



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

248000, г. Калуга, ул. Ленина, 90; тел: (4842) 505-902, 8-800-100-23-53; факс: (4842) 505-957, 599-457;
<http://kaluga.arbitr.ru>; e-mail: kaluga.info@arbitr.ru

РЕЗОЛЮТИВНАЯ ЧАСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Дело № А23-1663/2025

27 августа 2026 года

г. Калуга

Арбитражный суд Калужской области в составе судьи Денисенко И.М. при ведении протокола секретарем судебного заседания Миндиной И.А.,

Руководствуясь ст. 60 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», руководствуясь ст.ст. 184-223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим должника Усовой С.В. и конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, следующим образом:

1) внести изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в части продолжения торгов в форме публичного предложения в отношении имущества: земельного участка, находящегося по адресу: Калужская область, р-н Юхновский, с. Щелканово, принадлежавшего Должнику на праве собственности;

2) при продаже имущества посредством публичного предложения установить минимальную цену продажи имущества должника – 10 % от цены имущества на повторных торгах;

3) назначить торги в форме публичного предложения (продолжение публичного предложения), с учётом внесённых изменений.

Определение может быть обжаловано в течение месяца со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Калужской области.

Судья

И.М. Денисенко