,61	01.01.1998	РФ	18,4504	41118,65
48	ГЕНЕРАТОР ГЗ-118	143190270		2228,61	01.01.1998	РФ	18,4504	41118,65
49	КОЛИБРАТОР И1-9	143313151		3298,47	01.01.1998	РФ	15,3747	50712,84
50	ГЕНЕРАТОР Г4-116	143222172		3758,80	01.01.1998	РФ	5,7554	21633,38
51	ВАКУУММЕТР ВИТ-3	143313112		1217,42	01.01.1998	РФ	15,5155	18888,92
52	ВАКУУММЕТР ВИТ-3	143313112		1217,42	01.01.1998	РФ	15,5155	18888,92
53	ВАКУУММЕТР ВИТ-3	143313112		1217,42	01.01.1998	РФ	15,5155	18888,92
54	ВАКУУММЕТР ВИТ-3	143313112		1217,42	01.01.1998	РФ	15,5155	18888,92
55	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-50	143222182		2269,88	01.01.1998	РФ	5,7554	13064,05
56	ИЗМЕРИТЕЛЬ Л2-42	143312446		3777,85	01.01.1998	РФ	14,3866	54350,58
57	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ НАПРЯЖЕНИЯ В9-5	143120200		4571,51	01.01.1998	РФ	12,2037	55789,35
58	ГЕНЕРАТОР Г5-56	143222172		6720,76	01.01.1998	РФ	5,7554	38680,62

Результат расчётов: "12.06.2023-3"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 2 из 12

"12.06.2023-3"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
59	КАЛОРИМЕТР ФОТОЭЛЕКТР. КФК-2	143315631		2857,20	01.01.1998	РФ	31,8182	90910,93
60	ГЕНЕРАТОР ГЗ-112	143222172		2666,72	01.01.1998	РФ	5,7554	15348,03
61	ГЕНЕРАТОР ГЗ-112	143222172		2666,72	01.01.1998	РФ	5,7554	15348,03
62	МИКРОСКОП МЕТАМ-Р1	143321154		1707,08	01.01.1998	РФ	31,7275	54161,40
63	МИКРОСКОП МЕТАМ-Р1	143321154		1683,37	01.01.1998	РФ	31,7275	53409,14
64	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-47	143222182		1974,64	01.01.1998	РФ	5,7554	11364,83
65	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ 13РР303004	143222182		1904,80	01.01.1998	РФ	5,7554	10962,88
66	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ 13РР303004	143222182		1904,80	01.01.1998	РФ	5,7554	10962,88
67	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ 13РР303004	143222182		1904,80	01.01.1998	РФ	5,7554	10962,88
68	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ 13РР303004	143222182		1904,80	01.01.1998	РФ	5,7554	10962,88
69	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ 13РР303004	143222182		1904,80	01.01.1998	РФ	5,7554	10962,88
70	ГЕНЕРАТОР ГЗ-113	143222172		3185,91	01.01.1998	РФ	5,7554	18336,17
71	МИКРОСКОП МЕТАММ	143321154		1655,00	01.01.1998	РФ	31,7275	52509,03
72	МИКРОСКОП МЕТАММ	143321154		1655,00	01.01.1998	РФ	31,7275	52509,03
73	МИКРОСКОП МЕТАММ	143321154		1655,00	01.01.1998	РФ	31,7275	52509,03
74	ГЕНЕРАТОР Г6-35	143222172		17591,65	01.01.1998	РФ	5,7554	101246,88
75	ГЕНЕРАТОР Г6-35	143222172		17514,49	01.01.1998	РФ	5,7554	100802,80
76	ПРИБОР ДЛЯ ПОВЕРКИ ВОЛЬТМЕТРОВ В1-16	143313273		15495,57	01.01.1998	РФ	15,3747	238239,05
77	ГЕНЕРАТОР Г5-60	143222172		7522,74	01.01.1998	РФ	5,7554	43296,34
78	ВОЛЬТМЕТР В7-22А	143312411		1514,19	01.01.1998	РФ	14,3866	21784,11
79	ПРИБОР ДЛЯ ПОВЕРКИ ВОЛЬТМЕТРОВ В1-13	143313273		11136,23	01.01.1998	РФ	15,3747	171215,70
80	МИКРОСКОП МБС-10	143321154		1087,90	01.01.1998	РФ	31,7275	34516,36
81	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-117	143312467		6882,99	01.01.1998	РФ	14,3866	99023,11
82	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-75	143312467		6882,99	01.01.1998	РФ	14,3866	99023,11
83	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-50	143222182		2160,38	01.01.1998	РФ	5,7554	12433,84
84	ЧАСТОТОМЕР ЧЗ-63/1	143312435		5757,79	01.01.1998	РФ	14,3866	82835,26
85	ГЕНЕРАТОР Г6-36	143222172		8358,60	01.01.1998	РФ	5,7554	48107,04
86	МИКРОСКОП МБС-10	143321154		1103,01	01.01.1998	РФ	31,7275	34995,76
87	МИКРОСКОП МБС-10	143321154		1103,01	01.01.1998	РФ	31,7275	34995,76

Результат расчётов: "12.06.2023-3"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 3 из 12

"12.06.2023-3"



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
88	МИКРОСКОП МБС-10	143321154		1103,01	01.01.1998	РФ	31,7275	34995,76
89	МИКРОСКОП МБС-10	143321154		1103,01	01.01.1998	РФ	31,7275	34995,76
90	МИКРОСКОП МБС-10	143321154		1103,01	01.01.1998	РФ	31,7275	34995,76
91	ИСТОЧНИК ПИТАНИЯ Б5-50	143222182		2121,80	01.01.1998	РФ	5,7554	12211,80
92	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-122-1	143312467		18305,34	01.01.1998	РФ	14,3866	263352,37
93	ВОЛЬТМЕТР Щ68003	143312411		1912,63	01.01.1998	РФ	14,3866	27516,32
94	ВОЛЬТМЕТР Щ68003	143312411		1912,63	01.01.1998	РФ	14,3866	27516,32
95	ТИТРОМЕТРИЧЕСКАЯ ЛАБОРАТОРИЯ Т-108	143311240		15904,82	01.01.1998	РФ	11,6889	185909,88
96	ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ НАПЯЖЕНИЯ В9-12	143313163		11132,21	01.01.1998	РФ	15,3747	171153,89
97	ВОЛЬТМЕТР В7-37	143312411		1782,83	01.01.1998	РФ	14,3866	25648,94
98	МИКРОСКОП ИМИЛ150-150Б	143321154		26936,58	01.01.1998	РФ	31,7275	854630,70
99	ВЕСЫ СЧЕТНЫЕ СЧ-50А	143312160		2434,37	01.01.1998	РФ	5,4638	13300,85
100	ВЕСЫ ЛАБОРАТОРНЫЕ ВЛКТ-200	143312160		2434,37	01.01.1998	РФ	5,4638	13300,85
101	ВЕСЫ ЛАБОРАТОРНЫЕ ВЛКТ-200	143312160		2434,37	01.01.1998	РФ	5,4638	13300,85
102	ВЕСЫ ЛАБОРАТОРНЫЕ ВЛКТ-200	143312160		2434,37	01.01.1998	РФ	5,4638	13300,85
103	ТЕОДОЛИТ Т-30	143321132		870,90	01.01.1998	РФ	33,5267	29198,44
104	МИКРОСКОП МБС-200	143321154		1045,99	01.01.1998	РФ	31,7275	33186,66
105	ВОЛЬТМЕТР В7-46/1	143312411		11651,41	01.01.1998	РФ	14,3866	167624,66
106	ВОЛЬТМЕТР В7-46/1	143312411		11651,41	01.01.1998	РФ	14,3866	167624,66
107	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		4020,12	01.01.1998	РФ	31,7275	127548,41
108	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		5751,76	01.01.1998	РФ	31,7275	182489,04
109	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		5751,76	01.01.1998	РФ	31,7275	182489,04
110	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		5751,76	01.01.1998	РФ	31,7275	182489,04
111	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		5751,76	01.01.1998	РФ	31,7275	182489,04
112	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		5751,76	01.01.1998	РФ	31,7275	182489,04
113	МИКРОСКОП МСПЗ-1	143321154		5751,76	01.01.1998	РФ	31,7275	182489,04
114	ОСЦИЛЛОГРАФ С1-117/1	143312467		1623,66	01.01.1998	РФ	14,3866	23359,02
115	ВАКУУММЕТР ВИТ-2	143313113		1214,58	01.01.1998	РФ	15,5155	18844,85
116	ВАКУУММЕТР ВИТ-2	143313113		1214,58	01.01.1998	РФ	15,5155	18844,85

Результат расчётов: "12.06.2023-3"
Дата оценки: 01.01.2023

Страница 4 из 12

“12.06.2023-3”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
117	ВЕСЫ	143312160		4583,33	01.01.2001	РФ	2,1771	9978,40
118	ТЕСТОВЫЙ БАЛЛАСТ С РЕГУЛИРУЕМОЙ НАГРУЗКОЙ ОТ 4 ДО 85 ВТ DУJ	143313273		55922,61	10.11.2008	РФ	2,5621	143282,07
119	ИНТЕГРАЛЬНЫЙ ШАР	143314118		46602,17	10.11.2008	РФ	4,0468	188591,34
120	ЦИФРОВОЙ ИЗМЕРИТЕЛЬ КРУТЯЩЕГО МОМЕНТА СH 338	143312427		23301,08	10.11.2008	РФ	4,1425	96525,37
121	ПРИБОР ДЛЯ ТЕСТИРОВАНИЯ ВХОДНЫХ И ВЫХОДНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЛАМП U1 2000	143312427		37281,74	10.11.2008	РФ	4,1425	154440,65

“12.06.2023-4”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
1	ДИСПЛЕЙ 15ИЭ-00-013-01	143020350		180,09	01.01.1998	РФ	5,7865	1042,08
2	ДИСПЛЕЙ 15ИЭ-00-013-01	143020350		180,09	01.01.1998	РФ	5,7865	1042,08
3	ДИСПЛЕЙ 15ИЭ-00-013-01	143020350		180,09	01.01.1998	РФ	5,7865	1042,08
4	ДИСПЛЕЙ 15ИЭ-00-013-01	143020350		180,09	01.01.1998	РФ	5,7865	1042,08
5	ДИСПЛЕЙ 15ИЭ-00-013-01	143020350		180,09	01.01.1998	РФ	5,7865	1042,08
6	СИСТЕМНЫЙ БЛОК IBM-486DX	143020261		2192,98	01.01.1998	РФ	5,7865	12689,58
7	ВИДЕОМОНИТОР SVGA-0. 28	143020350		1251,90	01.01.1998	РФ	5,7865	7244,06
8	МАТРИЧНЫЙ ПРИНТЕР LQ-100	143020360		1333,33	01.01.1998	РФ	5,7865	7715,25
9	АРМ-8 ПМСУ	162930363		2585,70	01.01.2001	РФ	3,9544	10224,99
10	МАТРИЧНЫЙ ПРИНТЕР	143020360		1400,00	01.01.2001	РФ	3,3363	4670,88
11	СЕРВЕР ДЕРО STORM 2300 № 5*5606,12 G 1335T	143020194		51389,83	26.06.2013	РФ	1,341	68913,94

“12.06.2023 -6”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
1	ВУЛКАНИЗАТОР ЭЛЕКТРИЧЕСКИЙ ОШЗ-48	143440162		840,90	01.01.1998	РФ	10,8603	9132,41
2	ТИСКИ ЗЕ70.П41	142918447		508,21	01.01.1998	РФ	17,5061	8896,75
3	ТИСКИ ЗЕ70.П41	142918447		386,24	01.01.1998	РФ	17,5061	6761,54
4	ТИСКИ ЗЕ70.П42	142918447		386,25	01.01.1998	РФ	17,5061	6761,71
5	ТИСКИ ЗЕ70.П42	142918447		386,25	01.01.1998	РФ	17,5061	6761,71
6	СТОЛ ДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЗЕ70.П11	163612274		1002,92	01.01.1998	РФ	11,7173	11751,53
7	ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЛЯ БАЛАНСИРОВАНИЯ НОЖД КРУГА ЗЕ7	142946244		534,80	01.01.1998	РФ	11,2003	5989,91
8	УГОЛЬНИК ПОВОРОТНЫЙ ЗЕ70.П54	143520675		713,07	01.01.1998	РФ	17,8495	12727,93
9	ПРИСПОСОБЛЕНИЕ ДЕЛИТЕЛЬНОЕ ЗЕ70.П50	142946227		2010,97	01.01.1998	РФ	11,2003	22523,44
10	ШТАМП ДЛЯ ОБЖИМА И ОБРУБКИ ШТЫРЯ	142896194		32860,00	10.12.2007	РФ	3,0045	98729,11
11	СЕЙФ	162899000		367,62	01.01.1998	РФ	12,2275	4495,08
12	ШКАФ КНИЖНЫЙ "КАСПИЙ"	163612644		355,52	01.01.1998	РФ	14,7023	5226,97
13	ШКАФ КНИЖНЫЙ "КАСПИЙ"	163612644		355,52	01.01.1998	РФ	14,7023	5226,97
14	КОНТЕЙНЕР ДЛЯ ПЕРЕВОЗКИ КИРПИЧА	162915505		1900,55	01.01.1998	РФ	7,4419	14143,76
15	ХОЛОДИЛЬНИК "ДНЕПР"	162930100		689,54	01.01.1998	РФ	7,9368	5472,72
16	ШКАФ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МАГНИТНЫЙ ЛЕНТ С ПОДВЕСКАМИ	163612185		3118,45	01.01.1998	РФ	11,7173	36539,86
17	ШКАФ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ МАГНИТНЫХ ЛЕНТ С ПОДВЕСКАМИ	163612185		3118,45	01.01.1998	РФ	11,7173	36539,86
18	ПОДДОН ПОД КИСЛОТУ	142918420		3692,00	01.01.1998	РФ	17,5061	64632,37
19	КОНТЕЙНЕР МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	162915000		25206,00	01.01.1998	РФ	7,4077	186719,22

“12.06.2023 - 7”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
1	СКОВРОДА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ СЭСМ 0.2	142925524		1708,36	01.01.1998	РФ	23,8997	40829,30
2	ЭЛЕКТРОПЛИТА БЫТОВАЯ «ЭЛЕКТРА-1001» Е11А	162930122		989,40	01.01.1998	РФ	8,171	8084,34
3	ПЛИТА КАМБУЗНАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПКЭ-200	162930123		12886,75	01.01.1998	РФ	8,5225	109826,73
4	ЖАРОЧНЫЙ ШКАФ	162930121		6444,97	01.01.1998	РФ	12,0547	77692,07
5	ОВОЩЕРЕЗАТЕЛЬНАЯ МАШИНА ЗРМ-1	142945102		7939,03	01.01.1998	РФ	18,2895	145201,01
6	МАРМИТ МСЭСМ-3	142925527		2060,44	01.01.1998	РФ	23,8997	49243,91
7	МАРМИТ ДЛЯ 2-Х БЛЮД	142925527		2048,28	01.01.1998	РФ	23,8997	48953,29
8	ПРОТИРОЧНАЯ МАШИНА	142945102		284,62	01.01.1998	РФ	18,2895	5205,56
9	КАМЕРА ХОЛОДА УЖ 12000	142919610		16353,01	01.01.1998	РФ	15,5307	253973,29

“12.06.2023-8”



№ п.п	Наименование	ОКОФ	ОКОФ 2	Первоначальная стоимость	Дата первоначальной стоимости	Страна происхождения	Индекс пересчёта	Индексированная стоимость
1	Автомобиль ГАЗ-53-АКМ	153410220		241276,84	01.01.1998	РФ	14,2478	3437669,97
2	Автомобиль ГАЗ-САЗ-3507	153410220		37834,75	01.01.1998	РФ	14,2478	539062,86
3	Автомобиль ИЖ 2717-30	153410112		60000,00	12.01.2007	РФ	2,6108	156650,87
4	Автомобиль LADA 210740	153410010		19485,93	01.10.2015	РФ	1,6994	33114,52

Для сооружений по которым отсутствует технические данные стоимость замещения определяется методом индексации балансовой стоимости на официально публикуемые Госкомстатом Индексы цен производителей промышленных товаров по видам экономической деятельности в Российской Федерации за 1998-2022 гг. Индекс роста цены определялся, как отношение индекса на дату оценки к индексу на дату цены.

Последняя обязательная переоценка основных средств организациями была проведена на 1 января 1998 г., поэтому для основных средств, приобретенных ранее 01.01.1998 г., применяется индекс на 01.01.1998 г.

Индексы цен производителей на строительную продукцию по Российской Федерации в 1995-2022 гг.

на конец периода, в %

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022 ⁽¹⁾
К. предшествующий месяц																												
Январь	116,0	107,7	105,9	101,4	100,9	102,7	101,8	101,6	100,6	100,3	101,1	100,2	100,9	101,3	98,1	100,0	100,4	100,4	99,2	99,0	99,7	99,9	99,6	100,1	100,7	100,3	100,4	100,6
Февраль	105,8	103,9	100,7	101,0	100,8	102,4	102,3	100,8	100,7	101,6	101,2	101,4	101,3	102,2	100,6	101,8	102,7	102,7	102,3	103,0	103,1	102,9	103,3	100,3	100,5	100,3	100,4	100,7
Март	102,5	104,0	95,9	100,4	102,2	102,6	101,6	101,0	100,3	100,2	99,7	100,1	99,8	97,6	97,8	97,5	97,5	97,2	95,8	96,2	95,9	95,3	100,3	100,5	100,4	100,6	101,6	
Апрель	108,2	103,3	100,1	99,9	100,4	102,0	100,6	100,6	101,2	100,9	100,9	100,6	101,0	101,6	98,9	100,6	100,1	100,3	100,2	100,4	100,3	100,9	101,5	100,4	100,4	100,2	100,7	101,1
Май	106,1	102,7	103,3	100,1	102,6	101,9	100,6	101,8	100,7	101,7	101,6	101,3	102,0	102,3	100,1	102,1	102,1	101,3	101,2	102,4	102,1	101,8	102,1	100,4	100,4	100,3	100,9	100,6
Июнь	107,3	104,2	97,6	99,6	101,6	103,4	100,7	101,2	100,7	101,4	101,6	101,0	101,3	102,0	99,7	101,0	100,2	100,4	100,9	100,4	100,4	100,9	100,3	100,3	100,5	100,1	101,3	100,7
Июль	107,6	102,4	101,8	100,2	102,6	103,4	100,6	101,9	100,6	101,9	101,3	101,7	102,2	102,4	99,9	100,7	101,2	101,5	100,2	100,3	99,9	101,3	101,1	100,7	100,5	100,1	101,5	100,2
Август	106,6	101,8	101,5	100,7	104,7	101,7	101,0	101,0	101,0	101,9	102,1	102,1	102,6	102,8	101,3	102,3	102,7	101,8	101,5	101,4	101,8	101,6	101,5	100,3	100,4	100,4	101,2	100,7
Сентябрь	107,2	101,9	98,8	102,4	105,3	103,9	100,7	101,2	101,3	101,8	101,4	102,1	102,6	102,2	100,8	101,5	100,9	101,0	101,6	101,5	101,2	101,0	100,5	100,7	100,3	100,3	100,8	100,2
Октябрь	106,7	101,8	102,8	100,7	104,3	103,8	102,1	101,0	101,3	102,2	101,7	102,0	102,5	101,9	100,0	100,8	101,4	100,9	100,4	99,8	99,9	100,8	100,4	100,7	100,4	100,2	100,8	100,3
Ноябрь	105,6	102,7	104,1	102,3	104,2	102,9	101,3	101,0	101,1	101,7	100,9	101,5	101,6	100,3	100,6	100,9	100,3	99,6	99,1	100,7	100,1	99,7	99,8	100,7	100,3	100,1	100,9	100,6
Декабрь	107,3	98,9	94,0	100,7	102,0	103,8	101,0	100,8	100,8	100,7	100,9	100,6	101,5	99,1	100,0	99,9	99,7	100,6	100,6	100,0	99,6	99,8	100,4	100,8	100,2	100,1	101,0	100,4
К. декабря предыдущего года																												
Декабрь	236,0	141,4	104,0	106,7	137,3	140,5	115,2	114,7	110,6	118,6	115,8	114,9	121,2	118,6	97,6	109,6	109,2	108,3	104,3	104,6	104,1	106,6	104,9	106,2	105,0	102,9	111,3	108,1

⁽¹⁾ Без учета статистической информации по Донецкой Народной Республике, Луганской Народной Республике, Запорожской и Харьковской областям.

Определение полной восстановительной стоимости зданий и сооружений с использованием УПВС.

Сборники УПВС составлены в ценах 1969 года. В строительстве и проектировании применяют как новые "базы" (2001, 2004), так и старые, в том числе 1969 и 1984 годов. Существуют индексы перевода базовых цен в текущие, которые регламентированы нормативными документами Госстроя. Так же следует учесть год строительства сооружений 1983-1986, сооружения спроектированы в Советское время. На мой взгляд, применение УПВС при оценке можно считать обоснованным.

Для определения полной восстановительной стоимости сооружений использованы сборники «Укрупненные показатели восстановительной стоимости зданий и сооружений в ценах 1969г»

Рыночная стоимость оцениваемых сооружений C_p рассчитывается по представленным данным по формуле с использованием УПВС:

$$C_p = X \times \text{УПВС} \times K_{\Pi} \times K_T \times I_{1984} \times K_{2022} \times K_{\Pi\Pi} \times (1 - I_{\Phi}), \text{ где:}$$

X - количественная характеристика объекта (объем, площадь, протяженность, и т.п.) в единицах сравнения, устанавливается на основе данных технической документации, а если с момента её составления значение определяемого параметра фактически на дату оценки существенно изменилось (в результате, например, реконструкции, достроя или разрушения), то на основании практического измерения в действительном состоянии объекта оценки;

УПВС – укрупненный показатель восстановительной стоимости, подбирается по официальным сборникам, утвержденным компетентными министерствами и ведомствами в уровне цен 1969 г., учитывает все прямые затраты, накладные расходы, плановые накопления, общеплощадочные расходы по отводу и освоению строительного участка, стоимость проектно-изыскательных работ, затраты, связанные с производством работ в зимнее время, затраты по сдельно-премиальной системе оплаты труда, стоимость содержания дирекции строящегося предприятия, убытки от ликвидации временных зданий и сооружений, расходы по перевозке рабочих на расстояние свыше 3 км при отсутствии коммунального транспорта, расходы по выплате работникам строительного-монтажных организаций надбавок за подвижной характер работ и др. - т.е. при подрядном строительстве и стандартном сметном ценообразовании;

K_{Π} - поправка, учитывающая отличие оцениваемого строения от подобранного аналога;

K_T - территориальный коэффициент, учитывающий особенности изменения сметной стоимости СМР для Республики Мордовия; определен в соответствии с постановлением Госстроя СССР № 94 от 11 мая 1983 г. по таблице 2 в размере 1,01;

I_{1984} - индекс изменения сметной стоимости СМР для пересчета сводных сметных расчетов в уровень цен 1984 г.; определяется по тому же Постановлению Госстроя СССР, по таблице 1, статья "Приборостроение", в размере 1,19;

K_{2022} - средний коэффициент удорожания стоимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта для строительных организаций Республики Мордовия на IV квартал 2022 г., по статье "Промышленное строительство", в размере 155,41;

СРЕДНИЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
удорожания стоимости нового строительства,
реконструкции и капитального ремонта для Республики Мордовия
на IV квартал 2022 года

№ п/п	Наименование отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности и наименование видов работ	Усредненный коэффициент удорожания к ценам 1984 г.	Отраслевой индекс Госстроя СССР письмо от 06.09.90г. №14-Д	Усредненный коэффициент удорожания к ценам 1991г.
1	2	3	4	5
1	Промышленное строительство	155,41 145,51	1,76	107,17
2	Домостроение (кроме крупнопанельного)	144,58 130,25	1,99	88,15
3	Панельное домостроение, в том числе:	156,51 166,30	1,94	97,82
3.1.	монтаж ж/б каркаса	166,74 197,68	1,94	104,21
3.2.	общестроительные работы	135,42 91,16	1,94	84,64
4	Образование	141,73 136,88	1,83	93,86
5	Культура	136,83 126,10	1,82	91,22
6	Здравоохранение	138,44 130,00	1,79	93,54
7	Управление	141,77 134,50	1,82	94,51
8	Коммунальное хозяйство	173,39 164,79	1,77	118,76
9	Пищевая промышленность	158,99 150,72	1,82	105,99
10	Агропромышленный комплекс	131,64 120,85	1,82	87,77

K_{пп} - коэффициент для учета нормальной прибыли предпринимателя-застройщика на инвестируемый им капитал; величина **K_{пп}** принята на по данным Справочника оценщика недвижимости 2021 «Производственно-складская недвижимость. Текущие и прогнозные характеристики для доходного подхода» под редакцией Лейфера Л.А. (, для универсальных производственно-складских объектов - в среднем размере 13,9 % или 1,139 (коэф.).

*Справочник оценщика недвижимости-2021. Производственно-складская
недвижимость. Текущие и прогнозные характеристики для доходного подхода.
Для городов с численностью менее 500 тысяч человек*

**Границы расширенного интервала значений прибыли
предпринимателя при инвестициях в строительство
объектов**

Таблица 11

Класс объектов	Среднее	Расширенный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,9%	9,1%	18,7%
2. Специализированные высококласные складские объекты	16,6%	11,5%	21,8%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,6%	9,8%	19,4%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	7,4%	16,0%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,5%	10,2%	20,7%

РАСЧЕТ ИЗНОСА ИМУЩЕСТВА

Физический износ - потеря стоимости вследствие ухудшения работоспособности оборудования, обусловленного естественным ее изнашиванием в процессе эксплуатации или длительного хранения.

Различные виды энергии, действуя на машины и оборудование, вызывают в их узлах и деталях связанные со сложными физико-химическими явлениями процессы, которые приводят к износу, поломке, коррозии и другим видам повреждений. Это влечет за собой изменения потребительских свойств оборудования и может привести к нарушению его работоспособности.

Нарушение работоспособности машин и оборудования, вызванное разными причинами, принято называть отказом.

Все отказы можно разделить на два основных вида - внезапные и постепенные.

Внезапные отказы возникают в результате сочетания неблагоприятных факторов, превышающих возможности оборудования, и носят случайный характер. Момент возникновения внезапного отказа не зависит от длительности предыдущей работы оборудования.

Постепенные отказы связаны со старением машин и оборудования, ухудшающим начальные показатели их качества. Вероятность такого отказа в значительной степени зависит от длительности предыдущей работы. К этому виду относятся большинство отказов машин и оборудования.

Существует несколько методов определения величины физического износа:

1. метод хронологического возраста;
2. метод эффективного возраста;
3. средневзвешенного возраста частей машины;
4. корреляционно-регрессионной модели;
5. анализа циклов;
6. ухудшения диагностического параметра;
7. определения устранимого физического износа по нормативной стоимости капитального ремонта;
8. метод экспертно-аналитический;
9. метод экспертизы физического состояния.

Оценщик оценивает физическое состояние экспертным путем, подразумевает изучение истории эксплуатации оцениваемого имущества. На основании полученных фактических данных Оценщик может составить представление о величине физического износа. Описание объекта оценки произведено на основании технической документации и данных, представленных Заказчиком.

Метод предполагает проведение технической экспертизы, по результатам которой техническое состояние объекта соотносится с некоторой шкалой состояний, каждому из которых приписывается определенный диапазон износов. Шкала состояний сформирована на основе большого статистического материала по обесцениванию имущества.

