

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

« ____ » _____ г.

Гражданин РФ Котляров Максим Валерьевич (22.11.1981 г.р., м.р.: г. Ноябрьск Тюменская обл., ИНН 890508299220, СНИЛС 120-994-544 66, м.ж.: 625059, Тюменская область, г. Тюмень, СНТ «Ягодное», ул. Береговая, уч. 467), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 19.11.2025 г. по делу А70-20144/2025, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола _____ г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества, находящегося в собственности должника **Котлярова Максима Валерьевича**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять – Автомобиль марки NISSAN модель X-TRAIL, VIN номер Z8NTCNT32ES007315, 2015 г.в. (далее – «**Имущество**»).

1.2. Имущество принадлежит на праве собственности Котлярову Максиму Валерьевичу, находится в залоге у ПАО «Совкомбанк».

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу № _____ от « ____ » _____ 2026 г. о результатах торгов по Лоту № 1 по продаже имущества должника Котлярова Максима Валерьевича общая стоимость Имущества составляет _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления суммы, за минусом задатка в размере _____ рублей, указанной в пункте 2.1 настоящего договора, на специальный счет должника:

Получатель: Котляров Максим Валерьевич

Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Корр. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Номер счета: 40817810550231061875

В назначении платежа необходимо указывать: Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

III. Передача имущества

3.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты по настоящему Договору Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, СНТ «Ягодное», ул. Береговая, уч. 467.

3.3. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.4. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приёма-передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полной оплаты по настоящему договору.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Тюменской области.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Котляров Максим Валерьевич (22.11.1981 г.р., м.р.: г. Ноябрьск Тюменская обл., ИНН 890508299220, СНИЛС 120-994-544 66, м.ж.: 625059, Тюменская область, г. Тюмень, СНТ «Ягодное», ул. Береговая, уч. 467),

в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны

Получатель: Котляров Максим Валерьевич

Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Корр. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Номер счета: 40817810550231061875

Покупатель

А.Р. Данилова