

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

04.04.2024г.

№КУВД-001/2024-13672968

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|     |                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Сведения о характеристиках земельного участка:                                           |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
|     | Кадастровый номер:                                                                       |                                                                                                                                                                                                | 54:35:074455:68                                                                                                                                                                                              |
|     | Местоположение:                                                                          |                                                                                                                                                                                                | обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Большевицкая                                                                                                                                                         |
|     | Категория земель:                                                                        |                                                                                                                                                                                                | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                     |
|     | Вид(ы) разрешенного использования:                                                       |                                                                                                                                                                                                | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"многофункциональные здания и комплексы, объединяющие виды разрешенного использования территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения"}} |
|     | Площадь:                                                                                 |                                                                                                                                                                                                | 19888                                                                                                                                                                                                        |
| 2   | Правообладатель (правообладатели):                                                       |                                                                                                                                                                                                | не установлен                                                                                                                                                                                                |
| 3   | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                     |                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют, доля в праве данные отсутствуют/данные отсутствуют, данные отсутствуют                                                                                                                   |
| 4   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости:                                    |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1 | вид:                                                                                     | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                        | 04.04.2024 05:48:56                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                       | 54:35:074455:68-54/163/2024-1239                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|     | срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта недвижимости:       | Срок действия с 04.04.2024 на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
|     | основание государственной регистрации:                                                   | ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, № II/АП/В/12/233, выдан 03.04.2024, дата государственной регистрации: 04.04.2024, номер государственной регистрации: 54:35:074455:68-54/163/2024-1240 |                                                                                                                                                                                                              |
| 5   | Договоры участия в долевом строительстве:                                                |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                              |
| 5.1 | Реквизиты договора:                                                                      | ДОГОВОР УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ № II/АП/В/12/233 от 03.04.2024                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                              |
|     | дата государственной регистрации:                                                        | 04.04.2024                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                               | <div><div></div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div></div> | инициалы, фамилия |
| <div>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425104<br/>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br/>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div> |                                                                                                                                                                |                   |

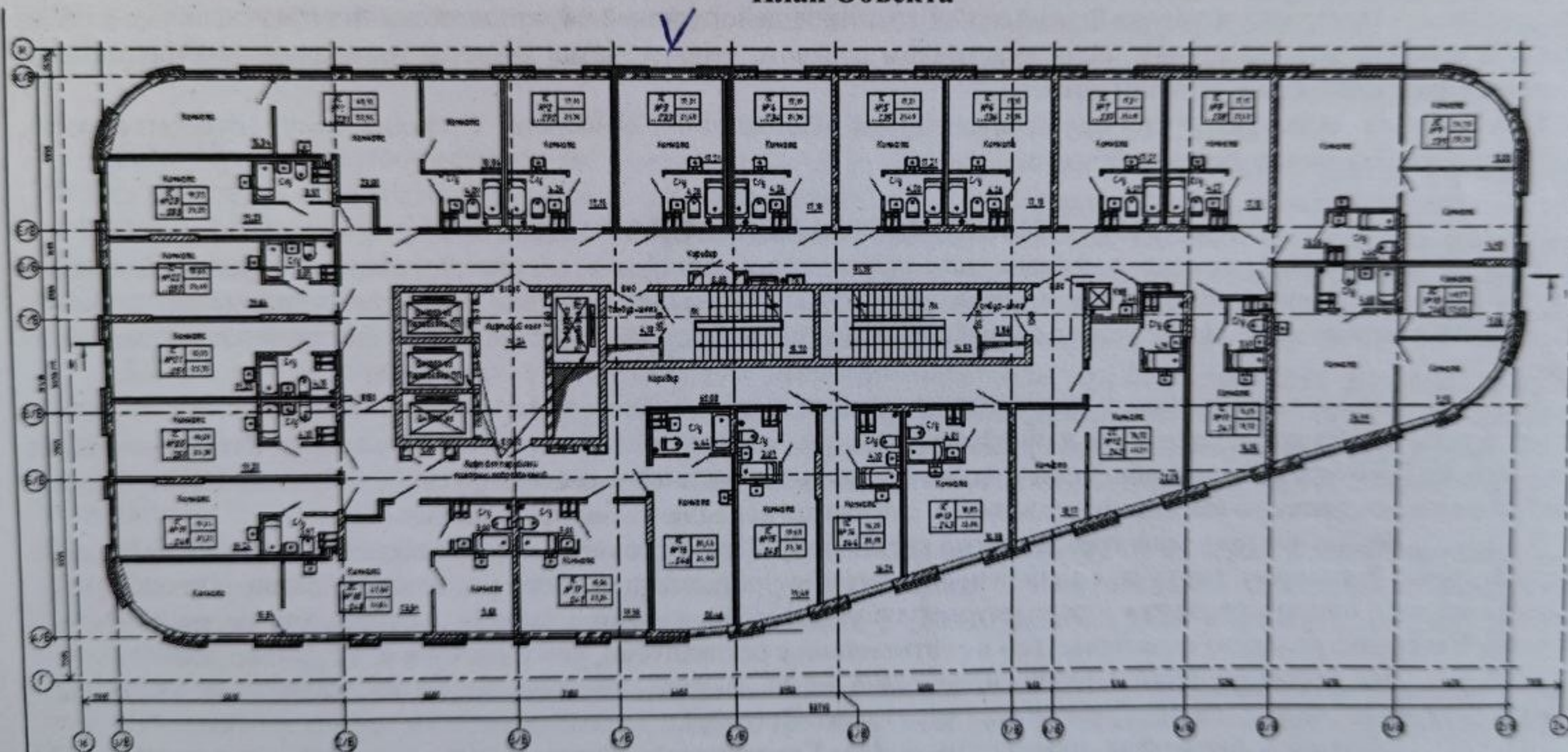
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 54:35:074455:68-54/163/2024-1240                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    | объект долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                                 | Апартамент № 233, этаж № 12, 21.49 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | участники долевого строительства:                                                                                                                                                                                                                              | Николаева Диана Николаевна, 25.03.1986, С.МАЛЫКАЙ<br>ЛЕНИНСКОГО Р-НА ЯКУТСКОЙ АССР, Российская<br>Федерация, СНИЛС 131-789-686 97<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 9805<br>№994798, выдан 20.07.2006, 3 ОВД ГОРОДА ЯКУТСКА                                                                                                          |
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | залог права требования участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 54:35:074455:68-54/163/2024-1239 от 04.04.2024 на срок на 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита с 04.04.2024 в пользу залогодержателя Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195 |
|    | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11 | Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                            | Маркова Наталья Сергеевна (представитель правообладателя),<br>Правообладатель: от имени заявителя ООО СЗ "ЭТАЛОН",<br>5405351743                                                                                                                                                                                                                    |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |                      |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                    |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                                                                                                                                                  |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Договору № П/АП/В/12/233  
участия в долевом строительстве  
от «03» апреля 2024 г.

План Объекта



Местоположение Объекта №233 на 12 (двенадцатом) этаже Объекта капитального строительства.

ПОДНИЖ СТОРОНА