

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

29.07.2026

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАОУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Абдурасулова Наталья Сергеевна 19.05.1987 г.р., место рождения: г. Магдебург, Германия, ИНН 325004868327, СНИЛС 134-585-215 63, зарегистрирована по адресу: г. Брянск, проезд Федюнинского, д. 4, кв. 39.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0177801:29, границы не установлены, в индивидуальной собственности, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения садоводства, по адресу: Брянская область, р-н Брянский, п Корчминка, тер сдт Корчминка, уч 29	собственность	Брянская область, р-н Брянский, п Корчминка, тер сдт Корчминка, уч 29	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость объекта составляет 134 982 руб. Аналогичные объекты недвижимости в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.



Земельный участок

Дата обновления информации: 08.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	32:02:0177801:29
Дата присвоения кадастрового номера	13.10.2005
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Брянская область, р-н Брянский, п Корчминка, тер сдт Корчминка, уч 29
Площадь, кв.м	600
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	для ведения садоводства

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость	134982.00
-----------------------	-----------

Дороги там нет. Участок не огорожен, насаждений нет, построек нет, коммуникаций нет.

Таким образом, ввиду квадратуры и состояния земельный участок площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 32:02:0177801:29, границы не установлены, в индивидуальной собственности, категория земель – Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для ведения садоводства, по адресу: Брянская область, р-н Брянский, п Корчминка, тер сдт Корчминка, уч 29, оценен финансовым управляющим в **134 982** руб.

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков земельного участка.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович