

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

_____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Титан» (ОГРН 1147748141221, ИНН 7714324469), далее по тексту «Должник», Буков Александр Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-177569/2025 от 28 ноября 2025 г., именуемый далее «Организатор торгов» и _____, именуемый далее «Заявитель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «Титан», в том числе:

1.2.

№ лота	Наименование лота	Начальная продажная цена лота (руб.)
1.	1.1. нежилое здание, площадь 1015,8 кв. м., кадастровый номер - 69:46:0080352:13, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе; 1.2. нежилое здание, площадь 2254,5 кв. м., кадастровый номер - 69:46:0080338:9, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе; 1.3. нежилое здание, площадь 173,3 кв. м., кадастровый номер - 69:46:0080354:42, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе; 1.4. Земельный участок (право аренды), площадь 180906/26208,71 кв. м., кадастровый номер 69:46:0080354:1, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе	<u>Начальная стоимость: 39 600 000,00 рублей</u>
2.	Производственное оборудование (согласно Приложению № 1 к настоящему документу)	<u>Начальная стоимость: 15 391 762,00 рублей</u>

проводимых на электронной торговой площадке "Арббитлот", размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/>. в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 10% от начальной стоимости имущества в порядке, установленном настоящим Договором.

1.3. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.5. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.6. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

1. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, заблаговременно (до подачи заявки на участие в торгах). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Титан»» и номер соответствующего лота (Лот № 1, Лот № 2).

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае неперечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Конкурсный управляющий ООО «Титан» Буков Александр Юрьевич ОГРН 1147748141221 ИНН 7714324469 р/с 40702810802320002994 АО «Альфа-Банк» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 	_____ /

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (оборудования) ООО «Титан», подлежащего реализации на торгах

№ п/п	Наименование и характеристики залогового имущества и подлежащего реализации на торгах	Кол-во, шт.
1	Аппарат для резки мультиплаз-15000М	1
2	Аппарат полуавтоматической сварки ПРОФИ MIG 500 00000032717 ПТК	1
3	Вертикально-сверлильный ст-к 2С132	1
4	Вертикально-фрезерный ст-к 6Т13-1	1
5	Горизонтально-фрезерный ст-к 6Т80	1
6	Заточной ст-к для резцов 3В622Д	1
7	Инвентор сварочный MIG 500 Профи	1
8	Координатно-расточной ст-к 2Е450АФ11	1
9	Координатно-расточной ст-к 2Е450АФ30	1
10	Отрезной ст-к 8Г663.100	1
11	Плоскошлифовальный ст-к 3Д711ВФ2	1
12	Полуавтомат сварочный Ehave CM500	2
13	Поперечно-строгальный ст-к 7307	1
14	Станок ленточнопильный Stalex BS-1018В	1
15	Станок ленточнопильный двухколонный MGN-350Z	1
16	Станок плазменной резки с ЧПУ SP2060	1
17	Станок сверлильный	1
18	Токарно-винторезный станок 16К20	1
19	Токарно-винторезный станок ТС-75	1
20	Трактор сварочный HUGONG ARMADA 1000 N	1
21	Универсально-заточной ст-к 3Е642	1
22	Кран консольно-поворотный г/п 0,25 тн	1
23	Кран консольно-поворотный г/п 1 тн	4
24	Кран мостовой 10 т	1
25	Компрессор С 416-М/К-3/	1