

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Ижевск

_____ 20__ г.

Балтачев Василь Ильдарович (дата рождения: 02.04.1984 г., место рождения: дер.Засеково Юкаменского р-на Удмуртской АССР, СНИЛС 117-462-184 50, ИНН 180203731923, адрес регистрации по месту жительства: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н. с. Люкшудья, ул. Мира, д. 11А) в лице финансового управляющего Коротаевой Айжамалл Турдымуратовны, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Удмуртской Республики от 18.02.2026 г. по делу № А71-20252/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола № _____ о проведении открытых торгов по лоту № _____ аукцион № _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **прицеп, марка: б/м, модель: 714901-0000010-02, год изготовления: 2021, идентификационный номер: X897149A2M0FM4668, вид собственности: индивидуальная.**

1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца согласно Протоколу от _____ № _____ о результатах торгов.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб.

3.2. Задаток в сумме **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей**, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб., в течение **30 дней** со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н. с. Люкшудья, ул. Мира, д. 11А и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту. При заключении договора купли продажи имущества, бремя снятия ограничительных мер и арестов ложится на Покупателя.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Удмуртской Республики.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Балтачев Василь Ильдарович дата рождения: 02.04.1984 место рождения: дер.Засеково Юкаменского р-на Удмуртской АССР СНИЛС: 117-462-184 50 ИНН 180203731923 адрес: 427100, Удмуртская Республика, Якшур-Бодьинский р-н. с. Люкшудья, ул. Мира, д. 11А Получатель: Балтачев Василь Ильдарович р/с 40817810550222330146 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 БИК 045004763 к/с 30101810150040000763	
Финансовый управляющий Балтачева Василя Ильдаровича _____ А.Т. Коротаева	_____