

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ №

г. Казань

« »

2026 г.

, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Сарымсаковой Регины Шамилевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан

менуемый, в дальнейшем «Покупатель», на основании результатов открытых торгов по реализации имущества на электронной торговой площадке «Arbbitlot» <https://torgi.arbbitlot.ru>, руководствуясь ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, а вместе «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем, далее «Договор»:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №1, аукциона (именуемые далее – «Имущество»).

1.2 Приобретаемое недвижимое имущество принадлежит на праве собственности.

1.3 При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что они не лишены и не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством, патронажем не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения.

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1 Цена, уплачиваемая Покупателем Продавцу за приобретенное имущество, указанное в п.1.1 настоящего Договора, составляет 0 руб. 00 коп.

2.2 Указанная цена определена по итогам проведения открытых аукционных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3 Оплата стоимости имущества, за вычетом внесенного ранее задатка по квитанции в размере 0 руб. 00 коп., производится Покупателем в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Продавца, в размере 0 руб. 00 коп.

2.4 Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством, несет Покупатель. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

3. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

3.1 Продавец обязан передать указанное в п.1.1 имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 14-ти дней с момента получения денежных средств.

3.2 Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3 Фактическая передача «Продавцом» Имущества «Покупателю» по Акту приема-передачи является исполнением обязательств «Продавца» по Договору.

3.4 Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходят к «Покупателю» после передачи Имущества покупателю и подписания сторонами Акта приема-передачи.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1 Право собственности на Имущество, указанное в п.1.1, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество, в соответствии с законодательством РФ.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1 «Продавец» вправе:

- 5.1.1. Получить оплату по Договору в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 5.1.2. Потребовать уплаты пени за нарушение «Покупателем» порядка и срока уплаты цены Договора, предусмотренного настоящим Договором процент от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.
- 5.2 «Продавец» обязан:
- 5.2.1. Передать «Покупателю» в его собственность имущество, являющееся предметом настоящего Договора и указанное в п. 1.1. настоящего Договора.
- 5.2.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи имущества.
- 5.2.3. Обеспечить «Покупателю» возможность ознакомления с состоянием имущества.
- 5.3. «Покупатель» обязан:
- 5.3.1. Получить Имущество в порядке и сроки, указанные в настоящем Договоре.
- 5.3.2. Потребовать уплаты пени за нарушение «Продавцом» срока передачи недвижимого имущества, предусмотренного настоящим Договором.
- 5.4. «Покупатель» обязан:
- 5.4.1. Произвести оплату согласно разделу 2 настоящего Договора.
- 5.4.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.4.3. Зарегистрировать Имущество на нового владельца в уполномоченных органах в установленном законодательством порядке собственными силами и за свой счет.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. Стороны несут взаимную имущественную ответственность за невыполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, Сторона, допустившая просрочку, обязана выплатить другой стороне пеню в размере 0,1% продажной стоимости Имущества за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает Сторону от выполнения обязательства.
- 6.3. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества, в соответствии с п. 2.2 настоящего Договора, Продавец имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке. Задаток при этом Покупателю не возвращается.
- 6.4. При необоснованном отказе от приемки Имущества «Покупатель» возмещает «Продавцу» убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли.
- 6.5. Стороны будут стремиться разрешить все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров. В случае недостижения согласия спорные вопросы передаются на разрешение в Арбитражный суд Республики Татарстан, в рамках дела о банкротстве должника.
- 6.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от «Продавца» к «Покупателю» подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.3. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, третий экземпляр – для регистрации в регистрирующем органе.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН