

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@pavelprasolov.ru

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

29.06.2026

Сведения о должнике

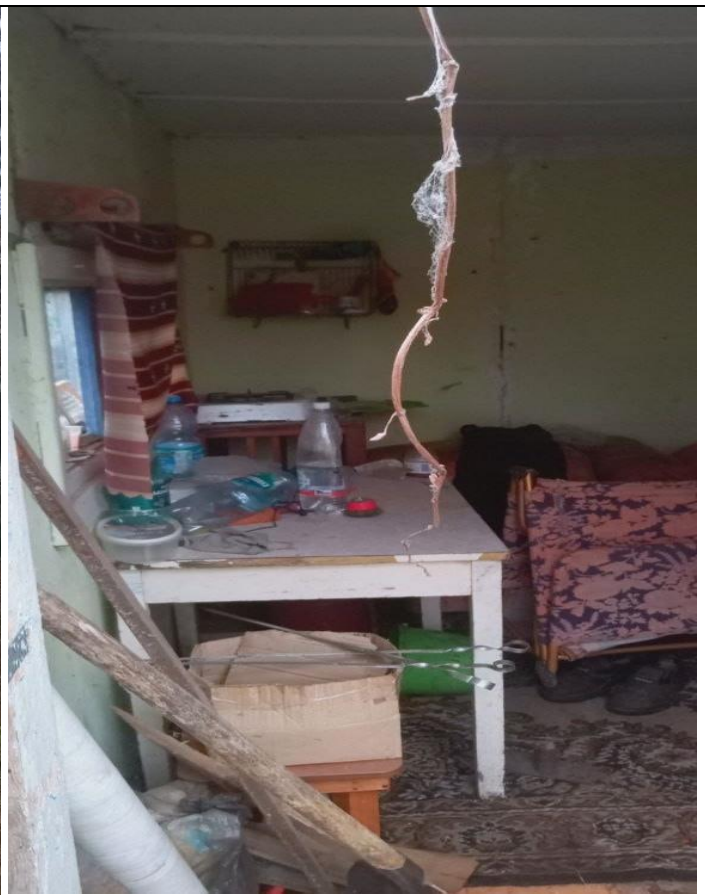
Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАОУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Джигоева Инна Валентиновна 29.10.1977 г.р., место рождения: с. Случевск Погарский р-н Брянская обл., ИНН 632405533486, СНИЛС 025-153-123 03, адрес регистрации: 445091, Самарская обл., г. Тольятти, пер. Ростовский, д. 6.

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	земельный участок площадью 422 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0306036:2048, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для садоводства, по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория СНТ Синтезкаучук, земельный участок 651.	собственность	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория СНТ Синтезкаучук, земельный участок 651.	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно данным официального сайта Росреестра, кадастровая стоимость объекта составляет 168 327,36 руб. Аналогичные объекты недвижимости в настоящее время отсутствуют на сайте бесплатных объявлений.

Сведения об объекте


Земельный участок
Дата обновления информации: 20.01.2026

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	63:09:0306036:2048
Дата присвоения кадастрового номера	13.03.2018
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория СНТ Синтезкаучук, земельный участок 651
Площадь, кв.м	422
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под садоводство

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	168327.36
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	20.01.2026

Ранее присвоенные номера

Условный номер	63-63/009-63/009/340/2018-2503
----------------	--------------------------------

Коммуникации к участку не проведены, есть небольшой сарай.

Таким образом, ввиду квадратуры и состояния земельный участок площадью 422 кв.м. с кадастровым номером 63:09:0306036:2048, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование - для садоводства, по адресу: Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, территория СНТ Синтезкаучук, земельный участок 651, оценен финансовым управляющим в **168 327 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков земельного участка.