

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ****ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении порядка продажи имущества должника в рамках дела о
несостоятельности (банкротстве)****Дело № А39-4193/2021**

город Саранск

03 июля 2026 года

судебный акт объявлен 23 июня 2026 года

определение в полном объеме изготовлено 03 июля 2026 года

Арбитражный суд Республики Мордовия в составе судьи Пашковой И.Г., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Куриной Е.С., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о банкротстве должника - открытого акционерного общества «Ламзурь» (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)

заявление конкурсного управляющего Барановой Е.О.

о разрешении разногласий между конкурсными кредиторами и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества должника, об утверждении Положения о порядке продажи имущества открытого акционерного общества «Ламзурь» (залоговое и незалоговое имущество) в редакции конкурсного управляющего,

при участии в заседании:

от заявителя – Барановой Е.О., конкурсного управляющего

от ООО «Перспектива» (залоговый кредитор) – Скоблова С.С., представителя по доверенности от 25.12.2025

от иных участвующих в деле лиц – не явились

у с т а н о в и л :

дело о банкротстве открытого акционерного общества «Ламзурь» возбуждено Арбитражным судом Республики Мордовия по заявлению кредитора 28.04.2021.

Определением арбитражного суда от 16.09.2021 (резолютивная часть объявлена 09.09.2021) в отношении должника введена процедура наблюдения.

Решением арбитражного суда от 12.04.2023 (резолютивная часть объявлена 06.04.2023) по делу №А39-4193/2021 ОАО «Ламзурь» признано несостоятельным (банкротом), в отношении имущества должника открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим должника утверждена Ваганова Т.А. (Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО»).

Определением арбитражного суда от 17.10.2023 Ваганова Т.А. освобождена от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника.

Определением арбитражного суда от 10.11.2023 (резолютивная часть объявлена 02.11.2023) конкурсным управляющим ОАО «Ламзурь» утверждена Баранова Е.О. (Союз «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих»).

Определением арбитражного суда от 14.04.2026 срок конкурсного производства в отношении должника продлен до 01.10.2026.

Конкурсный управляющий должника Баранова Е.О. обратилась в Арбитражный суд Республики Мордовия с заявлением о разрешении разногласий между конкурсными кредиторами и конкурсным управляющим в вопросах о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества должника, об утверждении Положения о порядке продажи

имущества ОАО «Ламзурь» (залоговое и незалоговое имущество) в редакции конкурсного управляющего,

Заявление принято к производству, назначено судебное заседание по его рассмотрению.

Конкурсный управляющий и участвующие в деле лица в установленном порядке извещены о времени и месте рассмотрения заявления, в том числе, путем размещения информации на сайте суда в сети Интернет по адресу: <http://asrm.arbitr.ru>.

В судебное заседание представлена уточненная редакция Положения исх. №3213 от 17.06.2026, которую конкурсный управляющий должника просит утвердить.

На предложенный конкурсным управляющим порядок продажи имущества, поступило возражение от конкурсного кредитора ООО «Перспектива-С», требования которого обеспечены залогом имущества должника, включенного в спорное Положение для целей продажи.

Представитель ООО «Перспектива» в судебном заседании пояснил, что имеются основания считать, что предложенное к продаже залоговое имущество должника, представляющее собой транспортное-логистическую территорию (центр), является частью имущественного комплекса ОАО «Ламзурь», взаимосвязанного с активами (имуществом) других лиц, входящих в группу – ООО «Саранский полиграфический комбинат», ООО «Ламзурь С», ООО «Компания Ламзурь». В связи с чем, следует исключить данное имущество из предложенного конкурсным управляющим порядка продажи и выставить имущество впоследствии на торги в соответствии с порядком продажи имущественного комплекса, в приобретении которого есть заинтересованное лицо. Представитель также отметил, что ранее заявить возражения по данному вопросу возможности не имелось, поскольку ООО «Перспектива-С» вступило в качестве лица, участвующего в деле о банкротстве должника, на основании определения арбитражного суда от 31.03.2026 (в результате осуществленного правопреемства, замены конкурсного кредитора ООО «Актив Регион» на ООО «Перспектива-С»).

