

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:23:0010212:62

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	67:23:0010212
Дата присвоения кадастрового номера	21.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Адрес (местоположение)	Смоленская обл, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул Ленина
Площадь, м²	950, Уточненная площадь, погрешность 11.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	938687.74
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	для строительства магазина
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Павлюченков Юрий Николаевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Сюмбели Сергей Михайлович

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	67:23:0010212:62

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав или обременениях

1.1	Правообладатель (правообладатели)	Сюмбели Сергей Михайлович, 22.01.1972, СНИЛС 125-662-797 79, Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 66 09, номер: 485564, выдан: ТП в пгт Холм-Жирковский МО УФМС России по Смоленской области в городе Ярцево 24.06.2009
	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права	Собственность, 67-67-08/022/2012-464, 01.10.2012
	Основание государственной регистрации	Договор купли-продажи, № 17, выдан 20.07.2012
	Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права	Право на недвижимость действующее
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	Данные отсутствуют
	Заявленные в судебном порядке права требования	Данные отсутствуют
	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права	Данные отсутствуют
	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя	Данные отсутствуют

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

2.1	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 67:23:0010212:62-67/059/2024-10, 17.12.2024
	Предмет	67:23:0010212:62
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации 125884415/6739 выдан 16.12.2024 ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		67:23:0010212:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.2	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 67:23:0010212:62-67/059/2024-9, 23.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, расположенный по адресу: Смоленская обл, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул Ленина, площадью 950 кв.м., с кадастровым номером 67:23:0010212:62
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области 119981763/6739 (143462/24/67039-ИП) выдан 19.09.2024 ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.3	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 67:23:0010212:62-67/061/2024-8, 17.09.2024
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, расположенный по адресу: Смоленская обл, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул Ленина, площадью 950 кв.м., с кадастровым номером 67:23:0010212:62
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области 119830959/6739 (140628/24/67039-ИП) выдан 17.09.2024 ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		67:23:0010212:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.4	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 67:23:0010212:62-67/056/2022-5, 11.04.2022
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, расположенный по адресу: Смоленская обл, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул Ленина, площадью 950 кв.м., с кадастровым номером 67:23:0010212:62
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области о запрете на совершение действий по регистрации 75384380/6739 (к и/п № 29753/20/67039-ИП) выдан 08.04.2022 ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.5	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 67:23:0010212:62-67/056/2020-2, 06.10.2020
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, расположенный по адресу: Смоленская обл, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул Ленина, площадью 950 кв.м., с кадастровым номером 67:23:0010212:62
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области 63816513/6739 (к и/п № 29753/20/67039-ИП) выдан 29.09.2020 ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: b38d5834cb90e88a634901cf13444cfc
Владелец: Росреестр
Действителен: с 05.06.2024 по 29.08.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 7c4737136811dcd520f0b1eaf40e645f
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 12.03.2025 по 05.06.2026

Вид объекта		Земельный участок
Кадастровый номер		67:23:0010212:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
2.6	Вид, номер и дата государственной регистрации	Запрещение регистрации, 67:23:0010212:62-67/218/2020-1, 06.10.2020
	Предмет	Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - для строительства магазина, расположенный по адресу: Смоленская обл, р-н Холм-Жирковский, пгт Холм-Жирковский, ул Ленина, площадью 950 кв.м., с кадастровым номером 67:23:0010212:62
	Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют
	Основание государственной регистрации	Выписка из Федеральной службы судебных приставов ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области о запрете на совершение действий по регистрации 63816478/6739 (к и/п 29752/20/67039-ИП) выдан 29.09.2020 ОСП по Сафоновскому и Холм-Жирковскому районам УФССП России по Смоленской области

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

