

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

п.Пятницкое

2026 г.

Кутлин Валерий Александрович, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Губина Юрия Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 13.05.2026 г. (резолютивная часть объявлена 13.05.2026 г.) по делу А08-2900/2026, с одной стороны, и я _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту - Имущество):

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в РОСРЕЕСТРЕ сделана соответствующая запись с ним _____ 20__ г.
сделана запись регистрации № _____ и выдано свидетельство о регистрации № _____ от _____ 20__ г.

1.3. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит.

Вид объекта недвижимости: земельный участок Кадастровый номер: 31:26:0000000:87 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства Местоположение Белгородская обл., р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Искра" (выделяемая часть 1) вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 4.97 га дата государственной регистрации: 29.02.2012 номер государственной регистрации: 31-31-02/008/2012-094 основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 0147659, выдан 10.02.2012
--

Вид объекта недвижимости: земельный участок
Кадастровый номер: 31:26:0000000:87
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства
Местоположение Белгородская обл., р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Искра" (выделяемая часть 1)
вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 4.97 га
дата государственной регистрации: 28.02.2012
номер государственной регистрации: 31-31-02/008/2012-093
основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 0147658, выдан 10.02.2012

1.1. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____. на электронной торговой площадке АРБИТЛЮТ, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Росреестре.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Белгородской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кутлин Валерий Александрович (дата рождения: 29.04.1967 г.р., место рождения: Баяутский р-он Сырдарьинской обл., ИНН 312605653003, СНИЛС 137-730-391 66, адрес регистрации: 309961, Белгородская обл., Валуйский р-н, с. Селиваново, д. 47) Банковские реквизиты: р/с 40817810707006195567, ПАО СБЕРБАНК, БИК 041403633, к/с 30101810100000000633.	

Финансовый управляющий Кутлина Валерия Александровича	
Ю.В.Губин	