

Объявление о проведении торгов

Сообщение №24935542 от 05.10.2026 16:42:39 МСК

ПУБЛИКАТОР

Овчаров Владимир Александрович

ИНН: 583705932637 СНИЛС: 002-327-903 00

Адрес для корреспонденции: 442965, Пензенская область, г. Заречный, ул. Заречная, д. 8, кв. 17

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Пронин Данила Алексеевич

ИНН: 580210311261 Место рождения: с. Александровка Каменский р-н Пензенская обл.

СНИЛС: 200-637-806 26 Дата рождения: 06.12.2004

Место жительства: 442227, Пензенская область, Каменский район, с. Федоровка, ул. Центральная, д. 27, кв. 2

Номер дела: А49-11646/2025

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Публичное предложение Открытая форма подачи предложений о цене	"АРБбитЛот"

Прием заявок: с 06.10.2026 12:00 по 24.11.2026 12:00 (Московское время МСК)

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Согласно п.11 ст. 110 Закона о банкротстве, к заявке прилагается выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, документ по оплате задатка.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Документ, подтверждающий внесение задатка (платёжные поручения с отметкой банка об исполнении или квитанции об оплате, подтверждающие перечисление задатка), представляется заявителем одновременно с документами, входящими в состав заявки.

Согласно статье 380 Гражданского кодекса РФ задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

Согласно абзацу 5 пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Из содержания данной нормы следует, что участник торгов должен представить доказательства поступления задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения,

подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 квартира, общей площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер: 58:24:0381402:3338, расположенная по адресу: 440513, обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 23, кв. 139, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК. Жилые здания (помещения)	Начальная цена: 4 862 700,00 р. Задаток: 10,00 % Снижение цены: Срок действия публичного предложения 49 (сорок девять) – календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 5% (пять процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах. Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 70% (семьдесят процентов) от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – 3 403 890,00 руб. 1 этап – 4 862 700,00 руб. 2 этап – 4 619 565,00 руб. 3 этап – 4 376 430,00 руб. 4 этап – 4 133 295,00 руб. 5 этап – 3 890 160,00 руб. 6 этап – 3 647 025,00 руб. 7 этап – 3 403 890,00 руб.

Текст сообщения

Организатор торгов - финансовый управляющий Пронина Данилы Алексеевича (дата рождения: 06.12.2004, место рождения: с. Александровка Каменский р-н Пензенская обл., СНИЛС: 200-637-806 26, ИНН 580210311261, регистрация по месту жительства: 442227, Пензенская область, Каменский р-н, с. Федоровка, ул Центральная, д 27, кв 2, решением Арбитражного суда Пензенской области от 29 января 2026 г. по делу №

А49-11646/2025 введена процедура реализации имущества) – Овчаров Владимир Александрович (ИНН 583705932637, СНИЛС 002-327-903 00, почтовый адрес: 442965, обл Пензенская, г Заречный, ул Заречная, 8-17, адрес электронной почты: otde15221@yandex.ru, контактный номер 89022071536) - член Союза "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), сообщает о продаже имущества Пронина Данилы Алексеевича на электронных торгах посредством публичного предложения по продаже имущества должника.

Торги проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения торгов по реализации заложенного имущества ПАО Сбербанк, утвержденным 13.07.2026 представителем залогового кредитора.

Предметом торгов является следующее имущество:

Лот №1: квартира, общей площадью 55,8 кв.м., кадастровый номер: 58:24:0381402:3338, расположенная по адресу: 440513, обл. Пензенская, р-н. Пензенский, с. Засечное, ул. Центральная, д. 23, кв. 139, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться по месту его нахождения с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место путем направления запроса на электронную почту организатора торгов в виде отсканированного документа с подписью для физических лиц; с печатью и подписью уполномоченного лица для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих полномочия на подписание запроса. Заявки на любое из ознакомлений без указания необходимых сведений, анонимные заявки и т.п. не могут являться основанием для ознакомления. Организатор торгов оставляет за собой право не отвечать на запросы потенциальных участников торгов при несоблюдении вышеуказанных условий.

При осмотре фото и видео съемка допускается только для личных целей и запрещена с целью размещения информации о лоте на иных ресурсах. Предоставленные организатором торгов фото запрещены для размещения в открытом доступе.

Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

В случае наложений Федеральной Службой Судебных приставов ареста на регистрацию перехода прав, указанный арест снимается покупателем самостоятельно за свой счет при поддержке финансового управляющего.

Претендент, который не ознакомился с характеристиками имущества, принимает на себя риски неблагоприятных последствий.

В целях участия в торгах заявитель должен перечислить задаток в размере 10% от цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов, должен быть перечислен не позднее окончания приема заявок соответствующего периода (см. таблицу) по следующим реквизитам: получатель Пронин Данила Алексеевич, ИНН 580210311261, р/с 40817810950223307082, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763. Назначение платежа: «задаток для участия в торгах по продаже имущества Пронина Д.А. за лот №1, участник: (указать Ф.И.О.)».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько

участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Результаты торгов будут подведены в день окончания торгов на электронной площадке. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи оформляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. О дате, месте и времени заключения договора купли-продажи финансовый управляющий уведомляет покупателя не позднее, чем за пять дней.

В случаях, указанных в законе о соблюдении нотариальной формы договора купли-продажи доли в праве общей долевой собственности на недвижимое имущество; либо при согласии сторон, договор купли-продажи удостоверяется нотариально.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту (акту приема-передачи), подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. По соглашению сторон в договор может быть включено условие о том, что он одновременно является актом приема-передачи имущества. В этом случае передаточный акт не составляется, имущество считается переданным с момента подписания договора.

Все расходы, связанные с оформлением сделки, включая нотариальные согласия, расходы по оплате пошлин, несет покупатель.

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам (залоговый счет): получатель Пронин Данила Алексеевич, ИНН 580210311261, р/с 40817810050226179395, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), БИК 045004763, к/с 30101810150040000763.

Документы

- Договор о задатке.pdf
- Договор о задатке.pdf.sig
- положение_Пронин_фу.pdf
- проект Договора купли-продажи квартиры (ФУ).pdf
- Рекомендуемая форма ДКП (СБЕР).pdf
- расчет-времени-торгов-Пронин (лот 1).pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Овчаров Владимир Александрович
Отпечаток сертификата	4918A81460D1236E1164F0A7C600FAE127BDFAD5
Срок действия сертификата	29.12.2025 19:28 - 29.12.2026 19:28