

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

п.Пятницкое

2026 г.

Финансовый управляющий Кутлин Валерий Александрович (дата рождения: 29.04.1967 г.р., место рождения: Баяутский р-он Сырдарьинской обл., ИНН 312605653003, СНИЛС 137-730-391 66, адрес регистрации: 309961, Белгородская обл., Валуйский р-н, с. Селиваново, д. 47), решением Арбитражного суда Белгородской области от 13.05.2026 г. (резолютивная часть объявлена 13.05.2026 г.) по делу А08-2900/2026 введена процедура реализации имущества) Губин Юрий Владимирович (ИНН 310611132284, СНИЛС 136-279-720 82, почтовый адрес: 309665, Белгородская область, Волоконовский р-н, поселок Пятницкое, Маресевой пр-кт, д. 23/1, адрес электронной почты: Yurii-gubin@mail.ru, контактный номер 89803896151) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 13.05.2026 г. (резолютивная часть объявлена 13.05.2026 г.) по делу А08-2900/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кутлина Валерия Александровича:

по лоту № 01:

Вид объекта недвижимости: земельный участок
Кадастровый номер: 31:26:0000000:87
Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют
Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства
Местоположение Белгородская обл., р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Искра" (выделяемая часть 1)
вид права,доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 4.97 га
дата государственной регистрации: 29.02.2012
номер государственной регистрации: 31-31-02/008/2012-094
основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 0147659, выдан 10.02.2012

Вид объекта недвижимости: земельный участок Кадастровый номер: 31:26:0000000:87 Назначение объекта недвижимости: данные отсутствуют Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Для сельскохозяйственного производства Местоположение Белгородская обл., р-н Валуйский, в границах плана земель бывшего АОЗТ "Искра" (выделяемая часть 1) вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 4.97 га дата государственной регистрации: 28.02.2012 номер государственной регистрации: 31-31-02/008/2012-093 основание государственной регистрации: Свидетельство о праве на наследство по завещанию, серия: 31 АБ, № 0147658, выдан 10.02.2012
--

, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «__» _____ г. на электронной торговой площадке АРБИТЛЮТ, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__.____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кутлина Валерия Александровича, проводимых «__» _____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Белгородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кутлина Валерия Александровича ООО «Электронная торговая площадка» (ИНН 1655269981 КПП 165501001) номинальный счет № 40702810412020574079, открытый в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» в г. Казани, БИК044525360, к/с 30101810445250000360, получатель: ООО «Электронная торговая площадка», ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, КПП 165501001.	
Ю.В.Губин	