

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Барнаул

«__» _____ 2026 г.

Лутовинова Елена Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Бирюкова Алексея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.03.2024 г. по делу № А45-37528/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

- **Автомобиль HYUNDAI SOLARIS**, 2017 г.в., VIN Z94K241BBJR061306, грз Х479ЕУ142. Модель и № двигателя: G4LC HD095326, цвет: белый.

1.2. На Имущество наложен арест Арбитражным судом Кемеровской области, будет снят финансовым управляющим после заключения настоящего договора.

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в суде.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец:	Покупатель:
Лутовинова Елена Валерьевна дата рождения: 31.08.1976 место рождения: гор. Топки Кемеровская обл. СНИЛС: 112-234-587 11, ИНН 422108941064 паспорт 3221 № 310897, выдан 10.09.2021 Главным управлением Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кемеровской области, код подразделения 420-023; регистрация: 654103, Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Олеко-Дундича, д. 15, корпус А, кв. 51 Банковские реквизиты: р/с 40817810226000209472 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810200000000612, БИК 043207612	
Финансовый управляющий Лутовиновой Елены Валерьевны А. В. Бирюков	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

город Барнаул

«__» _____ 2026 г.

Лутовинова Елена Валерьевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Бирюкова Алексея Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 12.03.2024 г. по делу № А45-37528/2023, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): _____.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Лутовинова Елена Валерьевна дата рождения: 31.08.1976 место рождения: гор. Топки Кемеровская обл. СНИЛС: 112-234-587 11 ИНН 422108941064 регистрация по месту жительства: 630083, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Большевицкая, 48/1, 70 Банковские реквизиты: р/с 40817810226000209472 в КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 ПАО СБЕРБАНК, к\с 30101810200000000612, БИК 043207612	
Финансовый управляющий Лутовиновой Елены Валерьевны _____ А.В. Бирюков	_____