

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Вологда

«____»_____2025 г.

Финансовый управляющий должника Ермаковой Александры Николаевны Баладжаев Эдуард Савилович, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании Решения Арбитражного суда Вологодской области от 19.11.2025 по делу № А13-11541/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны,

И _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1. Заявитель для участия в торгах по реализации Лота № _____ - перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – Задаток).

2. Внесение Задатка.

2.1. Задаток вносится Заявителем путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов имуществом должника Ермаковой А.Н. в лице финансового управляющего Баладжаева Э.С. в срок до ____ года включительно на р/с № 4081781035022237203 получатель Ермакова Александра Николаевна (ИНН 352505919640) в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 согласно информационному сообщению, опубликованному сети «Интернет», либо сообщению на электронной площадке ООО «Электронная Торговая Площадка» по адресу: <https://torgi.arbitlot.ru>.

2.2. Документом, подтверждающим внесение Задатка на счет организатора торгов в лице финансового управляющего Баладжаева Э.С. является выписка со счета, которую Организатор торгов обязан представить в комиссию по проведению торгов до момента признания Заявителя участником торгов.

2.3. В случае не поступления Задатка в срок, указанный в п. 2.1. Договора, на счет Ермаковой А.Н., обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются неисполненными.

3. Возврат Задатка.

3.1. Возврат Задатка осуществляется на расчетный счет Заявителя № _____.

3.2. Задаток возвращается Заявителю в случаях и в сроки, предусмотренные Положением.

3.3. В случаях, если Заявитель, признанный победителем торгов, не подписал протокол о результатах проведения торгов на условиях и в срок, установленный Положением, либо не подписал договор купли-продажи Имущества на условиях и в срок, установленный Положением, либо не произвел окончательный расчет в соответствии с условиями подписанного договора купли-продажи, сумма внесенного им Задатка не возвращается.

3.4. Задаток, вносимый Заявителем, признанным участником и победителем торгов и подписавшим договор купли-продажи Имущества, засчитывается в счет оплаты цены по договору купли-продажи Имущества.

3.5. Информационное сообщение о переносе сроков проведения торгов, приостановления или отмены проведения торгов публикуется Организатором торгов в сроки не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения.

4. Срок действия Договора.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение соответствующего суда РФ.

4.3. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах: по одному для каждой из сторон.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов	
Финансовый управляющий должника Ермаковой Александры Николаевны Баладжаев Эдуард Савилович (ИНН 352528210810)	
Адрес: 160000, Вологодская область, город Вологда, ул. Южакова д. 2, кв. 151	
Банковский реквизиты должника Ермаковой Александры Николаевны (ИНН 352505919640):	
р/с № 4081781035022237203 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Телефон: 89114425504	
E-mail: eduardbalajev@yandex.ru	
Финансовый управляющий Баладжаев Э.С. _____	