

АКТ № 1

Осмотр объекта недвижимого имущества (земельный участок с находящимся на нем гаражом)

“ 14 ” апреля 20 26 г.

Время осмотра 12:00

Осмотр произведен финансовым управляющим Тимофеевым Олегом Сергеевичем
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Ткачева Сергея Ивановича
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Калининградская область, р-н Черняховский, г.
Черняховск, ул. Гастелло, ПГО «Чайка», гараж № 223
(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решение Арбитражного суда Калининградской области по делу А21-6887/2025
от 1 августа 2025 г.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 27 кв. м

Кадастровый номер: 39:13:010512:52

Категория объекта оценки: земельный участок

Дата регистрации права: 28.05.2024

Место расположения объекта недвижимости: Калининградская область, р-н
Черняховский, г. Черняховск, ул. Гастелло, ПГО «Чайка», 223

Обременения: не зарегистрированы

Площадь объекта оценки: 27 кв. м

Кадастровый номер: 39:13:010512:800

Категория объекта оценки: нежилое здание (гараж)

Дата регистрации права: 28.05.2024

Место расположения объекта недвижимости: Калининградская область, р-н
Черняховский, г. Черняховск, ул. Гастелло, ПГО «Чайка», гараж № 223

Обременения: не зарегистрированы

		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 15.04.2016 Документ нотариально удостоверен: 15.04.2016 Захаренко Марина Владимировна, нотариус Черняховского нотариального округа Калининградской области 2-1783
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	39:13:010512:52
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	для обслуживания гаража
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Черняховский, г Черняховск, ул Гастелло, ПГО "Чайка", гараж № 223.
		Площадь:	27 +/- 2
	3.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2024
		номер государственной регистрации:	39:13:010512:52-39/025/2024-6
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража и земельного участка, выдан 28.08.2024
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	39:13:010512:800
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое
		Местоположение:	Калининградская область, р-н Черняховский, г Черняховск, ул Гастелло, ПГО "Чайка", 223
		Площадь:	27
	4.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	30.08.2024
		номер государственной регистрации:	39:13:010512:800-39/025/2024-4
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи гаража и земельного участка, выдан 28.08.2024

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

<https://pkk.reestr54.ru/>

39:13:010512:800

Тип: Объект недвижимости

Координаты: 54.620637, 21.799983

Вид: Здание

Кадастровый номер: 39:13:010512:800

Кадастровый квартал: 39:13:010512

Адрес: Калининградская область, р-н Черняховский, г Черняховск, ул Гастелло, ПГО "Чайка", 223

Наименование: Гараж

Назначение: Нежилое

Площадь общая: 27 кв.м.

Статус: Учетный

Форма собственности: Частная

Кадастровая стоимость: 144 220,5 руб.

Дата применения кадастровой стоимости: 2024-01-01



39:13:010512:52

Кадастровый номер: 39:13:010512:52

Кадастровый квартал: 39:13:010512

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, р-н Черняховский, г Черняховск, ул Гастелло, ПГО "Чайка", гараж № 223.

Площадь уточненная: 27 кв.м.

Статус: Ранее учетный

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для обслуживания гаража

Форма собственности: Частная

Вид собственности: Собственность

Кадастровая стоимость: 16 099,02 руб.



Финансовый
управляющий

Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

