

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Саратов

_____ октября 2026 г.

Кагин Кирилл Алексеевич, именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ловягина Сергея Сергеевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 28.08.2025 г. по делу № А57-18134/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим договором Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество, обладающее следующими установочными данными:

1.2. Покупатель ознакомлен с передаваемыми правами, документацией до подписания договора каких-либо претензий не имеет, ему известны качественные характеристики и правовой режим отчуждаемого имущества, и, принимая его в собственность, он несет ответственность за совершение любых действий, противоречащих Законодательству Российской Федерации. Покупатель осмотрел отчуждаемое имущество до участия в торгах и удовлетворён его состоянием.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 3.3. настоящего договора.

2.1.2. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 6 настоящего договора.

4. Ответственность Сторон

а. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

б. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе

отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5. Заключительные положения

а. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

б. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Саратовской области.

с. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

д. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Кагин Кирилл Алексеевич дата рождения: 06.08.1981 место рождения: Саратовская область, г. Саратов СНИЛС: 113-878-713 78 ИНН 645501212127 регистрация по месту жительства: 410012, Саратовская область, г Саратов, ул им Слонова И.А., д 10/16, кв 90 Банковские реквизиты: Поволжский Банк ПАО "Сбербанк" БИК 043601607 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Корр/счет 30101810200000000607 КПП 631602001 Наименование получателя средств: Кагин Кирилл Алексеевич Счет №: 40817810156008184924	
Финансовый управляющий Кагина Кирилла Алексеевича С.С. Ловягин	