Таблица 11. Шкала экспертных оценок физического состояния движимого имущества²²

Описание состояния	Характеристика технического состояния	Остающийся срок службы, %	Износ, %
Новое	Новое, установленное и еще не эксплуатировавшееся имущество в отличном состоянии	100	0
		95	5
Очень хорошее	Практически новое имущество, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	90	10
		85	15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации имущество, полностью отремонтированное или реконструированное, в отличном состоянии	80	20
		75	25
		70	30
		65	35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее некоторого ремонта или замены отдельных мелких частей, таких как подшипники, вкладыши и др.	60	40
		55	45
		50	50
		45	55
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее значительного ремонта или замены главных частей.	40	60
		35	65
		30	70
		25	75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации имущество, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов.	20	80
		15	85
Негодное к применению или лом	Имущество, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	10	90
		2,5 0	97,5 100

²² «Оценка стоимости машин, оборудования и транспортных средств» под редакцией А.П. Ковалев, А.А. Кушель, В.С., Москва, 2003

Таблица 12. Шкала экспертных оценок физического состояния недвижимости

В соответствии со шкалой экспертных оценок для определения величины физического износа для объектов недвижимости, представленной на сайте: <http://www.valnet.ru/m7-136.phtml>

Табл. 7 Шкала экспертных оценок для определения величины физического износа для объектов недвижимости

Состояние объекта	Характеристика физического состояния	Физический износ, %
Отличное	Практически новый объект	0 - 15
Хорошее	Полностью отремонтированный объект со средними сроками эксплуатации	15 - 35
Удовлетворительное	Требующий ремонта объект со средними сроками эксплуатации	35 - 60
Неудовлетворительное	Требующий ремонта объект с продолжительными сроками эксплуатации	60 - 80
Аварийное	Объект с продолжительными сроками эксплуатации. Проведение ремонта экономически нецелесообразно. Возможно вторичное использование материалов по утилизационной стоимости	80 - 100

Источник: <http://www.valnet.ru/m7-136.phtml>

Функциональный (моральный) износ - это потеря стоимости вследствие относительной неспособности оцениваемого объекта обеспечить полезность по сравнению с новым объектом, созданным для таких же целей. Он обычно вызван несоответствием техническим и функциональным требованиям (таким как параметры, размер, стиль, срок службы и пр.). Функциональный износ может быть как устранимым, так и неустрашимым. Функциональный износ считается устранимым, если стоимость ремонта или замены устаревших или неприемлемых компонентов выгодна или, по крайней мере, не превышает величину прибавляемой стоимости и (или) полезности. В противном случае износ считается неустрашимым.

Потеря стоимости при **функциональном износе**, обусловлена факторами, присущими самой собственности: изменения в дизайне, используемых материалах, в наличии сверхмощностей, избыточных конструкций, недостатке функциональной полезности, повышенных эксплуатационных расходах.

При применении затратного подхода необходимо сравнивать оцениваемое оборудование с существующими аналогами. Усовершенствования и изменения в планировке, конструкции, материалах, производственных процессах, методах строительства, размерах и номенклатуре оборудования делают современные аналоги более предпочтительными как с точки зрения капитальных затрат (затрат на изготовление), так и эксплуатационных расходов (затраты на обеспечение функционирования).

Кроме того, способность применяться по своему наилучшему и наиболее эффективному использованию имеет определенное отношение к оценочной стоимости. Любое использование, отличное от наилучшего и наиболее эффективного, будет оказывать влияние на степень износа, так как это означает снижение с высшего предела стоимости. Это ограничение в использовании может быть описано как функциональное устаревание.

Исследуемое имущество по своим характеристикам соответствует основным современным требованиям, предъявляемым к подобному оборудованию, и, по мнению эксперта, функциональным износом не обладает.

Внешний (экономический) износ вызывается факторами извне - это потеря в стоимости в результате действия факторов, внешних по отношению к самой собственности, таких как государственное регулирование, возросшая конкуренция, изменения в снабжении сырьевыми материалами, изменение управленческих концепций, потеря рынков, потеря рабочей силы, недогрузка производственных мощностей и т.д.

Как следует из анализа рыночной ситуации, изменений, способствующему экономическому износу оцениваемого оборудования, не выявлено, следовательно, на момент определения стоимости экономический износ отсутствовал.

Общий износ имущества определяется по формуле:

И общ. = / 1-(1- И физ. неустр.) x (1- И функц.) x (1- И вн.) x 100%.

Рыночная стоимость имущества с учетом износа определялась по формуле:

С р. = С пвс x (1- Иобщ.)

Сводные данные по определению рыночной стоимости имущества с использованием затратного подхода представлены в [таблицах ниже](#).

Таблица 13

Параметр	ОГРАЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАВОДА			ДОРОГИ И ПЛОЩАДК И ВНУТРИ ЗАВОДА	ОГРАЖДЕНИЯ ПРОМПЛОЩАДКИ		ДОРОГИ И ПЛОЩАДКИ ВНУТРИ ЗАВОДА
Литер по плану	V	VI	VII	III	VIII	IX	IV
Размерность, ед.изм	170,2	87,2	185,5	2977,6	424,8	46,6	5513,5
Единица измерения	п.м	п.м	п.м	кв.м	п.м	п.м	кв.м
Восстановительная стоимость 1 ед.измерения в уровне цен 1969 г.	24,5	37,3	57	4,96	24,5	57	4,96
Сборник УПВС	1(бюдж)/62-в	1(бюдж)/61-а	1(бюдж)/63-б	19/60-в, 19/61-ж	1(бюдж)/62-в	1(бюдж)/63-б	19/60-в, 19/61-ж
Поправка, учитывающая отличие оцениваемого объекта от подобранного аналога	1	1	1	1	1	1	1
Территориальный коэффициент, учитывающий особенности изменения сметной стоимости СМР для Республики Мордовия	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01	1,01
Индекс изменения сметной стоимости СМР для пересчета сводных смет-ных расчетов в уровень цен 1984 г.	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
Средний коэффициент удорожания стоимости нового строительства, ре-конструкции и капитального ремонта для строительных организаций Рес-публики Мордовия	155,41	155,41	155,41	155,41	155,41	155,41	155,41
Коэффициент прибыли предпринимателя	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139	1,139
Стоимость замещения объекта, руб. без НДС.	887 149,19	691 984,45	2 249 519,64	3 142 093,12	2 214 224,30	565 108,44	5 818 085,18
Физический износ, %	40,00	40,00	50,00	50,00	50,00	50,00	60,00
Рыночная стоимость, руб. без НДС	532 289,51	415 190,67	1 124 759,82	1 571 046,56	1 107 112,15	282 554,22	2 327 234,07
Стоимость замещения объекта, руб. без НДС.	2 072 240,00			1 571 046,56	1 389 666,37		2 327 234,07

Таблица 14

Оцениваемые объекты капитального строительства и их части	X,ед.изм.	ед.изм.	УПВС 1969 г.,руб /ед.изм.	Kп	1-Иф	Kпп	Kт	И ₁₉₈₄	K ₂₀₂₂	Рыночная стоимость на дату оценки, без НДС, руб.
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Материальный склад (инв.№ 100013, лит.Н)	791	куб.м	13,4	0,93	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	1 258 307
Здание энергоблока (инв.№ 100003, лит.Е)	5951	куб.м	13,8	0,969	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	10 158 161
Производственный корпус-модуль «Комплект 2м» (инв.№ 100004, 100005, лит.Б)	41361	куб.м	29,7	1	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	156 808 554
Здание материального склада с гаражом (инв.№ 100006, лит.Д)	7336	куб.м	14	0,993	0,7	1,139	1,01	1,19	155,41	15 188 178
Здание Пост охраны (инв.№ 100007, лит.Ж)	667	куб.м	23,7	0,944	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	1 904 884
пристройка холодная (инв.№ 100007, лит.ж)	6,1	кв.м	32,6	0,806	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	20 460
пристройка холодная (инв.№ 100007, лит.ж1)	5,8	кв.м	32,6	0,809	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	19 526
Здание бытового корпуса (инв.№ 100008, лит.А)	10267	куб.м	21,4	1	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	28 046 560

пристройка холодная (инв.№ 100008, лит.а)	119	куб.м	21,4	0,682	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	221 701
Производственный корпус-модуль «Комплект 2м»(инв.№ 100009, 100010, 100017, 100018, лит.В)	39060	куб.м	29,7	1	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	148 084 962
Здание материального склада на хозяйственном дворе (инв.№ 100002, лит.М)	1026	куб.м	17,6	1,045	0,4	1,139	1,01	1,19	155,41	1 605 859
Склад металлов (инв.№ 100014, лит.О)	832	куб.м	18	0,93	0,5	1,139	1,01	1,19	155,41	1 481 562
Здание водородно-кислородной станции (инв.№ 100016, лит.К)	3436	куб.м	15,3	1	0,6	1,139	1,01	1,19	155,41	6 710 685
Сооружение - Канализационно-насосная станция (инв.№ 200004, лит.П)	1	ед.	8200	1	0,5	1,139	1,01	1,19	155,41	872 278
Незавершенная строительством азотно-компрессорная станция (лит.И)	9697	куб.м	17,6	0,89	0,7	1,139	1,01	1,19	155,41	22 620 861
Незавершенное строительством здание профилактория для гаражей (лит.П)	5509	куб.м	18,7	0,45	0,7	1,139	1,01	1,19	155,41	6 903 923
Итого, рыночная стоимость оцениваемых строений										401 906 461

Таблица 15

Наименование объекта	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость (руб.)	Код ОКОФ	Коэффициент пересчета	Цена предложения	НДС 20%	СЗВ, руб. без НДС (20%)	Источник информации	Ифиз, %	ЗП, руб. без НДС
2.Сооружения Итого			815 364,70								
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	300008	1983	437 422,44		15,62			6831399,81	Росстат	50	3415699,91
НАРУЖНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ	300009	1983	43 364,88		15,62			677246,54	Росстат	50	338623,27
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА	300010	1983	81 216,41		15,62			1268388,9	Росстат	50	634194,45
НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	300011	1983	957 941,71		15,62			14960555,79	Росстат	50	7480277,9
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ	300014	1986	80 052,34		15,62			1250209,16	Росстат	50	625104,58
НАРУЖНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	300016	1986	277 765,49		15,62			4337973,87	Росстат	50	2168986,94
НАРУЖНЫЕ СЕТИ КАНАЛИЗАЦИИ	300017	1986	89 633,54		15,62			1399842,56	Росстат	50	699921,28
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОПРОВОДА	300018	1986	259 767,14		15,62			4056886,5	Росстат	50	2028443,25
НАРУЖНЫЕ СЕТИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ	300019	2021	1 110 001,83		1,0273			977404,15	СМР	5	928533,94
3.Передающие устройства Итого			3 337 165,78								
ВЫПРЯМИТЕЛЬНЫЙ БЛОК ВБ60/502	400004	1976	2 299,80	143222251	5,7554		0	13236,27	STOF 6.1.6	50	6618,14
ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР9232-311	400005	1976	2 148,84	143222180	5,7554		0	12367,43	STOF 6.1.6	50	6183,72
ПУНКТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ПР9232-311	400006	1976	2 148,84	143222180	5,7554		0	12367,43	STOF 6.1.6	50	6183,72
ТРАНСФОРМАТОР ТМ-400/6	400011	1980	18 436,08	143115010	10,7849		0	198831,28	STOF 6.1.6	50	99415,64
ТРАНСФОРМАТОР ТМ-400/6	400012	1980	18 436,08	143115010	10,7849		0	198831,28	STOF 6.1.6	50	99415,64
КАМЕРА КСО-366	400016	1980	4 023,03	143120189	12,2037		0	49095,85	STOF 6.1.6	50	24547,93
КАМЕРА КСО-366	400017	1980	4 023,03	143120189	12,2037		0	49095,85	STOF 6.1.6	50	24547,93
КАМЕРА КСО-366	400018	1980	4 023,03	143120189	12,2037		0	49095,85	STOF 6.1.6	50	24547,93

КАМЕРА КСО-366	400019	1980	4 023,03	143120189	12,2037		0	49095,85	STOF 6.1.6	50	24547,93
КАМЕРА КСО-366	400020	1980	4 023,03	143120189	12,2037		0	49095,85	STOF 6.1.6	50	24547,93
КАМЕРА КСО-366	400022	1981	3 550,70	143120189	12,2037		0	43331,68	STOF 6.1.6	50	21665,84
КАМЕРА КСО-366	400023	1981	3 550,70	143120189	12,2037		0	43331,68	STOF 6.1.6	50	21665,84
КАМЕРА КСО-366	400024	1981	3 550,70	143120189	12,2037		0	43331,68	STOF 6.1.6	50	21665,84
АГРЕГАТ ВАГЭ	400025	1983	7 974,83	3302899111 36	17,3716		0	138535,56	STOF 6.1.6	50	69267,78
КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФОРМАТОРНАЯ ПОДСТАНЦИЯ КТП2*1600	400026	1983	483 046,99	143115020	10,7849		0	5209613,48	STOF 6.1.6	50	2604806,74
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400027	1983	29 385,36	143120189	12,2037		0	358610,12	STOF 6.1.6	50	179305,06
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400028	1983	29 385,36	143120189	12,2037		0	358610,12	STOF 6.1.6	50	179305,06
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400029	1983	29 385,36	143120189	12,2037		0	358610,12	STOF 6.1.6	50	179305,06
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400030	1983	29 385,36	143120189	12,2037		0	358610,12	STOF 6.1.6	50	179305,06
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400031	1983	26 291,56	143120189	12,2037		0	320854,31	STOF 6.1.6	50	160427,16
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400032	1983	26 291,56	143120189	12,2037		0	320854,31	STOF 6.1.6	50	160427,16
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400033	1983	26 291,56	143120189	12,2037		0	320854,31	STOF 6.1.6	50	160427,16
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400034	1983	26 291,56	143120189	12,2037		0	320854,31	STOF 6.1.6	50	160427,16
ВЫСОКОВОЛЬТНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ КАМЕРА КСО-272	400035	1983	26 291,56	143120189	12,2037		0	320854,31	STOF 6.1.6	50	160427,16
КОМПЛЕКТНАЯ ТРАНСФ.ПОДСТАНЦИЯ С ДВУМЯ ТРАНСФ. КТП	400046	1986	520 644,69	143115020	10,7849		0	5615100,92	STOF 6.1.6	50	2807550,46
ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ РАСПРЕД. УСТРОЙСТВО КСО-272	400047	1986	42 375,11	143120189	12,2037		0	517133,13	STOF 6.1.6	50	258566,57
ВЫСОКОВОЛЬТНОЕ РАСПРЕД. УСТРОЙСТВО КСО-272	400048	1986	42 375,11	143120189	12,2037		0	517133,13	STOF 6.1.6	50	258566,57
ТРАНСФОРМАТОР ТПО-10/20	400050	1990	3 403,84	143120140	14,3128		0	48718,48	STOF 6.1.6	50	24359,24
ТРАНСФОРМАТОР ТПО-10/20	400051	1990	3 403,84	143120140	14,3128		0	48718,48	STOF 6.1.6	50	24359,24
ЩИТ ЩО-70	400054	1990	6 288,48	143120390	11,0202		0	69300,31	STOF 6.1.6	50	34650,16
ЩИТ ЩО-70	400055	1990	5 677,10	143120390	11,0202		0	62562,78	STOF 6.1.6	50	31281,39
ЩИТ ЩО-70	400057	1990	5 677,10	143120390	11,0202		0	62562,78	STOF 6.1.6	50	31281,39
ЩИТ ЩО-70	400058	1990	5 677,10	143120390	11,0202		0	62562,78	STOF 6.1.6	50	31281,39

ЩИТ ЩО-70	400059	1990	5 677,10	143120390	11,0202		0	62562,78	STOF 6.1.6	50	31281,39
ЩИТ ЩО-70	400062	1990	6 288,48	143120390	11,0202		0	69300,31	STOF 6.1.6	50	34650,16
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	400076	1990	73 238,26	143114138	11,1403		0	815896,19	STOF 6.1.6	50	407948,1
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	400077	1990	73 545,16	143114138	11,1403		0	819315,15	STOF 6.1.6	50	409657,58
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	400078	1990	73 545,16	143114138	11,1403		0	819315,15	STOF 6.1.6	50	409657,58
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	400079	1990	73 545,16	143114138	11,1403		0	819315,15	STOF 6.1.6	50	409657,58
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	400081	1990	73 545,16	143114138	11,1403		0	819315,15	STOF 6.1.6	50	409657,58
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-121	400082	1990	73 545,16	143114138	11,1403		0	819315,15	STOF 6.1.6	50	409657,58
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-138	400087	1991	19 018,80	143114138	11,1403		0	211875,14	STOF 6.1.6	50	105937,57
ТИРИСТОРНЫЙ КОМПЕНСАТОР ВО-138	400088	1991	19 018,80	143114138	11,1403		0	211875,14	STOF 6.1.6	50	105937,57
МОТОР-ГЕНЕРАТОР ЕССБ- 92-492	400101	1992	5 692,96	143113168	17,9482		0	102178,38	STOF 6.1.6	50	51089,19
ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ Щ070С	400102	1993	9 146,05	143120390	11,0202		0	100791,3	STOF 6.1.6	50	50395,65
ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ Щ070С	400103	1993	9 146,05	143120390	11,0202		0	100791,3	STOF 6.1.6	50	50395,65
КАМЕРА КЛИМАТИЧЕСКАЯ СМ 30/100-80 ТВО	400104	2015	204 491,53			627000	104 500,00	522 500,00	https://www.spm.ru/catalog/klimaticheskie-kamery-teplo-vlaga/sm-30-100-80-tv/	30	365750
4.1 Силовые машины и оборудование Итого			2 169 224,15								
УНИВЕРСАЛЬНО ГИБОЧНЫЙ АВТОМАТ А-9 1 0	410003	1966	3 541,82	142922240	17,933		0	63515,46	STOF 6.1.6	60	25406,18
АВТОМАТ РЕЗЬБОНАКАТНОЙ А-2418	410004	1967	5 978,60	142922212	14,6052		0	87318,65	STOF 6.1.6	60	34927,46
ШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК	410006	1967	15 275,44	142922129	11,1936		0	170987,17	STOF 6.1.6	60	68394,87
СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2М112	410011	1975	744,91	142922111	19,3249	120 000,00	20 000,00	100 000,00	https://stanew.ru/products/2m112	50	50000
ПРЕСС С НИЖНИМ ПРИВОДОМ ЩЯМЗ119000	410015	1977	9 902,94	142942122	21,5951		0	213854,98	STOF 6.1.6	50	106927,49
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ П-50	410023	1978	6 247,78	142942122	21,5951	335000,00	55 833,33	279 166,67	http://tk-aversplus1.ru/oborudovanie-stroy-lab/ispatatelnye-mashiny-pressy/laboratornyy-gidravlicheskiy-p-50#~:text=%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D0%B0%3A%2033%D0%00%20%D1%80%D1%83%D0%B1,_%D0%BC%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B2%20%D0%B8%20%D0%BA%D0%B8%D1%80%D0%BF%D0%B8%D1%87%D0%B0%2C%20%D1%81%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D1%83%D1%8E%D1%89%D0%B8%D1%85%20%D1%8	50	139583,34

									1%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BC		
ПРЕСС ЦЯМЗ119000	410026	1978	8 967,90	142942122	21,5951		0	193662,7	STOF 6.1.6	50	96831,35
УНИВЕРСАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК МН-400Р	410031	1979	128 643,11	142922153	22,477		0	2891511,18	STOF 6.1.6	50	1445755,59
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ РНМ-100М	410036	1979	35 650,58	142922200	18,353		0	654295,09	STOF 6.1.6	50	327147,55
ПРЕСС ЦЯМЗ119000.	410043	1981	8 656,67	142942122	21,5951		0	186941,65	STOF 6.1.6	50	93470,83
ПРЕСС ЦЯМЗ119000	410044	1981	8 656,67	142942122	21,5951		0	186941,65	STOF 6.1.6	50	93470,83
ПРЕСС ЦЯМЗ119000	410045	1981	8 656,67	142942122	21,5951		0	186941,65	STOF 6.1.6	50	93470,83
ПРЕСС ЦЯМЗ119000	410046	1981	8 656,67	142942122	21,5951		0	186941,65	STOF 6.1.6	50	93470,83
СТАНОК СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2Н106П2	410047	1981	2 231,64	142922111	19,3249		0	43126,22	STOF 6.1.6	50	21563,11
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ВАЛЬЦЫ В- 2 101	410049	1982	1 681,30	142946213	11,2003		0	18831,06	STOF 6.1.6	50	9415,53
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ ЦЯМЗ119 0000	410053	1982	28 021,59	142922190	18,353		0	514280,24	STOF 6.1.6	50	257140,12
СТАНОК ОПТИЧЕСКИЙ ПРОФИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ РО-80	410060	1982	61 749,48	142922120	11,1936		0	691198,98	STOF 6.1.6	50	345599,49
ТОКАРНЫЙ АВТОМАТ АВА-7	410063	1983	95 363,52	142922101	25,3161		0	2414232,41	STOF 6.1.6	50	1207116,21
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	410067	1983	16 067,38	142922200	18,353		0	294884,63	STOF 6.1.6	50	147442,32
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	410068	1983	12 619,72	142922200	18,353		0	231609,72	STOF 6.1.6	50	115804,86
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	410069	1983	12 619,72	142922200	18,353		0	231609,72	STOF 6.1.6	50	115804,86
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ Д2430Б	410071	1983	12 619,72	142922200	18,353		0	231609,72	STOF 6.1.6	50	115804,86
КОНДИЦИОНЕР К ТУ-2 -63	410076	1983	20 709,29	142919450	10,9139		0	226019,12	STOF 6.1.6	50	113009,56
СТАНОК ТОКАРНЫЙ 1М63ДФ101	410077	1983	45 386,15	142922105	18,0815		0	820649,67	STOF 6.1.6	50	410324,84
СТАНОК ЗАТОЧНОЙ ЗВ642	410081	1983	11 146,46	142922139	11,1936		0	124769,01	STOF 6.1.6	50	62384,51
ЛИФТ ГРУЗОВОЙ Г/П-2ТН	410084	1983	25 457,80	142915263	12,3335		0	313983,78	STOF 6.1.6	50	156991,89
АВТОМАТ ХОЛОДНОВЫСАДОЧНЫЙ А-1819А	410087	1984	65 617,23	142922211	14,6052		0	958352,77	STOF 6.1.6	50	479176,39
СТАНОК ВЕРТИКАЛЬНО- СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2Н125	410089	1984	8 083,61	142922111	19,3249	474000,00	79 000,00	395 000,00	https://stankopostavka.ru/item_2804/#:~:text=%D0%92%D0%B5%D1%80%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%2D%D1%81%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BB%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%BA%20%D0%9D125%20%D1%86%D0%B5%D0%BD%D0%B0%20474000%20%D1%80%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B5%D0%B9	50	197500
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ЗАТОЧНОЙ СТАНОК ЗД641Е	410094	1984	34 683,37	142922131	11,1936		0	388231,77	STOF 6.1.6	50	194115,89
ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 6Т80Ш	410096	1985	20 269,15	142922152	22,477		0	455589,68	STOF 6.1.6	50	227794,84
СТАНОК ТОЧИЛЬНО- ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗБ633	410099	1985	1 690,33	142922129	11,1936		0	18920,88	STOF 6.1.6	50	9460,44
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2118А	410101	1985	12 149,36	142922190	18,353		0	222977,2	STOF 6.1.6	50	111488,6
ПЫЛЕОТСОС ЗИЛ-900М	410106	1985	1 471,13	142923165	49,1086		0	72245,13	STOF 6.1.6	50	36122,57
СТАНОК НАСТОЛЬНО-	410108	1985	1 549,47	142922111	19,3249		0	29943,35	STOF 6.1.6	50	14971,68

СВЕРЛИЛЬНЫЙ ЭМ-102											
СТАНОК ТОКАРНЫЙ УТ-16П	410113	1985	23 796,43	142922105	18,0815		0	430275,15	STOF 6.1.6	50	215137,58
СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ ВС-3	410115	1985	936,04	142922111	19,3249		0	18088,88	STOF 6.1.6	50	9044,44
УНИВЕРСАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК ФУС32	410123	1986	219 773,36	142922153	22,477		0	4939845,81	STOF 6.1.6	50	2469922,91
ГОРИЗОНТАЛЬНО-ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК 6Т82Г-1	410129	1986	42 242,34	142922152	22,477	2154619	359 103,17	1 795 515,83	https://www.nm-ek.ru/goods/122598707-gorizontallyno-frezerny-standok-6t82g-6r82g	50	897757,92
СТАНОК ТОЧИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗК633	410139	1987	3 171,00	142922129	11,1936		0	35494,91	STOF 6.1.6	50	17747,46
СТАНОК ТОЧИЛЬНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗК633	410140	1987	3 171,00	142922129	11,1936		0	35494,91	STOF 6.1.6	50	17747,46
АВТОМАТ ОТРЕЗНОЙ КРУГЛОПИЛЬНЫЙ 8Г663-100	410141	1987	67 861,51	142922212	14,6052		0	991130,93	STOF 6.1.6	50	495565,47
СТАНОК ТОКАРНЫЙ "ХАБИНАТ" МД- 65	410142	1987	10 943,92	142922105	18,0815		0	197882,49	STOF 6.1.6	50	98941,25
СТАНОК НОЖОВОЧНЫЙ 8725	410145	1987	9 858,08	142922100	18,0815	290000	48 333,33	241 666,67	https://stanok-park.ru/catalog/8725/	50	120833,34
ЛИФТ ГРУЗОВОЙ ВЫЖИМНОЙ Г/П 2000КГ	410146	1987	43 670,02	142915263	12,3335		0	538604,19	STOF 6.1.6	50	269302,1
БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	410147	1987	1 271,82	162930274	21,1464		0	26894,41	STOF 6.1.6	50	13447,21
СТАНОК ВЕРТИКАЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ 2Г125	410155	1988	13 785,24	142922111	19,3249		0	266398,38	STOF 6.1.6	50	133199,19
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2322	410166	1988	14 830,01	142922190	18,353	330000	55 000,00	275 000,00	https://www.vorsa-ural.ru/goods/74912873-press-mekhanicheskij-kd2322-na-klonyavemy-usiliye-16t-1-7kvt	50	137500
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2322	410167	1988	14 830,01	142922190	18,353	330000	55 000,00	275 000,00	https://www.vorsa-ural.ru/goods/74912873-press-mekhanicheskij-kd2322-na-klonyavemy-usiliye-16t-1-7kvt	50	137500
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2124К	410175	1988	57 648,46	142922190	18,353	720000	120 000,00	600 000,00	https://sd-tehno.ru/krivoshipnyy-press-mekhanicheskij-kd2124k#?text=%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BF%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%20%D0%BC%D0%B5%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%9A%D0%94124%D0%9A%20%2D%2072000%20%D1%80	50	300000
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2124К	410176	1988	57 648,46	142922190	18,353	720000	120 000,00	600 000,00	https://sd-tehno.ru/krivoshipnyy-press-mekhanicheskij-kd2124k#?text=%D0%9A%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BF%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D1%81%D1%81%20%D0%BC%D0%B5%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%9A%D0%94124%D0%9A%20%2D%2072000%20%D1%80	50	300000

ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70-№6,3	410180	1989	617,20	142919552	27,0269		0	16681	STOF 6.1.6	50	8340,5
НОЖНИЦЫ Н-3121	410187	1989	81 419,35	142922257	17,933	1170000	195 000,00	975 000,00	https://stanok-kpo.ru/katalog/gilotinnye-nozhnitsy/gilotinny-mehanicheskie/n3121.html#:~:text=%D0%9D%D0%BE%D0%B6%D0%BD%D0%B8%D1%86%D1%8B%20%D0%B3%D0%B8%D0%BB%D1%8C%D0%BE%D1%82%D0%B8%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%BC%D0%B5%D1%85%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5%20%D0%BA%D1%80%D0%B8%D0%B2%D0%BE%D1%88%D0%B8%D0%BF%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%9D3121&text=%D0%A6%D0%B5%D0%BD%D0%B0%201%20170%20000%20%D1%80	50	487500
ПРЕСС РН-М-100Н	410188	1989	190 270,26	142942122	21,5951		0	4108905,29	STOF 6.1.6	50	2054452,65
ПРЕСС РН-М-100Н	410189	1989	190 270,26	142942122	21,5951		0	4108905,29	STOF 6.1.6	50	2054452,65
ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70-№6,3	410190	1989	951,04	142919559	27,0269		0	25703,66	STOF 6.1.6	50	12851,83
ВЕНТИЛЯТОР Ц4-70-№4	410195	1989	512,39	142919559	27,0269		0	13848,31	STOF 6.1.6	50	6924,16
ПРЕСС ЛИСТОГИБОЧНЫЙ ИВ1330	410196	1989	146 172,28	142922241	17,933		0	2621307,5	STOF 6.1.6	50	1310653,75
КООРДИНАТНО-ФРЕЗЕРНО-РАСТОЧНОЙ СТАНОК 24К40СФ4	410200	1989	863 747,54	142922112	22,477		0	19414453,46	STOF 6.1.6	50	9707226,73
ПРЕСС ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ДГ2430	410204	1989	109 332,25	142922200	18,353	1490000	248 333,33	1 241 666,67	https://stanok-park.ru/catalog/dg2430/	50	620833,34
КРАН-БАЛКА С ПЛОЩАДКОЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ	410206	1990	13 322,27	143513146	15,1187		0	201415,4	STOF 6.1.6	50	100707,7
СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ ЭМ-102	410216	1990	3 009,14	142922111	19,3249		0	58151,33	STOF 6.1.6	50	29075,67
БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	410217	1990	1 326,33	162930274	21,1464		0	28047,1	STOF 6.1.6	50	14023,55
БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	410218	1990	1 326,33	162930274	21,1464		0	28047,1	STOF 6.1.6	50	14023,55
БЫТОВОЙ КОНДИЦИОНЕР БК-1500	410219	1990	1 326,33	162930274	21,1464		0	28047,1	STOF 6.1.6	50	14023,55
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2324К	410221	1990	68 640,53	142922190	18,353		0	1259759,65	STOF 6.1.6	50	629879,83
ЭЛЕКТРОТЕЛЬФЕР Г/П.0.5Т	410225	1990	3 901,70	142915490	15,7342		0	61390,13	STOF 6.1.6	50	30695,07
СТАНОК ТОКАРНЫЙ ТС-70	410226	1991	215 136,00	142922105	18,0815		0	3889981,58	STOF 6.1.6	50	1944990,79
СТАНОК ПЛОСКОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗЕ711В	410230	1991	16 337,86	142922123	11,1936		0	182879,47	STOF 6.1.6	50	91439,74
СТАНОК НАСТОЛЬНО-СВЕРЛИЛЬНЫЙ М-0126	410231	1991	4 813,89	142922111	19,3249		0	93027,94	STOF 6.1.6	50	46513,97
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ КД2324К	410232	1991	36 148,33	142922190	18,353		0	663430,3	STOF 6.1.6	50	331715,15
ПРЕСС ЦЯМ3119000	410233	1991	6 354,05	142942122	21,5951		0	137216,35	STOF 6.1.6	50	68608,18
ПРЕСС МЕХАНИЧЕСКИЙ АККД-2124К	410237	1991	138 455,95	142922190	18,353		0	2541082,05	STOF 6.1.6	50	1270541,03
СТАНОК ПЛОСКОШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗД7111	410238	1991	119 487,47	142922123	11,1936		0	1337494,94	STOF 6.1.6	50	668747,47
МОНОРЕЛЬСЫ (КРАН-БАЛКА) Г/П.1.ОТ	410241	1992	4 426,40	143513146	15,1187		0	66921,41	STOF 6.1.6	50	33460,71
СТАНОК КРУГЛО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗУ1ОМСФ1	410244	1992	57 915,65	142922121	11,1936		0	648284,62	STOF 6.1.6	50	324142,31
СТАНОК КРУГЛО-ШЛИФОВАЛЬНЫЙ ЗМ153АФ11	410246	1992	31 214,88	142922121	11,1936		0	349406,88	STOF 6.1.6	50	174703,44

КРАН-БАЛКА ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 3,2 Т	410249	1993	18 809,46	142915101	12,2626		0	230652,88	STOF 6.1.6	50	115326,44
ПРОФИЛЕШЛИФОВАЛЬНЫЙ СТАНОК 3951ВФТУ-4	410251	1996	33 169,73	142922127	11,1936		0	371288,69	STOF 6.1.6	50	185644,35
УЛЬТРАЗВУКОВАЯ СВАРКА П/П ИЗДЕЛИЙ УЗС-03	410253	2003	14 910,00	142922060	2,6705		0	39817,16	STOF 6.1.6	40	23890,3
УЛЬТРАЗВУКОВАЯ СВАРКА П/П ИЗДЕЛИЙ УЗС-03	410254	2003	14 910,00	142922060	2,6705		0	39817,16	STOF 6.1.6	40	23890,3
УСТАНОВКА КОМПРЕССОРНАЯ СБ4/Ф-2700L90K	410300	2007	66 101,69	142926752	3,218		0	212715,24	STOF 6.1.6	40	127629,14
КОМПРЕССОР МОДЕЛЬ С416М	410301	2007	41 855,93	142912139	2,7553	181000	30 166,67	150 833,33	https://www.stankomasch.ru/catalog/product/430/	40	90500
КОМПРЕССОР МОДЕЛЬ СБ4/С-100.V	410302	2007	28 900,00	142912139	2,7553		0	79628,17	STOF 6.1.6	40	47776,9
ШИРОКОУНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК МОДЕЛЬ 67258	410303	2007	25 000,00	142922153	3,394		0	84850	STOF 6.1.6	40	50910
ТОКАРНЫЙ ОДНОШПИНДЕЛЬНЫЙ П/АВТОМАТ МОДЕЛЬ АWA-7	410304	2007	16 949,15	142922101	3,8227		0	64791,52	STOF 6.1.6	40	38874,91
ТОКАРНЫЙ ОДНОШПИНДЕЛЬНЫЙ П/АВТОМАТ МОДЕЛЬ АWA-7	410305	2007	16 949,15	142922101	3,8227		0	64791,52	STOF 6.1.6	40	38874,91
ТОКАРНЫЙ АВТОМАТ ПРОДОЛЬНОГО СЕЧЕНИЯ МОДЕЛЬ 11Т16А	410306	2007	21 186,44	142922101	3,8227		0	80989,4	STOF 6.1.6	40	48593,64
КОМПРЕССОР СО-7Б	410309	2007	11 864,41	142912139	2,7553		0	32690,01	STOF 6.1.6	40	19614,01
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ФРЕЗЕРНЫЙ СТАНОК МН400Р	410312	2008	364 406,78	142922153	2,8468		0	1037393,22	STOF 6.1.6	40	622435,93
КОМПРЕССОР ТИПА SE7F-8	410313	2008	233 010,86	142912139	2,517		0	586488,33	STOF 6.1.6	40	351893
ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП PM-368DS	410314	2008	163 134,06	142946114	2,6139		0	426416,12	STOF 6.1.6	40	255849,67
ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП PM-368DS	410315	2008	163 134,06	142946114	2,6139		0	426416,12	STOF 6.1.6	40	255849,67
ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП PM-368DS	410316	2008	163 134,06	142946114	2,6139		0	426416,12	STOF 6.1.6	40	255849,67
ПРИНТЕР ДЛЯ МАРКИРОВКИ ЛАМП PM-368DS	410317	2008	163 134,06	142946114	2,6139		0	426416,12	STOF 6.1.6	40	255849,67
ГИДРАВЛИЧЕСКИЙ ШТАБЕЛЕР 1030	410318	2008	48 305,08	142915210	4,2362	80000	13 333,33	66 666,67	https://profilifter.ru/shtabelery/ms-1030/	40	40000
ТОКАРНО-ВИНТОРЕЗНЫЙ СТАНОК DMTG	410319	2010	540 000,00	142922105	2,1544		0	1163376	STOF 6.1.6	30	814363,2
НАСОС 2НВР-5ДМ	410321	2010	23 500,00	142912153	3,7335	92400	15 400,00	77 000,00	https://nprom.ru/nasos-2nvr-5dm.html#:~:text=%D0%9A%D1%83%D0%BF%D0%B8%D1%82%D1%8C%20%D0%9D%D0%B0%D1%81%D0%BE%D1%81%202%D0%9D%D0%92%D0%A0%2D5%D0%94%D0%9C%20%D0%B7%D0%B0%2092%20400%20%D1%80%D1%83%D0%B1	30	53900
ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ ВД-301	420002	1978	1 676,85	142922804	21,3806	50342	8 390,33	41 951,67	https://www.smsm.ru/product/svarochnyy-vypriyatel-vd-301-/	50	20975,84
ВЫПРЯМИТЕЛЬ СВАРОЧНЫЙ ВД-306-УЗ	420017	1984	2 556,97	142922804	21,3806	64024	10 670,67	53 353,33	https://saransk.vsyasvarka.ru/svarochnyi-vypriyatel-vd-306-uz?rewrite=svarochnyi-vypriyatel-vd-306-uz	50	26676,67

ЕМКОСТЬ 25КУБ.М	420030	1991	224 169,58	142928113	24,7523		0	5548712,7	STOF 6.1.6	50	2774356,35
ЕМКОСТЬ 25КУБ.М	420031	1991	224 169,58	142928113	24,7523		0	5548712,7	STOF 6.1.6	50	2774356,35
ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	420038	1997	12 958,00	142922375	9,6126		0	124560,07	STOF 6.1.6	50	62280,04
ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	420040	1997	12 958,00	142922375	9,6126		0	124560,07	STOF 6.1.6	50	62280,04
ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	420041	1997	12 958,00	142922375	9,6126		0	124560,07	STOF 6.1.6	50	62280,04
ВАННЫ НЕРЖАВЕЮЩИЕ ДЛЯ ЗАСОЛКИ РЫБЫ	420042	1997	12 958,00	142922375	9,6126		0	124560,07	STOF 6.1.6	50	62280,04
ФУГОВАЛЬНЫЙ СТАНОК СФГ-4	440002	1958	1 034,44	142922622	15,929		0	16477,59	STOF 6.1.6	60	6591,04
ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ	440004	1963	431,00	163612299	11,7173		0	5050,16	STOF 6.1.6	60	2020,06
ШКАФ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ДЛЯ ОДЕЖДЫ	440005	1963	431,00	163612299	11,7173		0	5050,16	STOF 6.1.6	60	2020,06
ТВЕРДОМЕР ТК-2	440016	1968	1 810,88	143314113	30,7748	85000	14 166,67	70 833,33	http://oooetalon24.ru/magazin/product/tverdomer-tk-2#:~:text=%D0%A2%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B4%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%80%20%D0%A2%D0%9A%2D2%20%D0%BF%D0%BE%20%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D1%83,%D1%81%D0%BE%D0%BE%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%82%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B8%D0%B8%20%D1%81%20%D0%93%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%BE%D0%BC%209013%2D59	60	28333,33
КРУГЛОПИЛЬНЫЙ СТАНОК ЦУ-1	440020	1972	1 380,73	142922621	15,929		0	21993,65	STOF 6.1.6	50	10996,83
ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ ШСО	440036	1976	307,05	163612299	11,7173		0	3597,8	STOF 6.1.6	50	1798,9
ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ ШСО	440051	1977	307,05	163612299	11,7173		0	3597,8	STOF 6.1.6	50	1798,9
ШКАФ ДЛЯ СПЕЦОДЕЖДЫ ШСО	440057	1977	307,05	163612299	11,7173		0	3597,8	STOF 6.1.6	50	1798,9
СТОЛ ДРМ4137041	440060	1977	1 270,81	163612540	11,7173		0	14890,46	STOF 6.1.6	50	7445,23
СТОЛ ДРМ4137041	440061	1977	1 270,81	163612540	11,7173		0	14890,46	STOF 6.1.6	50	7445,23
ТЕЛЕЖКА Ш8МЗ	440065	1976	4 165,19	142921776	11,1634		0	46497,68	STOF 6.1.6	50	23248,84
ПЕЧЬ ВОДОРОДНАЯ ДВУХМУФЕЛЬНАЯ ХЫМ3.017.006.	440074	1979	34 820,51	142914010	7,8056		0	271794,97	STOF 6.1.6	50	135897,49
СТЕНД ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ 26Э 846.00.00	440079	1980	56 964,34	163696622	11,002		0	626721,67	STOF 6.1.6	50	313360,84
СТЕНД ТОКОВОЙ ТРЕНИРОВКИ 26Э 846.00.00	440080	1980	56 964,34	163696622	11,002		0	626721,67	STOF 6.1.6	50	313360,84
ПЕЧЬ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ Н16	440081	1980	761,08	142914010	7,8056		0	5940,69	STOF 6.1.6	50	2970,35
КЛАССИФИКАТОР СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ2652000	440102	1981	16 721,89	142923132	25,8115		0	431617,06	STOF 6.1.6	50	215808,53
КЛАССИФИКАТОР СТАБИЛИТРОНОВ ХЫМ2652000	440103	1981	16 721,89	142923132	25,8115		0	431617,06	STOF 6.1.6	50	215808,53
УСТАНОВКА "ГАММА-1ОНЧМ "	440119	1981	115 212,34	142813347	8,0487		0	927309,56	STOF 6.1.6	50	463654,78
ЭЛЕКТРОПЕЧЬ ТЕРМИЧЕСКАЯ СН04*8*2,5/10Н2	440126	1982	11 297,71	142914010	7,8056		0	88185,41	STOF 6.1.6	50	44092,71
УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ6000000	440127	1982	1 575,44	143520546	17,8495		0	28120,82	STOF 6.1.6	50	14060,41
УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ6000000	440128	1982	1 575,44	143520546	17,8495		0	28120,82	STOF 6.1.6	50	14060,41

УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ6000000	440129	1982	1 575,44	143520546	17,8495		0	28120,82	STOF 6.1.6	50	14060,41
УСТАНОВКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОЛЯРНОСТИ ДИОДОВ ТТМ6000000	440130	1982	1 575,44	143520546	17,8495		0	28120,82	STOF 6.1.6	50	14060,41
СТРОГАЛЬНО-РЕЙСМУСОВЫЙ СТАНОК ДСМВ-63	440151	1982	2 090,33	142922622	15,929		0	33296,87	STOF 6.1.6	50	16648,44
СТАНОК ФРЕЗЕРНЫЙ ФС-1	440152	1982	1 879,35	142922153	22,477		0	42242,15	STOF 6.1.6	50	21121,08
УСТАНОВКА НАНЕСЕНИЯ ФОТОРЕЗИСТА ДЕМ4.932.000	440155	1983	10 217,87	142922311	14,1795		0	144884,29	STOF 6.1.6	50	72442,15
УСТАНОВКА ОБЕЗЖИРИВАНИЯ И ОТЖИГА ЗОЛОТОЙ ПРОВОЛОКИ	440165	1983	44 694,44	142943153	8,2228		0	367513,44	STOF 6.1.6	50	183756,72
УСТАНОВКА КОНТАКТНО ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	440166	1983	2 446,89	142922784	21,3806		0	52315,98	STOF 6.1.6	50	26157,99
УСТАНОВКА КОНТАКТНО ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	440167	1983	2 446,89	142922784	21,3806		0	52315,98	STOF 6.1.6	50	26157,99
СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	440169	1983	2 156,66	163612274	11,7173		0	25270,23	STOF 6.1.6	50	12635,12
ПЕЧЬ СИЛИТОВАЯ KS-400/10	440175	1983	12 016,15	142914010	7,8056		0	93793,26	STOF 6.1.6	50	46896,63
СТОЛ ДРМ4 137041	440177	1983	1 436,11	163612274	11,7173		0	16827,33	STOF 6.1.6	50	8413,67
СТОЛ ДРМ4 137041	440178	1983	1 436,11	163612274	11,7173		0	16827,33	STOF 6.1.6	50	8413,67
СТОЛ ДРМ4 137041	440179	1983	1 436,11	163612274	11,7173		0	16827,33	STOF 6.1.6	50	8413,67
УСТАНОВКА КОНТАКТНОЙ ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	440183	1983	2 446,89	142922784	21,3806		0	52315,98	STOF 6.1.6	50	26157,99
УСТАНОВКА КОНТАКТНОЙ ТОЧЕЧНОЙ СВАРКИ СС-2А	440184	1983	2 446,89	142922784	21,3806		0	52315,98	STOF 6.1.6	50	26157,99
СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	440194	1984	2 156,66	163612274	11,7173		0	25270,23	STOF 6.1.6	50	12635,12
ПОЛУАВТОМАТ МАРКИРОВКИ ДРМ3825015	440200	1984	12 864,91	142946114	11,2003		0	144090,85	STOF 6.1.6	50	72045,43
УСТАНОВКА ДЛЯ ОПЛАВЛЕНИЯ БИТУМНЫХ МАСОК УФМ304201	440201	1984	6 309,86	142949020	16,8822		0	106524,32	STOF 6.1.6	50	53262,16
СТЕЛЛАЖ ЗАКРЫТЫЙ ЗМ35300000	440202	1984	4 618,56	163612336	11,7173		0	54117,05	STOF 6.1.6	50	27058,53
ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	440203	1984	3 363,26	142914010	7,8056		0	26252,26	STOF 6.1.6	50	13126,13
ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	440204	1984	3 363,26	142914010	7,8056		0	26252,26	STOF 6.1.6	50	13126,13
ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	440205	1984	3 363,26	142914010	7,8056		0	26252,26	STOF 6.1.6	50	13126,13
ЭЛЕКТРОПЕЧЬ СНВС 4,5*34/3-ИТ	440206	1984	3 363,26	142914010	7,8056		0	26252,26	STOF 6.1.6	50	13126,13
БЛОК ТЕРМОСТАТОВ ХЫМ3023068	440207	1984	23 519,12	143313100	15,5155		0	364910,91	STOF 6.1.6	50	182455,46
СТЕНД ПРОВЕРКИ СТАТ.ПАРАМЕТРОВ ДИОДОВ УФМ2650080	440208	1984	7 250,92	142946261	11,2003		0	81212,48	STOF 6.1.6	50	40606,24
СТЕНД 12ПВ 400/10-001	440224	1984	43 648,64	142946261	11,2003		0	488877,86	STOF 6.1.6	50	244438,93
СТЕЛЛАЖ ЗАКРЫТЫЙ ЭМ35300000	440234	1984	4 618,56	163612336	11,7173		0	54117,05	STOF 6.1.6	50	27058,53
СТЕНД ПРОВЕРКИ КРИСТАЛЛОВ УФМ3650087	440237	1984	3 534,39	142946261	11,2003		0	39586,23	STOF 6.1.6	50	19793,12
СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	440238	1984	2 056,58	163612274	11,7173		0	24097,56	STOF 6.1.6	50	12048,78
СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	440239	1984	2 056,58	163612274	11,7173		0	24097,56	STOF 6.1.6	50	12048,78
СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	440240	1984	2 056,58	163612274	11,7173		0	24097,56	STOF 6.1.6	50	12048,78
СТОЛ МОНТАЖНЫЙ УЖ29000	440241	1984	2 056,58	163612274	11,7173		0	24097,56	STOF 6.1.6	50	12048,78
УСТАНОВКА НИКЕЛИРОВАНИЯ ТТМ3210007	440242	1984	6 795,24	142949010	18,7343		0	127304,06	STOF 6.1.6	50	63652,03
СТЕНД ПРОВЕРКИ СТАТ.ПАРАМЕТРОВ УФМ2650080	440248	1984	3 534,39	142946261	11,2003		0	39586,23	STOF 6.1.6	50	19793,12