

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Брянской области  
полное наименование органа регистрации прав

16.03.2026г.

№ КУВИ-001/2026-32238117

На основании запроса от 11.03.2026, поступившего на рассмотрение 11.03.2026, сообщаем, что правообладателю Русаков Денис Александрович; дата рождения: 07.05.1984; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 66 04 № 050489 от 25.08.2004 выдан: ОВД Вяземского района Смоленской области; СНИЛС: 112-203-672 89; адрес места жительства или места пребывания: 214015, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Мало-Краснофлотская, д. 31, кв. 13., в период с 01.01.2020 по 11.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |       |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 67:18:0030201:1472                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для индивидуального жилищного строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|   |       | Адрес:                                                | Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Корохоткинское, деревня Быльники, улица Спортивная, земельный участок 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   |       | Площадь:                                              | 1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 1.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 17.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 67:18:0030201:1472-67/217/2025-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   |       | основание государственной регистрации:                | Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с федеральным законом "о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", выдан 17.09.2025<br>Документ нотариально удостоверен: 17.09.2025<br>Воронова Ю. М., временно исполняющая обязанности нотариуса Смоленского городского нотариального округа Смоленской области Горбачевой И.М. 67/51-н/67-2025-6-307<br><br>Договор купли-продажи, заключенный в г. Рославле Смоленской области, выдан 22.02.2022 |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | 1.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | 1.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 67:18:0030201:1472-67/217/2025-14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|   | 1.3.2 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 67:18:0030201:1472-67/061/2025-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|   |       |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | 2.1   | Вид объекта недвижимости:                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |       | Кадастровый номер:                                    | 67:18:0030201:4076                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |       | Назначение объекта недвижимости:                      | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   |       | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Индивидуальный жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |       | Адрес:                                                | Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный округ Смоленский, деревня Быльники, улица Спортивная, дом 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|   |       | Площадь:                                              | 62.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 2.2   | вид права, доля в праве:                              | Общая долевая собственность, доля в праве 1/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |       | дата государственной регистрации:                     | 17.09.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 67:18:0030201:4076-67/217/2025-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |       | основание государственной регистрации:                | <p>Договор об оформлении жилого дома и земельного участка в общую долевую собственность в соответствии с федеральным законом "о дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей", выдан 17.09.2025<br/>Документ нотариально удостоверен: 17.09.2025<br/>Воронова Ю. М., временно исполняющая обязанности нотариуса Смоленского городского нотариального округа Смоленской области Горбачевой И.М. 67/51-н/67-2025-6-307</p> <p>Договор купли-продажи, заключенный в г. Рославле Смоленской области, выдан 22.02.2022</p> <p>Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № 0, выдан 04.06.2025</p> |
|   |       | дата государственной регистрации прекращения права:   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|   | 2.3   | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|   | 2.3.1 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 67:18:0030201:4076-67/217/2025-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 2.3.2 | вид:                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |       | номер государственной регистрации:                    | 67:18:0030201:4076-67/061/2025-7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                               |                                                                                     |                                           |                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

|   |                    |                                                       |  |                                                                                                                                  |
|---|--------------------|-------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | 3.1                | Вид объекта недвижимости:                             |  | Помещение                                                                                                                        |
|   |                    | Кадастровый номер:                                    |  | 67:27:0020409:305                                                                                                                |
|   |                    | Назначение объекта недвижимости:                      |  | Жилое                                                                                                                            |
|   |                    | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: |  | данные отсутствуют                                                                                                               |
|   |                    | Местоположение:                                       |  | Смоленская область, г Смоленск, ул Мало-Краснофлотская, д 31, кв 13                                                              |
|   |                    | Площадь:                                              |  | 40.6                                                                                                                             |
|   | 3.2                | вид права, доля в праве:                              |  | Собственность                                                                                                                    |
|   |                    | дата государственной регистрации:                     |  | 23.10.2018                                                                                                                       |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    |  | 67:27:0020409:305-67/056/2018-1                                                                                                  |
|   |                    | основание государственной регистрации:                |  | Договор купли-продажи недвижимого имущества (квартиры), заключенный в г.Смоленске, выдан 17.10.2018                              |
|   |                    | дата государственной регистрации прекращения права:   |  | данные отсутствуют                                                                                                               |
|   | 3.3                | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: |  |                                                                                                                                  |
|   | 3.3.1              | вид:                                                  |  | Запрещение регистрации                                                                                                           |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    |  | 67:27:0020409:305-67/217/2025-4                                                                                                  |
|   | 3.3.2              | вид:                                                  |  | Запрещение регистрации                                                                                                           |
|   |                    | номер государственной регистрации:                    |  | 67:27:0020409:305-67/061/2025-3                                                                                                  |
| 4 | Получатель выписки |                                                       |  | Ломакина Валентина Ивановна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Алексеенко Оксаны Ивановны |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                    |                                                                                     |                      |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                      |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    | инициалы, фамилия |
|                                                    |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 |                                                                                     |                      |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |                                                                                     |                      |                   |
| РОСКАДАСТР                                         |                                                                                     |                      |                   |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027           |                                                                                     |                      |                   |