

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

п.Пятницкое

2026 г.

Финансовый управляющий Гвоздик Елены Александровны (16.07.1984 года рождения, место рождения: пос. Волоконовка Белгородской обл., адрес регистрации: 309740, Белгородская обл., пос. Волоконовка, ул. Ленина, д. 33, кв. 55, ИНН 310602349354, СНИЛС 067-557-009 88) , решением Арбитражного суда Белгородской области от 07.05.2026 г. (резолютивная часть объявлена 07.05.2026 г.) по делу А08-1972/2026 введена процедура реализации имущества) Губин Юрий Владимирович (ИНН 310611132284, СНИЛС 136-279-720 82, почтовый адрес: 309665, Белгородская область, Волоконовский р-н, поселок Пятницкое, Маресевой пр-кт, д 23/1, адрес электронной почты: Yurii-gubin@mail.ru, контактный номер 89803896151) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 07.05.2026 г. (резолютивная часть объявлена 07.05.2026 г.) по делу А08-1972/2026, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Худотеплый Александра Юрьевича : по лоту № 01:

|                                                       |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости:                             | Здание                                                                                       |
| Кадастровый номер:                                    | 31:20:0705008:475                                                                            |
| Назначение объекта недвижимости:                      | Нежилое                                                                                      |
| Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Нежилое (нежилое здание)                                                                     |
| Адрес:                                                | Белгородская область, р-н Волоконовский, п Волоконовка, ул. Ленина, во дворе жилого дома №35 |
| Площадь:                                              | 20.5                                                                                         |
| вид права, доля в праве:                              | Частная, 1/2                                                                                 |
| дата государственной регистрации:                     | 19.03.2020                                                                                   |
| номер государственной регистрации:                    | 31:20:0705008:475-31/003/2020-2                                                              |
| основание государственной регистрации:                | Договор купли-продажи гаража, выдан 17.03.2020                                               |

, (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке АРББИТЛОТ, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также

исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## **2. Порядок внесения задатка**

Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гвоздик Елены Александровны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Белгородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## **4. Реквизиты сторон**

| <b>Организатор торгов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Заявитель</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Финансовый управляющий Гвоздик Елены Александровны<br>Банковские реквизиты: ООО «Электронная торговая площадка» (ИНН 1655269981 КПП 165501001)<br>номинальный счет №<br>40702810412020574079, открытый в филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» в г. Казани, БИК044525360, к/с<br>30101810445250000360, получатель: ООО «Электронная торговая площадка», ИНН 1655269981, ОГРН 1131690035124, КПП 165501001. |                  |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| <div>_____ Ю.В.Губин</div> |  |
|----------------------------|--|