

ДОГОВОР КУПИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ № _____

г. _____ года

Гражданин РФ Цыплев Александр Юрьевич
(_____)

_____), именуемый в дальнейшем **"Продавец"**, в лице финансового управляющего Максименко Владимира Сергеевича, (ИНН 234080903695, СНИЛС 146-874-062 95), члена Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 31.08.2026 по делу № А59-4890/2025, с одной стороны, и **Гражданин РФ**

_____, именуемый в дальнейшем **"Покупатель"**, действующий от своего имени, являющийся победителем торгов по продаже имущества Продавца по Лоту №1 в соответствии с Протоколом № _____ от _____ г. о результатах торгов, с другой стороны, в дальнейшем именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Настоящий договор заключается на основании протокола о результатах открытых электронных торгов по продаже имущества продавца, состоявшихся _____ г. на электронной торговой площадке ООО "Электронная торговая площадка" (ИНН: 1655269981; ОГРН: 1131690035124) на сайте <https://arbbitlot.ru/>.

Протокол о результатах электронных торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____ г., является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять недвижимость:

- Помещение, с кадастровым номером 65:04:0000040:843, расположенное по адресу Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Калинина, д. 9, кв. 7, общая площадь 61,4 кв. м. (далее – "Имущество").

1.3. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.4. Ограничения отсутствуют.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Стоимость имущества составляет _____ (_____ рублей).

2.2. Покупателем в счет исполнения обязательств как участника торгов внесен задаток в размере _____ (_____ рублей).

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ (_____ рублей) должна быть

произведена Покупателем в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления на расчетный счет:

Получатель – Цыплев Александр Юрьевич, ИНН 4401116480, р\с № 40817810650231267485, ПАО Совкомбанк, БИК 045004763, к\с № 3010181015004000076.

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Калинина, д. 9, кв. 7.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи имущества.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащее уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец:

Гражданин РФ Цыплев Александр Юрьевич
(_____

_____) ,

именуемый в дальнейшем "**Продавец**", в лице финансового управляющего Максименко Владимира Сергеевича, (ИНН 234080903695, СНИЛС 146-874-062 95), член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098), действующего на основании Решения Арбитражного суда Сахалинской области от 31.08.2026 по делу № А59-4890/2025

Получатель – Цыплев Александр Юрьевич, ИНН 4401116480, р\с № 40817810650231267485, ПАО Совкомбанк, БИК 045004763, к\с № 3010181015004000076.

Максименко В.С.

Покупатель

Гражданин РФ

