

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

п.Пятницкое

2026 г.

Финансовый управляющий Худотеплый Александра Юрьевича (дата рождения: 22.04.1988, место рождения: п. Волоконовка Волоконовского района Белгородской обл., ИНН 310602418054, СНИЛС 141-459-395 64, адрес: 309672, Белгородская обл., Волоконовский р-н, с. Волчья Александровка, ул. Спортивная, 21, решением Арбитражного суда Белгородской области от 09.04.2026 г. (резолютивная часть объявлена 09.04.2026 г.) по делу А08-417/2026 введена процедура реализации имущества) Губин Юрий Владимирович (ИНН 310611132284, СНИЛС 136-279-720 82, почтовый адрес: 309665, Белгородская область, Волоконовский р-н, поселок Пятницкое, Маресевой пр-кт, д 23/1, адрес электронной почты: Yurii-gubin@mail.ru, контактный номер 89803896151) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Белгородской области от 09.04.2026 г. (резолютивная часть объявлена 09.04.2026 г.) по делу А08-417/2026, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Худотеплый Александра Юрьевича :

по лоту № 01:

|                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вид объекта недвижимости:</b> здание                                                                                                       |
| <b>Кадастровый номер:</b> 31:20:1002013:71                                                                                                    |
| <b>Назначение объекта недвижимости:</b><br>жилое                                                                                              |
| <b>Виды разрешенного использования<br/>объекта недвижимости:</b> жилое                                                                        |
| <b>Местоположение</b> Белгородская область,<br>р-н Волоконовский, Волчье-<br>Александровское с\п, х. Новодевичий, ул. С.<br>Смоленского д. 10 |
| <b>вид права,доля в праве:</b><br>Общая долевая собственность, доля в<br>праве: 1/3                                                           |
| <b>дата государственной регистрации:</b><br>09.12.2019                                                                                        |
| <b>номер государственной регистрации:</b><br>31:20:1002013:71-31/069/2021-5                                                                   |
| <b>основание государственной<br/>регистрации:</b> Договор купли-продажи,<br>выдан 09.03.2021                                                  |

|                                                              |                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Вид объекта недвижимости:</b>                             | земельный                                                                                                     |
| <b>участок</b>                                               |                                                                                                               |
| <b>Кадастровый номер:</b>                                    | 31:20:1002013:10                                                                                              |
| <b>Назначение</b>                                            | объекта недвижимости:                                                                                         |
| <b>данные отсутствуют</b>                                    |                                                                                                               |
| <b>Виды разрешенного использования объекта недвижимости:</b> | для ведения личного подсобного хозяйства                                                                      |
| <b>Местоположение</b>                                        | Белгородская область, р-н Волоконовский, Волчье-Александровское с/п, х. Новодевичий, ул. С. Смоленского д. 10 |
| <b>вид права, доля в</b>                                     | <b>праве:</b>                                                                                                 |
| <b>Общая долевая собственность, доля в праве:</b>            |                                                                                                               |
| <b>1/3</b>                                                   |                                                                                                               |
| <b>дата государственной регистрации:</b>                     | 09.12.2019                                                                                                    |
| <b>номер государственной регистрации:</b>                    | 31:20:1002013:10-31/069/2021-4                                                                                |
| <b>основание государственной регистрации:</b>                | Договор купли-продажи, выдан 09.03.2021                                                                       |

(далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке АРБИТЛОТ, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_. \_\_. \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Худотеплый Александра Юрьевича, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_».

2.1. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.2. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Белгородской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Заявитель |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий Худотеплый<br>Александра Юрьевича<br>Банковские реквизиты: ООО «Электронная<br>торговая площадка» (ИНН 1655269981 КПП<br>165501001)<br>номинальный счет №<br>40702810412020574079, открытый в филиале<br>«Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» в г.<br>Казани, БИК044525360, к/с<br>30101810445250000360, получатель: ООО<br>«Электронная торговая площадка», ИНН<br>1655269981, ОГРН 1131690035124, КПП<br>165501001. |           |
| _____ Ю.В.Губин                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |