

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Волгоград

«__»_____2026 г.

Салатанов Андрей Викторович (29.05.1982 года рождения; место рождения: гор. Волгоград, адрес регистрации: 400094, г. Волгоград, ул. Танкистов, д. 3, кв. 91, ИНН: 344221161906, СНИЛС: 122-854-423 46) в лице **финансового управляющего Чулкова Евгения Петровича** (ИНН: 342910100212; СНИЛС: 133-594-605 67; адрес для корреспонденции: 404118, г. Волжский, а/я 330, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», рег. № 23315 (ИНН: 1660062005; ОГРН: 1021603626098; Казань, Соловецких Юнг, 7, 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.09.2025 г. по делу №А12-20623/2025 о признании должника несостоятельным (банкротом) и о введении процедуры реализации имущества гражданина, утверждении финансового управляющего), именуемый в дальнейшем «Продавец», и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает следующее имущество Салатанова А.В.:

Лот №1 — Грузовой тягач седельный ДАФ XF 105.410, ПТС 61 УМ 028707, 2008 г.в., VIN: XLRTE47MS0E841310. Местонахождение (хранение): Волгоградская обл., с. Орловка, пер. Цветочный, д. 6, обременен залогом АО «РЕАЛИСТ БАНК».

2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Имущества, предложенная победителем торгов — Покупателем, изменению не подлежит и составляет _____ рублей за лот.

2.2. При заключении Сторонами настоящего Договора перечисленный Покупателем задаток в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. Доплата Имущества, в размере _____ рублей осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Салатанова Андрея Викторовича, Счет: 40817810750206693845** в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

2.4. Оплата по Договору производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Датой оплаты Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.3. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

— передать Покупателю имущество по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора в течение 5 дней с момента оплаты по настоящему Договору;

— представить все необходимые документы для заключения настоящего Договора и нести ответственность за их достоверность;

— при получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, письменно своевременно уведомить о таком изменении Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

— своевременно произвести оплату по реквизитам, указанным в п. 2.3. договора.

— принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.

4.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. СПОРЫ

5.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области, в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами, осмотрено Покупателем и его качество удовлетворяет Покупателя. Передача Имущества и его принятие осуществляется путем подписания передаточного Акта.

6.2. При подписании настоящего Договора сторонам известны следующие положения действующего законодательства:

— недействительность сделки с момента ее заключения, если сделка совершена лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия, а также совершена с целью прикрыть другую сделку;

— возможность расторжения настоящего Договора по иску заинтересованных лиц, чьи интересы нарушены заключением Договора;

— возможность предъявления иска о признании Договора недействительным в случае совершения его под влиянием обмана, насилия, угроз, вследствие стечения тяжелых обстоятельств, в течение года со дня прекращения насилия, угроз, а также в случае получения стороной сведений об иных обстоятельствах;

— порядок передачи недвижимости по подписанному сторонами передаточному Акту;

— требования к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

6.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

6.4. К договору прилагается Акт приема-передачи Имущества.

6.5. Текст настоящего Договора прочитан и понятен.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

Салатанов Андрей Викторович (29.05.1982 года рождения; место рождения: гор. Волгоград, адрес регистрации: 400094, г.

Волгоград, ул. Танкистов, д. 3, кв. 91, ИНН: 344221161906, СНИЛС: 122-854-423 46) в лице **финансового управляющего Чулкова Евгения Петровича** (ИНН: 342910100212; СНИЛС:

133-594-605 67; адрес для корреспонденции: 404118, г.

Волжский, а/я 330, член Союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих», рег. № 23315 (ИНН: 1660062005; ОГРН: 1021603626098; Казань, Соловецких Юнг, 7, 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 09.09.2025 г. по делу №А12-20623/2025

Счет: **40817810750206693845** в ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ»

ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК), к/с

30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

E-mail: e.p.chulkov@yandex.ru

Тел. 8-992-150-95-88

Покупатель:

Финансовый управляющий

Чулков Е.П.