



**ИНСТИТУТ
ОЦЕНКИ**

**Общество с ограниченной ответственностью
«Институт независимой оценки, экспертизы и
права»**

ИНН\КПП 1327006179\132601001 ОГРН 1081327000556
Юридический/почтовый адрес: 430005, РМ, г.Саранск, ул.
Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а

сайт: <http://expert-saransk.ru/> e-mail: expert13-saransk@yandex.ru

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»

_____/Е.В.Ламзин/

22 ноября 2024 года

ОТЧЕТ № ОЦ171-2024

об оценке рыночной стоимости движимого имущества,
принадлежащего ОАО «Ламзурь»

Дата составления отчета: 22 ноября 2024 г.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки: Договор №ОЦ171-2024 от
01 октября 2024 г.

Дата оценки 13 ноября 2024 г.

Заказчик: Открытое акционерное общество «Ламзурь», в лице конкурсного управляющего
Барановой Елены Олеговны, действующей на основании определения Арбитражного суда
Республики Мордовия от 02.11.2023 г. по делу № А39-4193/2021

Исполнитель: ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права »
(оценщик Лобов Владимир Алексеевич)

Саранск 2024

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
1.1 Основные факты и выводы

Общая информация, идентифицирующая объект оценки:	1) Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000 2) Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500
Порядковый номер отчета:	№ ОЦ171-2024
Дата составления отчета:	22 ноября 2024 г.
Основание для проведения оценки:	Договор №ОЦ171-2024 от 01 октября 2024 года, заключен с Открытое акционерное общество «Ламзурь», в лице конкурсного управляющего Барановой Елены Олеговны, действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.11.2023 г. по делу № А39-4193/2021
Имущественные права на объекты оценки	Собственность
Наименование собственника	Открытое акционерное общество "Ламзурь" (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)
Существующие ограничения (обременения) права	Залог в ООО «МАПО-ТРАНС»

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость имущества с учетом округлений на дату оценки составляет:

<i>Объект оценки</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000	174 000,00
Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500	253 000,00

С уважением,
директор ООО «Институт независимой
оценки, экспертизы и права»

Ламзин Е.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	2
1.2 Задание на оценку	4
1.3 Сведения о заказчике оценки.....	5
1.4 Сведения об Оценщике.....	5
1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)	6
1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации	7
1.7 Заявление о соответствии.....	8
1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения ...	9
1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	9
1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия.....	9
1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	11
2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.1 Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.2 Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость	20
2.3 Классификация и сегментация рынка движимого имущества	24
2.3.1 Рынок легковых автомобилей с пробегом	28
2.3.2 Рынок грузовых автомобилей с пробегом	29
3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ	27
4. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	28
5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	30
6. ЗАТРАТНЫЙ ПОДХОД.....	64
7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ ПО ЦЕНЕ ЛОМА	69
8. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД.....	70
9. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ	33
10. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ	34
11. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ	34
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	35

1.2 Задание на оценку

Таблица 1. Задание на оценку

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей):	1) Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000 2) Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500
Существующие имущественные права на объект оценки:	объекты оценки принадлежат Заказчику оценки на праве собственности
Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав:	Обременений и ограничения прав: залог в ООО «МАПО-ТРАНС»
Обладатель оцениваемых прав:	Открытое акционерное общество "Ламзурь" (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)
Цель оценки (необходимость проведения оценки ¹):	определение рыночной стоимости объектов оценки для дальнейшей реализации в рамках процедуры конкурсного производства в отношении Открытое акционерное общество "Ламзурь" (ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул.А.Невского, д. 67)
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки):	Для реализации объектов оценки
Соблюдение требований законодательства России:	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости (предпосылки стоимости):	Рыночная стоимость объектов оценки в предпосылке о текущем использовании
Дата оценки:	13 ноября 2024 г.
Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки:	13 ноября 2024 г.
Период (срок) проведения работ по оценке:	01 октября 2024 г. – 22 ноября 2024 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки: (Копии документов представлены в Приложении к Отчету).	Характеристики объекта оценки принимаются на основании данных, предоставленных заказчиком
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации:	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку:	Специальных допущений и ограничений не предусмотрено.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов:	Не привлекаются
Форма составления отчета об оценке:	Отчет об оценке составляется в электронном виде и на бумажном носителе
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке:	Отчет полностью или частично, а также выдержки из отчета не могут копироваться, распространяться и/или публиковаться без письменного согласия оценщика
Форма представления итоговой стоимости:	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость
Иные специфические требования к отчету об оценке:	Не предусмотрены

¹ С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин:	Не требуется
---	--------------

1.3 Сведения о заказчике оценки

Таблица 2. Сведения о заказчике

Заказчик	Открытое акционерное общество «Ламзурь», в лице конкурсного управляющего Барановой Елены Олеговны действующей на основании определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 02.11.2023 г. по делу № А39-4193/2021
Реквизиты	ОГРН 1021300982955, ИНН 1326026535, 430004, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. А. Невского, д. 67 Р/с: 40702810628000027909 в АКБ "ТРАНССТРОЙБАНК" (АО) к/с 30101810845250000326 БИК 044525326

