

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г Москва

__._.____ г.

Петкович Ольга Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Солодкова Дениса Николаевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда **города Москвы** от **23.04.2026** г. по делу № **A40-16021/2026**, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Земельный участок, 50:18:0040101:754, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью: 800,00 кв. м. Местоположение: Московская область, Можайский район, участок расположен примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира д.1, д. Синичино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Порецкое, д. Синичино, д. 1. Вид права: собственность.**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения торгов по продаже имущества Продавца, состоявшихся __._.____ на электронной торговой площадке **Арббитлот**, размещенной на сайте в сети Интернет <https://torgi.arbbitlot.ru>

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. При отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. ____ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ____ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: **Московская область, Можайский район, участок расположен примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира д.1, д. Синичино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Порецкое, д. Синичино, д.1** и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич

ИНН: 701705600294

Серийный номер: 61230090450506168601717840485990397720

Срок действия сертификата: с 05.05.2026 по 05.05.2027

Дата подписания: 15.09.2026 18:07:26 UTC+00:00

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

4.5 Действия по снятию с имущества обременения (в случае его наличия) производятся Покупателем самостоятельно.

4.6 В случае необходимости произвести межевание объекта – данные действия производятся Покупателем самостоятельно, за счет Покупателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: - надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия, споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде **города Москвы**.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Государственных органов.

Продавец	Покупатель
Петкович Ольга Георгиевна дата рождения: 21.03.1984 место рождения: г. Москва СНИЛС: 063-415-965 61 ИНН 771465126202 паспорт 4514 948721 выдан 25.03.2015 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт регистрация: 125319, г. Москва, Шебашевский проезд, д.8, к. 1, кв.8 Банк получателя: ПАО "Совкомбанк" ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 ОГРН банка: 1144400000425 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: Петкович Ольга Георгиевна Счет получателя: 40817810850225508895	ФИО дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: паспорт Серия Номер выдан Дата Кем регистрация: телефон:
Финансовый управляющий Петкович Ольги Георгиевны Д.Н. Солодков	ФИО

Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич

ИНН: 701705600294

Серийный номер: 61230090450506168601717840485990397720

Срок действия сертификата: с 05.05.2026 по 05.05.2027

Дата подписания: 15.09.2026 18:07:26 UTC+00:00

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г Москва

__._.____ г.

Петкович Ольга Георгиевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего **Солодкова Дениса Николаевича**, действующего на основании решения Арбитражного суда города Москвы от **23.04.2026** г. по делу № **A40-16021/2026**, с одной стороны, и _____, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Земельный участок, 50:18:0040101:754, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для дачного строительства, общей площадью: 800,00 кв. м. Местоположение: Московская область, Можайский район, участок расположен примерно в 400 м по направлению на северо-восток от ориентира д.1, д. Синичино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Московская область, Можайский район, сельское поселение Поречкое, д. Синичино, д. 1. Вид права: собственность.**
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один для Государственных органов.

Продавец	Покупатель
Петкович Ольга Георгиевна дата рождения: 21.03.1984 место рождения: г. Москва СНИЛС: 063-415-965 61 ИНН 771465126202 паспорт 4514 948721 выдан 25.03.2015 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Аэропорт регистрация: 125319 , г. Москва , Шебашевский проезд, д.8, к. 1, кв.8 Банк получателя: ПАО "Совкомбанк" ИНН банка: 4401116480 БИК банка: 045004763 ОГРН банка: 1144400000425 К/с банка: 30101810150040000763 ФИО получателя: Петкович Ольга Георгиевна Счет получателя: 40817810850225508895	ФИО дата рождения: место рождения: СНИЛС: ИНН: паспорт Серия Номер выдан Дата Кем регистрация: телефон:
Финансовый управляющий Петкович Ольги Георгиевны _____ Д.Н. Солодков	_____ ФИО

Документ подписан электронной подписью

Владелец: Солодков Денис Николаевич

ИНН: 701705600294

Серийный номер: 61230090450506168601717840485990397720

Срок действия сертификата: с 05.05.2026 по 05.05.2027

Дата подписания: 15.09.2026 18:07:26 UTC+00:00