

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества,
приобретаемого на торгах, организуемых финансовым управляющим
для реализации имущества должника

г.Уфа

"__" _____ г.

Финансовый управляющий Чистонова Дмитрия Сергеевича (24.01.1994 г.р., м.р.: г.Уфа РБ, ИНН 026490485524, СНИЛС 188-962-340 36, адрес: 452680, РБ, г.Нефтекамск, ул.Дорожная, д.29А, кв.86) - Зотова Наталья Валерьевна (ИНН 027412235984, СНИЛС 050-646-117 31, почтовый адрес: 450092, г.Уфа, ул.Батырская, д.10/1, кв.19) утверждена Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан 13.08.2025 по делу №А07-19330/2025 о введении процедуры реализации имущества гражданина, именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет должника задаток в размере 10% начальной цена продажи имущества в счет обеспечения оплаты следующего приобретаемого на проводимых Организатором торгов продажи лота №1 – Автомобиль DATSUN ON-DO 2017г.в. VIN Z8NBAABD0J0075082, находящийся в залоге ООО МФК «ПСБ Финанс» по договору микрозайма №22030900292552 от 11.03.2022г. Начальная цена продажи – 169400,00 рублей.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет должника в срок до 09 ноября 2026г, включительно.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем аукциона в срок не позднее 10 рабочих дней с момента утверждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.1 настоящего договора имущества, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный информационным сообщением срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок не позднее 5 дней до окончания срока приема заявок, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с аукциона, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению аукциона об отказе в допуске Претендента к участию в аукционе, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания комиссией протокола об итогах приема заявок либо в течение 5-ти рабочих дней с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем аукциона, вернуть задаток в течение 5-ти рабочих дней со дня учреждения Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия - рассматриваются в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Реквизиты счета:

расчетный счет: Чистонов Дмитрий Сергеевич (ИНН 026490485524, счет №40817810355864910172 в Башкирском отделении №8598 ПАО «Сбербанк России», г.Уфа, БИК 048073601, кор.счет 30101810300000000601.

Претендент: _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор торгов:

Претендент:

М.П.

М.П.