1.4 Сведения об Оценщике

Таблица 3. Сведения об Оценщике

ФИО	Лобов Владимир Алексеевич
Место нахождения	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б. Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Информация о членстве в СРОО	101000, город Москва, Потаповский пер, д. 16/5 стр. 1, мансарда 3 кабинет 2,3,4,5,7,14 Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» №962 от 12.03.2013г.
№, дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке Нижегородского Государственного университета им. Н.И. Лобачевского о профессиональной переподготовке ПП №826975 от 18.06.2012г.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Страховой полис №23080В4000763 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности в Страховое Акционерное общество «ВСК» на период с 01.01.2023 по 31.05.2025г. на три миллиона руб.
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №045244-2 от 25.10.2024г. «Оценка движимого имущества», выдан на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр» от 25.10.2024г. №377
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2012 г.
Серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан	паспорт 22 09 529172 ОУФМС России по Нижегородской области в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода 29.03.2010г., код подразделения 520-005
Сведения о независимости оценщика	Оценщик Лобов В.А. подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик Лобов В.А. не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанным лицом в близком родстве или свойстве. Оценщик Лобов В.А. не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательных прав вне договора и не является участником (членом) кредитором – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки не зависит от итоговой величины стоимости, указанной в настоящем отчете об оценке.
Дополнительно указывается для оценщика, работающего на основании трудового договора	
Организационно-правовая форма организации, с которой у Оценщика	Общество с ограниченной ответственностью

заключен трудовой договор	
Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»
ОГРН	1081182000556
Дата присвоения ОГРН	09 апреля 2008г.
Местонахождение юридического лица	Республика Мордовия, г.Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, помещение 1а
Сведения о страховании ответственности компании	Страховой полис №23040В4000004 от 24.05.2023 г. , выдан САО "ВСК", г.Москва, ул.Островная, д.4, срок страхования с 03 июня 2023г. по 02 июня 2026г. страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) рублей
Контактная информация юридического лица	Тел. 8 (8342)314561, 89603300358, e-mail: expert13-saransk@yandex.ru
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст.16 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчёта об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объекта оценки	Оценка проведена Оценщиками ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права» лично без привлечения сторонних организаций и специалистов. Обращение к сторонним организациям или специалистам происходило лишь в рамках использования их баз данных и знаний в качестве источников информации. Сведения обо всех специалистах (организациях), информация от которых была получена и использована в настоящем Отчёте (в качестве консультирования), указаны далее по тексту. Квалификация привлекаемых специалистов (работников организаций), используемая только в целях получения открытой информации, признается достаточной – соответственно, данные специалисты (работники организаций) могут быть привлечены в качестве источников информации, обладающих необходимой степенью достоверности.

Информация о привлекаемых к проведению оценки и подготовке Отчета об оценке специалистах: не привлекались

1.5 Допущения и ограничительные условия, использованные оценщиком при проведении оценки (в том числе специальные)

1. Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях. Выдержки из отчета или сам отчет не могут копироваться без письменного согласия Оценщика.

2. В данной работе Оценщик основывался на информации, включающей в себя, но не ограниченной, отраслевой статистикой, соответствующим рынком, демографическими и финансовыми данными, полученной за время проведения исследования, а так же из вторичных источников информации и документов, предоставленных владельцами.

3. Сведения, полученные Оценщиком и содержащиеся в отчете, считаются достоверными. Однако Оценщик не может гарантировать абсолютную точность информации, поэтому для всех сведений указывается источник информации.

4. Перед Оценщиком не ставилась задача, и он не проводил, как часть настоящего исследования, специальные экспертизы — юридическую экспертизу прав собственности, строительно-техническую, технологическую экспертизу оцениваемого имущества и экологическую экспертизу, аудиторскую проверку финансовой отчетности.

5. От Оценщика не требуется и он не принимает на себя ответственности за описание правового состояния имущества и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности. Предполагается, что права собственности на рассматриваемое имущество полностью соответствуют требованиям законодательства, если иное не оговорено специально. Оцениваемая собственность считается свободной от каких либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.

6. Любые чертежи и рисунки, содержащиеся в отчете, могут отражать приблизительные размеры и призваны помочь получить визуальное представление о собственности. Пользователю не следует полагаться на эти чертежи и рисунки в случае любого другого их использования. Оценщик не проводил измерительной работы на местности и не принимает на себя ответственность за результаты таковых.

7. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых дефектов, влияющих на оценку, на состояние собственности, конструкций, грунтов, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не несет ответственность ни за наличие таких скрытых дефектов, ни за необходимость выявления таковых. Ответственность также не возникает и в случае обнаружения скрытых дефектов впоследствии.

8. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда или отдельному договору с Заказчиком.

9. Мнение Оценщика относительно стоимости собственности действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а следовательно и на стоимость оцениваемого имущества.

10. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в данном отчете.

11. Результат оценки полностью зависит от адекватности и точности используемой информации и от сделанных допущений. Вследствие этого, полученная величина рыночной стоимости носит вероятностный характер с определенными параметрами рассеивания, независимого от того выражена она одним числом, или в виде диапазона.

Отчет подготовлен в соответствии со следующими ограничениями:

- выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
- оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
- отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
- заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотношение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
- все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

1.6 Применяемые стандарты оценочной деятельности и методические рекомендации

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

-Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;

-Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;

-Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);

-Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом

МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

Таблица 4. Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-10	Федеральный стандарт оценки № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования»	Приказ МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»

Обоснования применения используемых стандартов:

Оценщик является субъектом Российской Федерации и производит оценку на ее территории; результаты оценки будут использованы на территории Российской Федерации; в данном Отчете применяются нормативные документы, регулирующие оценочную деятельность и имущественно-правовые отношения в Российской Федерации.

В соответствии с назначением оценки, рыночная стоимость Объекта оценки определялась на основе Федерального закона № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.98 г. и стандартов обязательных к применению членами саморегулируемой организации оценщиков.

1.7 Заявление о соответствии

Оценщик, выполнивший данный отчет, подтверждает следующее:

- факты, изложенные в Отчете, верны и соответствуют действительности;
- содержащиеся в Отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах принятых ограничений и допущений;
- оценщик не имеет настоящей и ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам;
- вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в Отчете;
- оценка была проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.; общими стандартами оценки (ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200); специальными стандартами оценки, определяющими дополнительные требования к порядку проведения оценки (ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.), а также Стандартами оценки Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете, не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета;
- описание объекта оценки произведено в соответствии с представленной Заказчиком документацией и на основе результатов личного обследования объекта оценки Оценщиком.

1.8 Перечень данных, использованных при проведении оценки с указанием источников их получения

- Гражданский Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Распоряжение Минимущества Российской Федерации №578-р от 06.03.2002г. «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков»;
- Страницы сайтов сети Internet
- Данные, полученные при непосредственном изучении объекта оценки согласно представленным Заказчиком документам;
- Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023;
- Данные по социально-экономическому развитию РФ и регионов, полученные согласно официальным источникам (<https://rosstat.gov.ru/>; <https://www.gks.ru/>; <https://mrd.gks.ru/>)

1.9 Перечень документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком не предоставлены копии документов

1.10 Вид оцениваемой стоимости, основные термины и понятия

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Общие термины и определения

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К **объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются **следующие виды стоимости**:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположении о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц

при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

1.11 Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Оценка — это совокупность логических процедур и расчётов, имеющих целью формирование обоснованного заключения о величине стоимости оцениваемых прав на объект. По сути, это моделирование представлений потенциальных рационально мыслящих и свободных в действиях покупателей и продавцов (арендаторов и арендодателей) о полезности имущества, зависимости таковой от его свойств и об их готовности приобрести данное имущество (расстаться с ним) за приемлемую (по их представлениям) сумму денег.

Процесс оценки стоимости объекта оценки представляет собой совокупность действий по выявлению и анализу физических, экономических, социальных и т.п. факторов, оказывающих влияние на величину стоимости объекта. Он должен состоять из следующих основных этапов:

Заключение с Заказчиком договора на оказание услуг по оценке.

Постановка задания на оценку. Идентификация оцениваемого актива. Определение целей и задач оценки, оцениваемых прав, вида оцениваемой стоимости, способа возможного использования и границ применимости результатов оценки. Согласование с Заказчиком объема и требуемых акцентов исследования, основных допущений и ограничений оценки.

Описание и анализ объекта оценки. Техническое состояние имущества. Установление количественных и качественных характеристик объекта оценки.

Анализ конкурентного окружения и факторов, влияющих на стоимость. Анализ рынка, соотношение спроса и предложения, конкурентный контекст, его динамика и перспективы развития. Финансовые альтернативы с аналогичным риском инвестирования. Типичные участники рынка, их мотивация, стандартные условия сделок.

Анализ наилучшего способа использования объекта оценки. В соответствии с МСО, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту — НЭИ) объекта оценки понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, рациональным, правомочным, финансово осуществимым и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Выбор методов оценки в рамках стандартных подходов к оценке. Согласно Стандартам оценки, обязательным к применению субъектами оценочной деятельности в Российской Федерации, в оценке анализируется применимость использования трех подходов: затратного, сравнительного и доходного. В рамках каждого из подходов существует набор методов оценки, т.е. конкретных способов расчета стоимости объекта.

Проведение расчетов. В рамках применимых подходов и методов осуществляются расчеты показателей рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Заключение о стоимости. Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. На данном этапе проводится анализ достоверности полученных величин стоимости и соответствия каждого подхода заявленным целям оценки, осуществляется взвешивание и согласование результатов, производится окончательное заключение о стоимости и сертификация оценки.

Составление отчета об оценке. Отчет об оценке составляется как документ, содержащий достоверные сведения доказательственного характера, и передается Заказчику.

Применение подходов и методов оценки движимого имущества

При определении стоимости машин и оборудования могут использоваться три подхода:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Использование трёх подходов приводит к получению трёх различных величин стоимости одного и того же объекта. После анализа результатов, полученных разными подходами, окончательная оценка стоимости машин и оборудования устанавливается исходя из того, какой подход (ы) наиболее соответствует оцениваемому объекту.

Затратный подход – достоверное определение затрат на воспроизводство или замещение точной копии объекта оценки или объекта аналогичного функционального назначения за вычетом потерь от всех видов износа, обесценения и устаревания.

Методы затратного подхода можно разделить на три группы:

1. Методы индексации с помощью ценовых индексов затратного типа

В основе его лежит пересчет известной балансовой стоимости объекта в полную (без учета износа) стоимость на дату оценки. Если балансовая стоимость не известна, то может быть использована также цена идентичного объекта по состоянию на какой-либо момент времени.

2. Методы, основанные на расчете себестоимости

К данной группе относятся:

- метод расчета по цене однородного объекта и метод поагрегатного (поэлементного) расчета, который может применяться для оценки несложных, конструктивно и материально однородных объектов или отдельных агрегатов машин;

- метод поагрегатного расчета, когда полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается путем корректировки полной себестоимости технологически однородного объекта с помощью балльного показателя конструктивно – технологической сложности.

3. Методы моделирования статистических зависимостей затратного типа.

В данную группу входят:

- метод расчета по удельным затратным показателям, которые характеризуют величину стоимости, приходящуюся на единицу затратного показателя.
- метод расчета с помощью затратных корреляционно – регрессионных моделей. Здесь применяется корреляционно – регрессионный анализ для решения задач оценки, когда в качестве влияющих на стоимость факторов используются затратные показатели.

Затратный подход, поскольку нет данных о стоимости аналогичных новых погрузчиков

Доходный подход предполагает определение стоимости объекта имущества на основе совокупности будущих доходов от его использования. Это вытекает из принципа ожидания, согласно которому сегодняшние вложения инвестора в приобретение объекта должны окупиться будущими доходами от пользования этого объекта.

Доходный подход реализуется в следующих методах:

1. Чистых дисконтированных доходов, который включает в себя:

- метод чистых дисконтированных доходов;
- метод прямой капитализации дохода.

2. Метод равноэффективного функционального аналога, который позволяет оценить стоимость объекта, не прибегая к расчету полной величины его чистого операционного дохода.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону.

Применение доходного подхода возможно в случае оценки машинных комплексов, технологических линий, оборудования и машин, с помощью которых создаются конечная продукция или оказываются услуги на сторону.

Выделить долю дохода, приходящуюся на отдельный погрузчик и пр. технику практически невозможно, поэтому в настоящем Отчете данный подход применяться не будет.

Сравнительный подход основан на предположении, что благоразумный и информированный покупатель за выставленный на продажу объект заплатит не большую сумму, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. В зависимости от полноты собранной информации выбирают тот или иной практический метод оценки.

Сравнительный подход к оценке реализуется в следующих методах:

1. Метод прямого сравнения с аналогичным объектом, когда цена близкого аналога служит базой для назначения стоимости оцениваемого объекта оценки. Полная стоимость замещения равна цене идентичного объекта, приведенной к условиям нормальной продажи и условиям оценки с помощью так называемых «коммерческих» корректировок.

2. Метод направленных качественных корректировок применяется в случае, когда при оценке нужно внести много корректировок на различие параметров или характеристик, а «цены» параметров и коэффициенты торможения трудно или невозможно определить из-за недостатка информации.

3. Метод расчета по корреляционно-регрессионным моделям полезностного типа. Данный метод удобно применять тогда, когда нужно оценить достаточно большое множество однотипных объектов, различающихся значениями отдельных параметров. Каждый из этих объектов рассматривается как представитель некоторого семейства машин одного класса.

Сравнительный подход будет применен

Согласование результатов оценки, определение итоговой величины стоимости и подготовка отчета об установленной стоимости

На этом этапе были сведены вместе результаты, полученные на предыдущих этапах, и выводы изложены в виде письменного отчета. Согласование проводилось с учетом особенностей оцениваемого объекта, локального рынка недвижимости, преимуществ и недостатков использованных подходов оценки и достоверности используемой информации по каждому подходу.

2 АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

2.1 Россия, её положение в мире и основные внешнеполитические события, итоги 2023

В прошедшем году российская дипслужба реализовывала внешнеполитический курс, определяемый Президентом В.В.Путиным, в реалиях обострившегося противостояния с «коллективным Западом». Главными задачами были политико-дипломатическое сопровождение специальной военной операции и расширение сотрудничества со странами и объединениями Мирового большинства.

1. Важным итогом стало обновление доктринальной основы внешнеполитической деятельности: 31 марта Президентом России была утверждена новая редакция Концепции внешней политики Российской Федерации. В документе, в частности, сформулирована установка на содействие формированию более справедливого и устойчивого мироустройства, основанного на принципах международного права и сотрудничества государств.

2. Россия качественно нарастила усилия по развитию отношений со странами ближнего зарубежья, АТР, Ближнего Востока, Африки и Латинской Америки.

Многосторонние мероприятия высшего и высокого уровня по линии ООН, БРИКС, «Группы двадцати», форума АТЭС и механизма Восточноазиатских саммитов подтвердили широкую заинтересованность этой группы государств в проведении самостоятельной внешней политики, их готовность учитывать интересы России.

3. Значительно продвинулось интеграционное сотрудничество с Белоруссией. Дан старт разработке межгосударственного договора о гарантиях безопасности и концепции безопасности Союзного государства. Согласованы «Основные направления реализации положений Договора о создании Союзного государства на 2024-2026 гг.». Ратифицировано межправительственное соглашение о взаимном признании виз. Крупным совместным достижением стал ввод в эксплуатацию Белорусской АЭС.

4. В условиях геополитической турбулентности тест на стрессоустойчивость успешно прошли интеграционные объединения с участием России на пространстве Евразии.

При председательстве России в Евразийском экономическом союзе принята декларация о дальнейшем развитии экономических процессов в рамках ЕАЭС до 2030 и 2045 гг. «Евразийский экономический путь». Подписано соглашение о свободной торговле между ЕАЭС и Ираном, а также меморандум о взаимодействии с Мьянмой.

Общие подходы стран Организации Договора о коллективной безопасности зафиксированы в совместных заявлениях министров иностранных дел по проблематике региональной безопасности в Евразии, ситуации в Афганистане, предотвращению гонки вооружений в космическом пространстве. Создана правовая основа для подключения ОДКБ к миротворческой деятельности ООН. При белорусском председательстве в ОДКБ на международной конференции высокого уровня в Минске начато обсуждение проблематики евразийской архитектуры безопасности (октябрь).

Весьма продуктивным было взаимодействие в Содружестве независимых государств. На саммите СНГ в Бишкеке (октябрь) принято заявление о международных отношениях в многополярном мире. Подписано соглашение о свободной торговле услугами, учреждении, деятельности и осуществлении инвестиций. Начата работа Комиссии СНГ по правам человека и Комиссии уполномоченных по правам ребенка государств-участников СНГ. Подписан Договор об учреждении Международной организации по русскому языку. В целях расширения внешних связей Содружества учреждены статусы наблюдателя при СНГ и партнера СНГ.

5. Импульс отношениям с государствами Центральной Азии придала очередная встреча министров иностранных дел в формате «Россия - центральноазиатская пятерка» в Самарканде (апрель). Президентами России, Казахстана и Узбекистана дан старт транспортировке российского природного газа через территорию Казахстана потребителям в Узбекистане (октябрь).

6. Россия содействовала процессу армяно-азербайджанской нормализации с опорой на трехсторонние договоренности лидеров. Отменен визовый режим краткосрочных поездок граждан Грузии в Россию и возобновлено прямое авиасообщение между нашими странами. Успешно проведена первая встреча министров иностранных дел стран-участниц консультативной региональной платформы «три + три» (Тегеран, октябрь) – перспективного механизма сотрудничества и поддержания стабильности на Южном Кавказе.

7. Беспрецедентного уровня достигли российско-китайские отношения. Свой первый зарубежный визит после переизбрания на пост Председателя КНР Си Цзиньпин совершил в Россию (март). Президент России В.В.Путин посетил Китай в рамках своего участия в третьем Международном форуме «Один пояс, один путь» (октябрь). Двусторонний товарооборот вновь

превысил рекордную планку (свыше 230 млрд долл.). Во взаимных расчетах доля рубля и юаня составила порядка 80%. Российско-китайская связка играла стабилизирующую роль на мировой арене, внося существенный вклад в демократизацию всей системы международных отношений.

8. Поддерживали интенсивный политический диалог с Индией, в том числе с учетом председательства этой страны в ШОС и «Группе двадцати», подкрепляя российско-индийское особо привилегированное стратегическое партнерство. Свидетельством поступательного развития взаимодействия с Нью-Дели стал рост товарооборота, превысившего 54 млрд долл.

9. Встреча Президента России В.В.Путина с Председателем Государственных дел Корейской Народно-Демократической Республики Ким Чен Ыном на космодроме «Восточный» (сентябрь) вывела на новый уровень российско-корейские отношения.

10. Осуществлены важные совместные шаги по развитию российско-иранских отношений: в частности, подписано соглашение о строительстве железной дороги «Решт-Астара» (май), министрами иностранных дел подписана Декларация о путях и средствах противодействия, смягчения и компенсирования негативных последствий односторонних мер (декабрь).

11. С запуском механизма регулярного диалога на уровне министров иностранных дел (Москва, декабрь) получило ускорение сотрудничество прикаспийских государств.

12. Отношения с Турцией вышли на стратегический уровень в сфере мирного атома: в частности, начаты поставки российского ядерного топлива на АЭС «Аккую».

13. Россия существенно укрепила свои позиции на Ближнем Востоке. Новое качество приобрели отношения со странами Совета сотрудничества арабских государств Залива, прежде всего, с Объединенными Арабскими Эмиратами и Саудовской Аравией, в том числе в вопросах стабилизации глобального нефтяного рынка по линии ОПЕК+. Развитие получили отношения с Лигой арабских государств: в Марокко состоялась 6-я сессия Российско-Арабского форума сотрудничества на уровне министров иностранных дел (декабрь).

14. Прошедший в Санкт-Петербурге второй Саммит Россия-Африка стал кульминацией совместных усилий по существенному оживлению связей на этом перспективном направлении внешней политики (июль). Достигнутые на высшем уровне договоренности определили приоритеты сотрудничества со странами и объединениями Африканского континента на долгосрочную перспективу.

15. Расширение традиционно партнерских отношений со странами Латинской Америки и Карибского бассейна было центральным элементом повестки дня успешно развивающегося политического диалога с государствами региона на высшем и высоком уровне. Важной вехой стало проведение в Москве Международной парламентской конференции «Россия – Латинская Америка» (октябрь).

16. Свидетельством прочных связей с Ассоциацией государств Юго-Восточной Азии стало заявление глав внешнеполитических ведомств по случаю 5-летнего юбилея стратегического партнерства между Россией и АСЕАН. Проведена первая трехсторонняя встреча министров иностранных дел России, Китая и Индонезии (Джакарта, июль).

17. Этапным событием в развитии БРИКС стало решение Йоханнесбургского саммита (август) о расширении членского состава объединения с 1 января 2024 года путем приглашения Аргентины, Египта, Ирана, ОАЭ, Саудовской Аравии и Эфиопии.

18. Возросло влияние на мировые и евразийские процессы Шанхайской организации сотрудничества: в уходящем году полноправным членом ШОС стал Иран, был открыт путь к обретению членства Белоруссией.

19. В отношениях с недружественными государствами Россия проводила принципиальную линию, направленную на создание условий для их отказа от враждебной политики. С этой целью предпринимались меры по развенчанию продвигаемой США и Евросоюзом концепции «порядка, основанного на правилах». В рамках ООН, ОБСЕ и других многосторонних объединений Россия выступала за мирное развитие всех государств на основе принципов суверенного равенства и неделимости безопасности. Планы по международной изоляции России были сорваны. При этом сохранялись возможности диалога и прагматичного сотрудничества с Западом на основе равноправия и уважения интересов друг друга.

