



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.01.2026, поступившего на рассмотрение 23.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7478165 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 31:06:0204011:461 |                         |

|                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                               | 31:06:0204011                                                                                                        |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                       | 27.06.2012                                                                                                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                           | Инвентарный номер 14:440:001:000903980:0000:10155; Условный номер 31:06:0000000:0000:14:440:001:000903980:0000:10155 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                            | Белгородская область, г. Старый Оскол, мкр. Юбилейный, д. 3, кв. 155                                                 |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 52.5                                                                                                                 |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                                                                                                                |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Квартира                                                                                                             |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 04                                                                                                            |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                                                                                                             |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                                                                                                                                                                | 3053560.13                                                                                                           |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 31:06:0204011:62                                                                                                     |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | жилое                                                                                                                |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют                                                                                                   |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                           |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

|                                      |                           |                            |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                            |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                            |                         |
| Лист № 2 раздела 1                   | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3          | Всего листов выписки: 5 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7478165 |                           |                            |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 31:06:0204011:461          |                         |
| Особые отметки:                      |                           | данные отсутствуют         |                         |
| Получатель выписки:                  |                           | Коробкина Елена Валерьевна |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                      |                           |                   |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                   | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7478165 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                   |                           | 31:06:0204011:461 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Рябкова Светлана Николаевна,                                                     |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                               |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Общая долевая собственность, 1/3<br>31-31-08/018/2005-866<br>23.06.2005 09:58:55 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                               |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Рябков Дмитрий Николаевич,                                                       |
|   | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.2.1               | данные отсутствуют                                                               |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Общая долевая собственность, 1/3<br>31-31-08/018/2005-866<br>23.06.2005 09:58:55 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                               |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                  |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3                 | Рябков Николай Николаевич,                                                       |

|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 0091AAAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026 |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |  |
|                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |  |

| Помещение                            |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                  |                         |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости             |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                  |                         |
| Лист № 2 раздела 2                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3                                                                | Всего листов выписки: 5 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7478165 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                   |                                                                                                                                                                                                                                                                | 31:06:0204011:461         |                                                                                  |                         |
|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                  |                         |
|                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.3.1                     | данные отсутствуют                                                               |                         |
| 2                                    | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.3                       | Общая долевая собственность, 1/3<br>31-31-08/018/2005-866<br>23.06.2005 09:58:55 |                         |
| 4                                    | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | 4.3                       | данные отсутствуют                                                               |                         |
| 5                                    | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                  |                         |
| 6                                    | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                  |                         |
| 7                                    | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                  |                         |
| 8                                    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                  |                         |
| 9                                    | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                  |                         |
| 10                                   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                  |                         |
| 11                                   | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                  |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

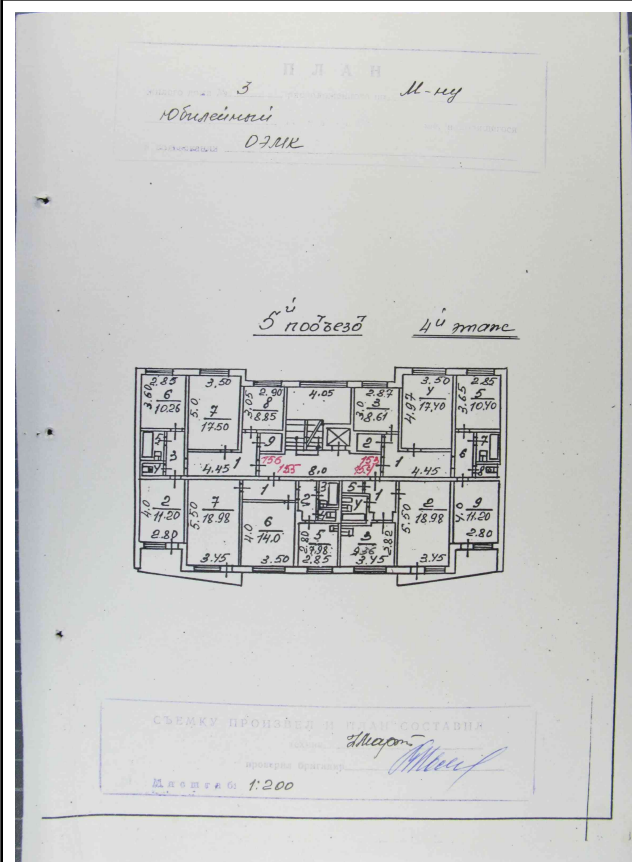
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                      |                           |                          |                         |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Помещение                            |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости             |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 5                   | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 5 |
| 23.01.2026г. № КУВИ-001/2026-7478165 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 31:06:0204011:461 |                           | Номер этажа (этажей): 04 |                         |



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия