

УТВЕРЖДЕНО:
Финансовый управляющий
Усова С.В.



Усова С.В.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях реализации недвижимого имущества,
принадлежащего должнику Бронникову Сергею Витальевичу
(СНИЛС: 103-298-638-50, ИНН:402200441906),
являющегося совместно-нажитым

Согласно ответу из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.06.2025г №КУВИ-001/2025-126658254 за Бронниковым С.В. зарегистрирован:

-Земельный участок, собственность 1/1, кадастровый номер: 40:24:100213:92, адрес местонахождения: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Юхновский, с. Щелканово., документы основания: Постановление Администрации муниципального района "Юхновский район", № 58, выдан 05.03.2018.

1. Первые торги в форме открытого аукциона были назначены на 19.02.2026 в 10:00, прием заявок осуществлялся с 14.01.2026 с 00:00 по 18.02.2026 до 23:59г. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Сообщение № 21674821 от 19.02.2026 о результатах проведения торгов опубликовано на сайте «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве».

2. Повторные торги в форме открытого аукциона назначены на 31.03.2026 в 10:00, прием заявок осуществляется с 20.02.2026 с 00:00 по 30.03.2026 до 23:59. Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок. Сообщение № 22238274 от 31.03.2026 о результатах проведения торгов опубликовано на сайте «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве».

3. Финансовым управляющим были назначены торги в форме публичного предложения на 04.05.2026 в 10:00, прием заявок осуществлялся с 03.04.2026 00:00 по 03.05.2026г. Дата и время торгов 04.05.2026 10:00 (Московское время МСК).

Торги по лоту публичного предложения признаны несостоявшимися, так как не были предоставлены заявки на участие. Сообщение № 22714193 о результатах проведения торгов опубликовано на сайте «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» от 04.05.2026.

4. Информация о предложении о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного имущества должника опубликована на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве № 22727976 от 04.05.2026г. Срок направления заявлений о согласии был установлен до 15.06.2026г.

Имущество подлежало продаже путем публичного предложения, однако не было продано в связи с отсутствием спроса, в связи, с чем было передано должнику как нереализованное.

31.07.2026г. в адрес финансового управляющего поступило требование кредитора ПАО Сбербанк о внесении изменений в Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

ПАО Сбербанк, просит финансового управляющего:

1) Внести изменения в ПСУП в части продолжения торгов в форме публичного предложения в отношении имущества: земельного участка, находящегося по адресу: Калужская область, р-н Юхновский, с. Щелканово, принадлежавшего Должнику на праве собственности;

2) При продаже имущества посредством публичного предложения установить минимальную цену продажи имущества должника – 10 % от цены имущества на повторных торгах;

3) Назначить торги в форме публичного предложения (продолжение публичного предложения), с учётом внесённых изменений, в срок до 01.09.2026.

В связи с наличием разногласий финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Калужской области с заявлением о разрешении разногласий между финансовым управляющим и кредитором ПАО Сбербанк, возникших относительно необходимости проведения повторных торгов.

На основании определения Арбитражного суда Калужской области от 27 августа 2026 года разрешены разногласия, возникшие между финансовым управляющим должника Усовой С.В. и конкурсным кредитором ПАО Сбербанк, следующим образом:

1) внести изменения в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в части продолжения торгов в форме публичного предложения в отношении имущества: земельного участка, находящегося по адресу: Калужская область, р-н Юхновский, с. Щелканово, принадлежавшего Должнику на праве собственности;

2) при продаже имущества посредством публичного предложения установить минимальную цену продажи имущества должника – 10 % от цены имущества на повторных торгах;

3) назначить торги в форме публичного предложения (продолжение публичного предложения), с учётом внесённых изменений.

В связи с вышеизложенным, внести в Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина следующие изменения (далее- Положение):

1) п. 20 вышеуказанного Положения изложить в следующей редакции:

«20. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника - 10% и составляет 52 650,00 (пятьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят) рублей. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Минимальная цена продажи имущества должника составляет 10% от цены имущества на повторных торгах

Пункт 12 настоящего Положения при реализации имущества посредством публичного предложения не действует.

В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 10 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены

продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода

проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок

заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;
окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов

вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах».

Финансовый управляющий
Бронникова Сергея Витальевича



С.В. Усова