В свете откровенно антироссийской политики и недоговороспособности США, продолжавшейся экспансии НАТО и ЕС на восток и создания новых угроз безопасности России было приостановлено действие договора о мерах по дальнейшему сокращению и ограничению стратегических наступательных вооружений (февраль), прекращено участие в договоре об обычных вооруженных силах в Европе (ноябрь), отозвана ратификация договора о всеобъемлющем

запрещении ядерных испытаний (ноябрь). Россия вышла из Совета Баренцева/Евроарктического региона (сентябрь) в ответ на действия западных стран, заблокировавших его работу и не подтвердивших готовность к передаче России функций председателя организации. В виду отсутствия прогресса в выполнении меморандума между Россией и ООН о нормализации экспорта российской сельхозпродукции и удобрений приостановлено участие в «черноморской инициативе» по вывозу украинского продовольствия (июль).

20. Важной вехой в гуманитарной сфере стало учреждение Международного движения русофилов, объединенных общими симпатиями к России, интересом к русской культуре и языку (март).

В Список всемирного наследия ЮНЕСКО включены Астрономические обсерватории Казанского федерального университета. Великий Новгород вошел в «Сеть творческих городов ЮНЕСКО» (ноябрь).

До 30 тыс. бюджетных мест увеличена квота на обучение иностранных граждан в российских вузах. 206 тыс. книг и учебников на русском языке переданы в образовательные организации 23 стран.

Состоялась всемирная конференция на тему традиционных ценностей (ноябрь), пять региональных и более 70 страновых конференций, другие мероприятия в рамках взаимодействия с движением российских соотечественников.

В сфере чрезвычайного реагирования проведены комплексные операции по эвакуации граждан России и ряда других стран из Судана (апрель) и сектора Газа (ноябрь-декабрь), обеспечена поставка палестинцам более 390 тонн российской гуманитарной помощи.

С августа начала функционировать система выдачи единых электронных виз для въезда в Россию граждан 55 стран мира. За пять месяцев ею воспользовались более 120 тыс. человек.

В июле открыто генеральное консульство Российской Федерации на острове Пхукет (Таиланд), в декабре – посольство Российской Федерации в Буркина-Фасо, возобновило деятельность Посольство России в Ливии (июнь).

Источник: https://www.mid.ru/ru/foreign_policy/news/1923985/

2.2 Анализ ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на стоимость Социально-экономическое положение России

По итогам I полугодия 2024 года, по данным Росстата, ВВП России увеличился на 4,7%. Положительную динамику продемонстрировали и другие макроэкономические показатели. Рост произошел в промышленности, строительстве, розничной торговле. Помимо этого, увеличился объем инвестиций в основной капитал, снизилась безработица, выросли реальные денежные доходы населения.

Число субъектов РФ с ростом промпроизводства увеличилось

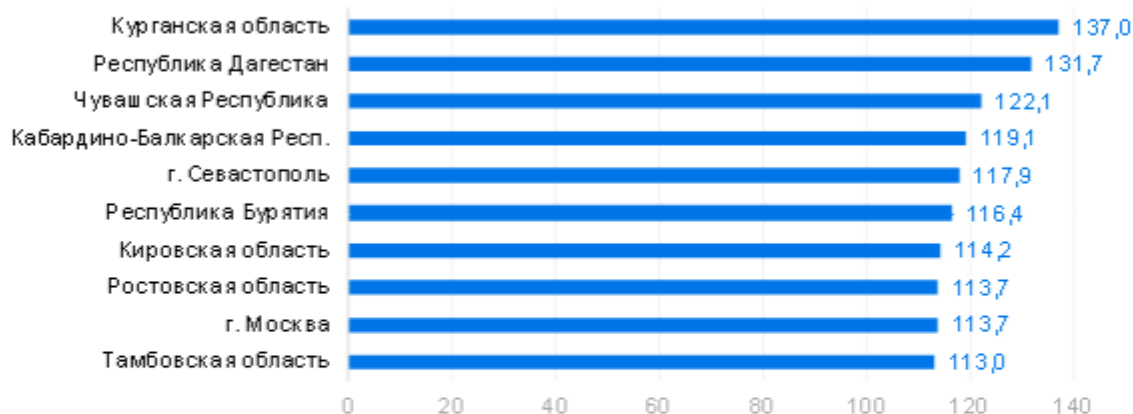
По итогам I полугодия 2024 года промышленное производство в РФ увеличилось на 5,0%. Положительная динамика отмечалась все 6 месяцев, а по итогам июня рост составил 2,7%.

На региональном уровне произошло увеличение числа субъектов РФ с положительной динамикой. Таких регионов стало 69, что на два больше, чем по итогам I полугодия прошлого года.

Лидером по росту промышленного производства в I полугодии 2024 года стала Курганская область, где промпроизводство выросло на 37,0%. Это стало возможным за счет существенного роста обрабатывающих производств (+49,7%). Вторую позицию по росту промышленного производства занимает Республика Дагестан (+31,7%). Здесь увеличение произошло во всех четырех сферах, наиболее значительное - в сфере обрабатывающих производств (+40,2%) и в сфере добычи полезных ископаемых (+27,8%). Третье место по темпам роста промышленного производства заняла Чувашская Республика. По итогам I полугодия 2024 года промпроизводство здесь выросло на 22,1%, на что повлияло существенное увеличение в сфере обработки (+24,6%).

Регионы-лидеры по индексу промышленного производства в I пол. 2024 года

% к аналогичному периоду прошлого года



Источник: Росстат

Регионы-лидеры по индексу промышленного производства в I полугодии 2024 года

В 15 субъектах РФ промышленное производство по итогам I полугодия 2024 года снизилось. Наиболее значительный спад произошел в Республике Тыва. Индекс промышленного производства здесь составил 80,6% по отношению к I полугодию прошлого года. Ощутимое падение произошло в сфере добычи (-22,2%). Помимо Республики Тыва наиболее существенный спад промпроизводства отмечается в Республике Калмыкия (-9,7%) и в Еврейской автономной области (-9,1%). В Тверской области показатель сохранился на прежнем уровне.

