

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ 4/9 В ЖИЛОМ ПОМЕЩЕНИИ**

«____» _____ 2026 г.

г. Санкт-Петербург

Финансовый управляющий Трофименко Татьяны Геннадьевны Гагаева Анжелика Мурадовна (ИНН 470509578760, СНИЛС 165-326-033 52) - член Союза СРО "ГАН" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождение: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 09.04.2024 по делу №А21-257/2024 именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**» одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, на основании протокола _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества должника – Трофименко Татьяны Геннадьевны составили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект): Доля 4/9 в жилом помещении, квартира, кадастровый номер: 56:16:1002010:339. Адрес: Оренбургская область, муниципальный район Курманаевский, сельское поселение Курманаевский сельсовет, село Курманаевка, улица 40 лет Победы, домовладение 4, кв. 6

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ руб.

2.2. Задаток в сумме _____ руб., перечислен на расчетный счет электронной площадки Покупателем по Договору о задатке от «__» ____ 2026 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

• За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб. Оплата производится по следующим реквизитам: _____.

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

III. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

3.4. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

V. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащем, уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

VII. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Трофименко Татьяны Геннадьевны – Гагаева Анжелика Мурадовна (ИНН ИНН 470509578760, СНИЛС 165-326-033 52, адрес: 192236, г. Санкт-Петербургу, а/я 4, -член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, место нахождение: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующая на основании Решения Арбитражного суда Калининградской области от 09.04.2024 по делу №А21-257/2024. Наименование получателя Трофименко Татьяна Геннадьевна Счет получателя:____ Наименование банка получателя:____ Корреспондентский счет:	

ИНН Банка:___

КПП Банка:___

БИК:___

Финансовый управляющий
Трофименко Татьяны Геннадьевны

_____Гагаева А.М.