Конкурсный управляющий, возражая, указал, что доказательства, свидетельствующие о том, что находящееся в залоге у ООО «Перспектива-С» имущество должника, включенное в настоящий порядок продажи имущества, является частью имущественного комплекса, отсутствуют, при этом, данное имущество имеет низкую покупательскую привлекательность (с учетом отсутствия заявок на его приобретение на ранее проведенных торгах), административное здание и сооружение находятся в неудовлетворительном состоянии, требуют вложений.

Конкурсный кредитор ООО «Горизонт-С» заявил возражения по предложенной конкурсным управляющим минимальной цене продажи (цене отсечения) в размере 1 руб. по лоту №4, полагает целесообразным установить минимальную цену продажи в размере 10%.

Иные участвующие в деле лица, отзывов не направили.

При рассмотрении материалов дела установлено следующее.

Определением Арбитражного суда Республики Мордовия от 26.05.2025 утверждено Положение о порядке продажи имущества должника ОАО «Ламзурь» (вещь стоимостью менее 100000 руб.) в редакции конкурсного управляющего исх. 1712 от 18.03.2025; Положение о порядке продажи имущества должника (залоговое и не залоговое имущество) в редакции конкурсного управляющего исх. 1713 от 18.03.2025.

Имущество, в соответствии с утвержденным порядком, выставлено на продажу путем проведения первых, повторных торгов и торгов путем публичного предложения. В полном объеме не реализовано.

Конкурсным управляющим ОАО «Ламзурь» было назначено на 26.03.2026 проведение собрания кредиторов должника со следующей повесткой: 1.Отчет конкурсного управляющего ОАО «Ламзурь» о своей деятельности. 2.Отчет об использовании денежных средств должника. 3.Утверждение порядка продажи имущества ОАО «Ламзурь».

Собрание кредиторов ОАО «Ламзурь» 26.03.2026 года признано неправомочным в виду отсутствия кворума.

19.03.2026 ООО «Горизонт-С» вручено сопроводительное письмо с просьбой согласовать Положение о порядке продажи имущества ОАО «Ламзурь», предложено в срок не позднее 25.03.2026, вернуть подписанный экземпляр конкурсному управляющему должника.

По тексту сопроводительного письма было указано: Положение о порядке продажи имущества ОАО «Ламзурь» исх. 2944 от 16.03.2026 года, содержит в себе лот № 4, который включает в себя следующее имущество, находящееся в залоге у ООО «Горизонт-С» на основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 26.02.2026 о процессуальном правопреемстве (ООО «МАПО-ТРАНС» заменено на ООО «Горизонт-С»):

- Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000,
- Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500.

Согласие на оценку залогового имущества было получено на основании письма №733 от 01.10.2024, содержащего следующие сведения: ООО «МАПО-ТРАНС» предоставляет свое согласие на оценку имущества в аккредитованной в СОЮЗ СРО «ГАУ» оценочно-экспертной организации в отношении следующего имущества: Электропогрузчик трехопорные Тойота 7FBE10 V3000, Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500 (результаты оценки были опубликованы на ЕФРСБ сообщение №1611128915891726 от 22.11.2024).

По состоянию на 23.04.2026 от ООО «Горизонт-С» ответ в виде согласия / либо отказа не получен.

Конкурсным управляющим ОАО «Ламзурь» 30.04.2026 нарочно вручено ООО «Перспектива-С» сопроводительное письмо с просьбой согласовать Положение о порядке продажи имущества ОАО «Ламзурь», в срок не позднее 07.05.2026 вернуть подписанный экземпляр конкурсному управляющему должника.

Требование ООО «Перспектива-С», в том числе, обеспечено следующим имуществом должника по договору залога №154-3-19 от 13.11.2019:

- Сооружение, Железнодорожный путь с кадастровым номером 13:23:1115292:202, назначение не определено, протяженность 140 пог. метров;
- Здание (Административное здание конторы) с кадастровым номером 13:23:1115292:204, назначение нежилое, 2 этажное, общая площадь: 724,8 кв.м.
- Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1115292:787, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения, площадь: 883 кв.м.
- Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1115292:788, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения, площадь: 15 025 кв.м.
- Здание главного корпуса с кадастровым номером 13:23:1115292:830, назначение нежилое, 2 этажное. общая площадь: 7 297,6 кв.м.
- Котел КОВ-80 СТ автоматика расположенное по адресу РМ, г. Саранск, р.п. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3.

По состоянию на 08.05.2026 от ООО «Перспектива-С» согласия / либо отказа не получено.

Предложенное конкурсным управляющим Положение о порядке продажи имущества ОАО «Ламзурь» (залоговое и не залоговое имущество) исх. 3213 от 17.06.2026, предусматривает следующие условия.

Имущество должника - залоговое (залог в пользу ООО «Перспектива-С», ООО «Горизонт-С») и свободное от залога, подлежит выставлению на продажу 15 Лотами:

Лот №1 Нежилое здание, общая площадь 43,6 кв.м., кадастровый номер 13:05:0102001:2311; по адресу: Республика Мордовия, р-н. Большеигнатовский, с. Большое Игнатово, ул. Советская, д. 44, пом. бн.; Земельный участок, общая площадь 72 кв.м., кадастровый номер 13:05:0102001:901; Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Большое Игнатово, ул. Советская, дом 44 (начальная цена продажи 232200 руб.);

Лот №2 Земельный участок, общая площадь 284 кв.м., кадастровый номер 50:26:0160604:57; местоположение: Московская область, Наро-Фоминский район, п. Алабино (Фрунзевец), ул. Тельмана, уч-к 1- а/33; Земельный участок, общая площадь 900 кв.м., кадастровый номер 50:26:0210702:135; местоположение: обл. Московская, р-н Наро-Фоминский, вблизи д.Алабино, ООО «Информакс» (начальная цена продажи земельных участков 3407400 руб.);

Лот №3 50% долей в уставном капитале ООО УК «ПРОФИНВЕСТ» (ОГРН: 1047796726669, Дата присвоения ОГРН: 30.09.2004, ИНН: 7734516680, КПП: 132601001) (начальная цена продажи 485550 руб.);

Лот №4 Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000 Залог в пользу ООО «Горизонт-С» 174 000,00 192 150,00, Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500 Залог в пользу ООО «Горизонт-С» (начальная цена продажи 192150 руб.);

Лот №5 Автомобиль грузовой бортовой МАЗ-53366, государственный регистрационный знак Е 948 ЕМ 13 rus. (начальная цена продажи 180000 руб.);

Лот №6 Легковой автомобиль ФОРД"ФОКУС, государственный регистрационный знак Е 423 ХХ 13rus (начальная цена продажи – 103500 руб.);

Лот №7 Автомобиль МАЗ 630305-021, государственный регистрационный знак Е 334 ХХ 13rus (начальная цена продажи 762300 руб.);

Лот №8 Грузовой тягач седельный МАЗ543240-2120, государственный регистрационный знак Е 467 ММ 13 rus (начальная цена продажи 174150 руб.);

Лот №9 Грузовой тягач седельный МАЗ543240-2120, государственный регистрационный знак Е 544 РР 13 rus (начальная цена продажи 174150 руб.);

Лот №10 Погрузчик TOYOTA (начальная цена продажи 355050 руб.);

Лот №11 Полуприцеп -цистерна Г6-ОПА-93, VAN HOOL 3D0005, государственный регистрационный знак ЕЕ 7377 13rus (начальная цена продажи 668250 руб.);

Лот №12 Электропогрузчик HYSTER J1.6 XN MWB 4-х опорный, государственный регистрационный знак 13 МК 8568 (начальная цена продажи 252450 руб.);

Лот №13 Электропогрузчик HYSTER J1.5 XNT SWB 3-х опорный, государственный регистрационный знак 13 МК 8566 (начальная цена продажи 263700 руб.);

Лот №14 Полуприцеп МАЗ 975800-3010, государственный регистрационный знак ЕА 4617 13rus (начальная цена продажи 384750 руб.);

