

ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ

г. Ставрополь

«__» _____ 202__ г.

Курбанова Элионора Джумаевна, 26.01.1990 г.р., ИНН 262203008468, СНИЛС 146-657-240 85 Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского д. 30/1 кв. 180, паспорт 0709 304017 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Туркменском районе дата выдачи: 04.02.2010 г. код-подразделения 260-032, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Преображенской Ксении Юрьевны 13.04.1980 г.р. место рождения гор. Таураге, Литовская ССР, паспорт 0725 300704 выдан ГУ МВД по Ставропольскому краю 15.07.2025 г. код подразделения 260-035, зарегистрирован Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 34/2, кв. 5, ИНН 263213167934 СНИЛС 132-784-254 64 действующей на основании решения арбитражного суда Ставропольского края по делу А63-24333/2025 о введении процедуры Банкротства гражданина и реализации имущества, с одной стороны, и _____, место рождения _____, паспорт _____ выдан _____ код подразделения _____ - _____ зарегистрирован _____ ИНН _____ СНИЛС _____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях настоящего договора следующее имущество – Лот № 1:
- нежилое помещение, площадью 463,20 м2 расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. Тухачевского, д.20/6. кадастровый номер 26:12:011503:50618 отчуждаемое по настоящему договору, имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена, Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет _____ (_____) рублей ____ коп. (НДС не облагается).
2.2. Оплата в размере _____ (_____) рублей ____ коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на специальный счет Продавца в течение 30 календарных дней со дня подписания Договора.
2.3. Задаток за участие в торгах по лоту № 1 в размере _____ (_____) рублей ____ коп., внесенный на с/с Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3. Порядок приема-передачи имущества и переход права собственности

3.1. Продавец обязан в срок 5 (пяти) дней с момента полной оплаты имущества передать его Покупателю по Акту приема-передачи. Одновременно с передачей самого Имущества Покупателю передаются все имеющиеся документы, а также ключи от нежилого помещения.
3.2. Акт приема-передачи имущества подписывается уполномоченными представителями сторон и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
3.3. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной его оплаты и регистрации права собственности.
3.4. Обязанность регистрации права собственности за собой Покупатель несет единолично, а также расходы по переходу права относятся на Покупателя.
3.5 Продавец обязан обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи, а так же предоставить Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны, несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

4.3 Стороны будут стремиться решить все возникающие споры и разногласия путем переговоров. В случае не достижения согласия по спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд по месту нахождения Продавца, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента его передачи Продавцом Покупателю.

5.2. До заключения настоящего договора имущество является предметом залога перед ПАО Банк ВТБ.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, - по одному для каждой из Сторон, а так же Управления Росреестра.

5. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель
Курбанова Элионора Джумаевна 26.01.1990 г.р. ИНН 262203008468 СНИЛС 146-657-240 85 зарегистрирована Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Тухачевского д. 30/1 кв. 180, паспорт 0709 304017 выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю в Туркменском районе дата выдачи: 04.02.2010 г. код-подразделения 260-032 в лице финансового управляющего Преображенской Ксении Юрьевны 13.04.1980 г.р. место рождения гор. Таураге, Литовская ССР, паспорт 0725 300704 выдан ГУ МВД по Ставропольскому краю 15.07.2025 г. код подразделения 260-035, зарегистрирован Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 34/2, кв. 5, ИНН 263213167934 СНИЛС 132-784-254 64 зарегистрирован Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ д. 34/2, кв. 5,	

_____/Преображенская К.Ю.

_____/