Лот №15 Насосная с артезианской скважиной №11186, общая площадь 8,2 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:206; Здание водонасосной станции, общая площадь 47,2 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:208; Сооружение - подземный резервуар объемом 300 куб.м., кадастровый номер 13:23:1115292:214 ; Насосная, общая площадь 7,8 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:217; Земельный участок, общая площадь 563 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:74; Земельный участок, общая площадь 300 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:782; Земельный участок, общая площадь 2423 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:786; Земельный участок, общая площадь 959 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:790; Земельный участок, общая площадь 943 кв.м., кадастровый номер 13:23:1115292:819; Земельный участок, общая площадь 1022 кв.м., кадастровый номер 13 :23:1115292:822; Канализационная насосная станция, общая площадь 23,4 кв.м. Котел КОВ -80 СТ автоматика ; Газопровод, протяженность 250 м. ; Осушитель воздуха TROTEC ТТК 355 S, инв№60010142422 ; Осушитель воздуха TROTEC ТТК 355 S, инв№60010142421 ; Часть забора , протяженность 360 м.; Канализационные сети, протяженность 670 и 425 м. ; Водопроводные сети, протяженность 124 м . расположенное по адресу РМ, г. Саранск, рп . Ялга, пер. Вокзальный, д. 3. Котел PROTHERM Гризли100 №1 (инвентарный №60010142409) ; Котел PROTHERM Гризли100 №2 (инвентарный №60010142410) ; Котел PROTHERM Гризли100 №3 (инвентарный № 60010142411) ; Котел PROTHERM Гризли100 №4 (инвентарный №60010142412). (Не залоговое имущество) Сооружение, Железнодорожный путь с кадастровым номером 13:23:1115292:202, назначение не определено, протяженность 140 пог. метров; Здание (Административное здание конторы) с кадастровым номером 13:23:1115292:204, назначение нежилое, 2 этажное, общая площадь: 724,8 кв.м . Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1115292:787, категория земель:

земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения, площадь: 883 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1115292:788, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий, строений, сооружений производственного назначения, площадь: 15 025 кв.м. Здание главного корпуса с кадастровым номером 13:23:1115292:830, назначение нежилое, 2 этажное. общая площадь: 7 297,6 кв.м. Котел КОВ-80 СТ автоматика; расположенное по адресу РМ, г. Саранск, рп. Ялга, пер. Вокзальный, д. 3. Залог в пользу ООО «Перспектива-С» (начальная цена продажи 40230000 руб.).

Организация продажи указанного имущества осуществляется в течение 25 рабочих дней со дня утверждения залоговым кредитором Положения о продаже имущества ОАО «Ламзурь» путем публичного предложения и утверждения Собранием кредиторов ОАО «Ламзурь» порядка продажи имущества ОАО «Ламзурь», или после утверждения Арбитражным судом Республики Мордовия настоящего Положения в течение 25 дней со дня утверждения залоговыми кредиторами и собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества ОАО «Ламзурь».

Организатором торгов выступает конкурсный управляющий ОАО «Ламзурь» Баранова Е.О.

Продажа имущества должника осуществляется посредством повторного публичного предложения.

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru/> в сети Интернет.

Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», а также размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10% от начальной цены, минимальная цена продажи – 10%. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке:

Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;

окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:

завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов.

По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества, условия оплаты имущества и оформление договора купли-продажи имущества определены п. 13, 14, 15 Положения.

Исследовав и оценив материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В силу статьи 32 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 "О несостоятельности (банкротстве) (далее – Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

В соответствии с пунктом 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, рассматриваются в заседании арбитражного суда. По результатам рассмотрения указанных заявлений, ходатайств и жалоб арбитражный суд выносит определение.

По правилам статьи 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Порядок реализации имущества должника в ходе процедур банкротства установлен в статьях 110, 111 и 139 Закона о банкротстве.

В соответствии со статьями 110 и 139 Закона о банкротстве процедура реализации имущества должника, признанного банкротом, включает в себя последовательное проведение первых, повторных торгов, а также торгов путем публичного предложения.

По смыслу пункта 2 статьи 12 и статьи 139 Закона о банкротстве определение порядка продажи имущества должника относится к компетенции собрания кредиторов.

В пункте 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве предусмотрено, что в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с названным Законом, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника, включающее в себя перечисленные в данной норме сведения.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Определение арбитражного суда об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника может быть обжаловано.

В силу пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве продажа предмета залога осуществляется в порядке, установленном пунктами 4, 5, 8 – 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, и с учетом положений настоящей статьи.

Начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным

кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества. Указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

В случае разногласий между конкурсным кредитором по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, и конкурсным управляющим или лицами, участвующими в деле о банкротстве, по вопросам начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога каждый из них в течение десяти дней с даты включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве, по результатам рассмотрения которого арбитражный суд выносит определение об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога, которое может быть обжаловано. Если реализация предмета залога осуществляется совместно с продажей иного имущества должника, порядок и условия такой продажи не могут быть установлены без согласия в письменной форме конкурсного кредитора, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

В соответствии с правовой позицией, изложенной в определении Верховного Суда Российской Федерации от 20.05.2019 №308-ЭС19-449, предоставленное залоговому кредитору право утверждать положение о продаже (пункт 6 статьи 18.1, абзац второй пункта 4 статьи 138, абзац второй пункта 4 статьи 213.26 Закона о банкротстве) не является безусловным, то есть по существу не связывает как лиц, участвующих в деле о банкротстве, так и суд при принятии соответствующего решения. Коль скоро разногласия передаются на разрешение суда, он должен определить наиболее целесообразные правила продажи заложенного имущества, учитывающие баланс интересов всех вовлеченных в процесс несостоятельности должника лиц, а не только интересы залогового кредитора.

В силу Закона о банкротстве реализация имущества должника является основным мероприятием в конкурсном производстве, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника. Основанием вмешательства суда является отсутствие утвержденного порядка реализации имущества или наличие неразрешимых противоречий при рассмотрении вопроса об утверждении такого порядка, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов.

На основании оценки представленных документов, суд считает, что предложенное конкурсным управляющим Положение в редакции от 17.06.2026 не противоречит требованиям действующего законодательства о банкротстве, является экономически обоснованным, направленным на продажу имущества в разумный срок с соблюдением баланса интересов всех участвующих в деле о банкротстве лиц.

Доказательств того, что залоговое имущество (залог в пользу ООО «Перспектива-С»), в связи со своим назначением не может использоваться самостоятельно, в отрыве от остального имущественного (производственного) комплекса, как и имущественный комплекс ОАО «Ламзурь» не может функционировать без такого имущества, возражающим залоговым кредитором ООО «Перспектива-С» не представлено. Целесообразность и объективная необходимость его исключения из Положения от 17.06.2026 и продажи данного имущества в составе одного лота имущественного комплекса, должным образом не обоснованы.

Если покупатель намерен приобрести непосредственно имущественный комплекс ОАО «Ламзурь», то, по мнению суда, включение спорного имущества в состав Лота №15 Положения от 17.06.2026 не приведет к утрате интереса покупателя к его приобретению. Более того, имеется возможность приобретения данного имущества со значительным дисконтом, поскольку имущество выставляется на повторные публичные торги.

Данные о рыночной стоимости имущества лицами, участвующими в деле, не опровергнуты, в связи с чем, приняты судом при определении начальной цены продажи имущества на повторном публичных торгах.

Разногласия по минимальной цене продажи имущества должника устранены, с учетом внесенных конкурсным управляющим изменений в Положение (10%).

При указанных обстоятельствах, в отсутствие согласованного порядка продажи имущества, суд находит предложенное Положение о порядке продажи имущества открытого акционерного общества «Ламзурь» (залоговое и не залоговое имущество) в редакции конкурсного управляющего исх. 3213 от 17.06.2026 отвечающими целям конкурсного производства должника, и считает возможным его утвердить.

Руководствуясь статьями 32, 60, 138, 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

о п р е д е л и л :

1.Заявление удовлетворить.

2.Утвердить Положение о порядке продажи имущества открытого акционерного общества «Ламзурь» (залоговое и не залоговое имущество) в редакции конкурсного управляющего исх. 3213 от 17.06.2026.

3.Определение может быть обжаловано в течение месяца с момента его вынесения в Первый арбитражный апелляционный суд (г. Владимир) путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Республики Мордовия.

Судья

И.Г.Пашкова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 08.07.2025 7:47:24

Кому выдана Пашкова Инна Геннадьевна