Увеличилось количество регионов, где вырос объем инвестиций в основной капитал

По итогам I полугодия 2024 года в строительной отрасли в целом по стране отмечается рост. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 3,9%.

Среди регионов РФ лидером по темпам роста строительных работ по итогам I полугодия 2024 года стала Удмуртская Республика, где объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», увеличился на 84,5%. Еще в двух регионах объем строительных работ вырос более чем на 40%. Всего же позитивная динамика строительной отрасли отмечается в 46 субъектах РФ, что на 11 меньше, чем по итогам I полугодия 2023 года.

Сократился объем строительных работ в 39 регионах. Наиболее резкое падение произошло в Республике Калмыкия (-60,9% к уровню I полугодия 2023 года). Всего же в восьми регионах сокращение в строительной сфере превысило 30%.

По итогам I полугодия 2024 года объем инвестиций в основной капитал в РФ увеличился по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 10,9%.

Объем инвестиций в основной капитал вырос в 71 субъекте РФ. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года число регионов с положительной динамикой объема инвестиций увеличилось на 16.

Лидером по темпам роста объема инвестиций в основной капитал стала Республика Адыгея, где показатель увеличился на 71,9%. Всего же более чем на 40% показатель вырос в семи регионах.

Падение объема инвестиций в основной капитал в I полугодии 2024 года произошло в 14 субъектах РФ. Наиболее существенное сокращение отмечается в Республике Бурятия (-40,7% к уровню I полугодия прошлого года). Еще в четырех регионах падение инвестиций в основной капитал составило более 20%.

Оборот розничной торговли вырос почти во всех субъектах РФ

По итогам I полугодия 2024 года розничная торговля продемонстрировала положительную динамику - рост оборота розничной торговли составил 8,8%.

Рост оборота розничной торговли произошел в 82 субъектах РФ. Наиболее существенный - в Республике Адыгея (+24,6%), Ростовской области (+17,5%) и в Тульской области (+17,0%).

Снижение показателя произошло только в трех субъектах РФ: в г. Севастополь (-3,6%), Республике Ингушетия (-1,4%) и в Ненецком автономном округе (-0,4%).

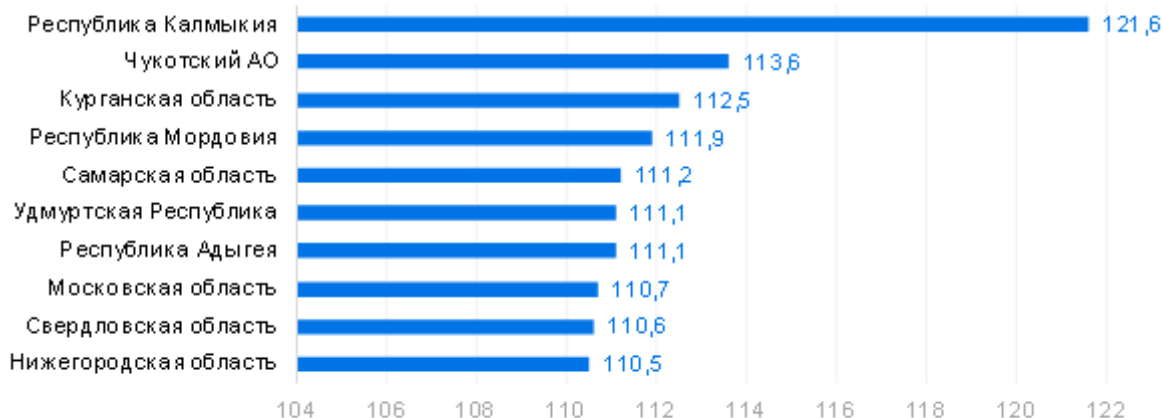
Во всех регионах увеличились реальные денежные доходы населения

По итогам I полугодия 2024 года реальные денежные доходы населения в РФ по сравнению с аналогичным периодом прошлого года выросли на 7,4%.

Реальные денежные доходы населения увеличились во всех субъектах РФ. Наиболее существенный рост произошел в Республике Калмыкия (+21,6%), Чукотском автономном округе (+13,6%) и в Курганской области (+12,5%). Всего же более чем на 10% реальные денежные доходы увеличились в 15 регионах.

Регионы с наибольшим ростом реальных денежных доходов населения в I пол. 2024 года

% к аналогичному периоду прошлого года



Источник: Росстат

Регионы-лидеры по росту реальных денежных доходов населения в I полугодии 2024 года

По итогам I полугодия 2024 года номинальная заработная плата в РФ увеличилась на 18,1%. На региональном уровне увеличение заработной платы произошло во всех субъектах РФ. Наиболее существенный рост отмечен в Курганской области (+26,4%), Республике Марий Эл (+22,9%) и в Удмуртской Республике (+22,8%).

В 79 субъектах РФ снизилась безработица

По итогам апреля-июня 2024 года уровень безработицы по стране в целом снизился по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года на 0,6 п.п., составив 2,6%.

Безработица снизилась в 79 регионах. Наиболее существенное сокращение произошло в Архангельской области (-3,9 процентных пункта), Забайкальском крае (-2,4 процентных пункта) и в Республике Тыва (-2,1 процентных пункта).

Рост безработицы произошел в пяти регионах. Наиболее существенное увеличение отмечается в Камчатском крае (+0,6 процентных пункта). В Иркутской области показатель сохранился на прежнем уровне.

Рост ключевых показателей произошел в 37 регионах

Проведенный экспертами «РИА Рейтинг» анализ позволил выделить регионы, имеющие отрицательную и положительную динамику по основным показателям по итогам I полугодия 2024 года. Во внимание принимался индекс промышленного производства, динамика объема строительных работ, динамика оборота розничной торговли, динамика реальных денежных доходов населения. По всем рассматриваемым ключевым показателям рост произошел в 37 регионах. Падения по всем ключевым показателям не произошло ни в одном регионе.

В большинстве субъектов РФ снизился уровень долговой нагрузки, при этом сократилось число регионов, которые исполнили бюджет с профицитом

По итогам I полугодия 2024 года суммарные доходы консолидированных бюджетов всех регионов РФ выросли по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 8,5%.

Доходы консолидированных бюджетов выросли в 64 субъектах РФ. Лидером стал Ненецкий автономный округ, где совокупные доходы увеличились на 31,4%.

По итогам I полугодия 2024 года суммарные налоговые и неналоговые доходы консолидированных бюджетов всех субъектов РФ увеличились на 11,5%. Налоговые и неналоговые доходы выросли в 73 субъектах РФ. Лидером по темпам роста стал Ненецкий автономный округ, где показатель увеличился на 53,6%.

По итогам I полугодия 2024 года суммарный профицит консолидированных бюджетов всех субъектов РФ составил 845,5 млрд. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года показатель увеличился на 12,0%.

На региональном уровне консолидированные бюджеты были исполнены с профицитом в 55 субъектах РФ. Это на 5 регионов меньше, чем по итогам I полугодия 2023 года.

Суммарный объем государственного долга всех субъектов РФ по итогам первого полугодия 2024 года снизился на 4,2%, составив 3,085 триллиона рублей. Уровень долговой нагрузки в большинстве российских регионов по итогам первого полугодия 2024 года снизился. На 1 июля 2024 года отношение госдолга к налоговым и неналоговым доходам сократилось в 68 регионах РФ.

Источник: <https://riarating.ru/regions/20240923/630269954.html?ysclid=m1gce0vyjo612131492>

Социально-экономическое положение Республики Мордовия

Социально-экономическая ситуация в Республике Мордовия в январе – июле 2024 года характеризовалась положительной динамикой промышленного и сельскохозяйственного производства, оборота розничной торговли и объема платных услуг, реальной и номинальной начисленной заработной платы.

Индекс промышленного производства составил 110,2 процента.

Отгружено товаров, выполнено работ и услуг по промышленным видам экономической деятельности по полному кругу предприятий на сумму 263,9 млрд. рублей – 128,6% к январю – июлю 2023 года в действующих ценах.

Обеспечен рост объемов отгруженной продукции в производстве готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – в 3,0 р., прочих транспортных средств и оборудования – 154,3%, металлургическом производстве – 134,3%, производстве электрического оборудования – 140,3%, пищевых продуктов – 120,8%, химических веществ и химических продуктов – 110,4%, производстве прочей неметаллической минеральной продукции – 103,5 процента.

Крупными и средними промышленными предприятиями в январе – июле 2024 года отгружено продукции на сумму 244,6 млрд. рублей – 131,6% к январю – июлю 2023 года, в том числе в обрабатывающих производствах – 232,7 млрд. рублей – 133,1 процента.

Объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования за январь – июнь 2024 год составил 28,9 млрд. рублей – 98,7% к соответствующему периоду 2023 года в сопоставимых ценах.

Строительными организациями республики выполнены работы по виду деятельности «Строительство» на сумму 14,9 млрд. рублей (81,5% к январю – июлю 2023 года).

Предприятиями и организациями всех форм собственности, а также индивидуальными застройщиками введено 170,9 тыс. кв. м общей площади жилых домов (91,5% к соответствующему периоду прошлого года).

Объем валовой продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств в январе – июле 2024 года составил 46,8 млрд. рублей – 108,7% к январю – июлю 2023 года.

В хозяйствах всех категорий произведено скота и птицы на убой (в живом весе) 263,3 тыс. тонн – 103,9% к январю – июлю 2023 года, молока – 325,7 тыс. тонн (104,6%), яиц – 935,9 млн. штук – 101,5 процента.

Оборот розничной торговли составил 121,0 млрд. рублей – 109,9% к январю – июлю 2023 года.

Оказано платных услуг населению на сумму 23,0 млрд. рублей или 103,7% к январю – июлю 2023 года.

Преобладающую долю в структуре платных услуг населению занимают транспортные, телекоммуникационные, жилищные и коммунальные услуги. Их совокупный удельный вес составляет 63,9% общего объема.

Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания в расчете на месяц в

среднем по республике в конце июля 2024 года составила 5 504,27 рубля.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников организаций, включая субъекты малого предпринимательства, в январе – июне 2024 года (по оперативным данным Мордовиястата) составила 53 651,7 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2023 года 122,0 процента.

Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата по видам экономической деятельности составила:

«обрабатывающие производства» – 64 269,7 рублей (129,3% к январю-июню 2023 г.);

«сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство» – 60 378,8 рубля (126,8%);

«строительство» – 49 854,2 рубля (108,1%);

«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» – 60 950,8 рубля (114,7%);

«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» – 36 988,2 рублей (112,6%).

Зарботная плата работников социальной сферы сложилась следующим образом: «деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» – 42 792,9 рубля (116,1%), «образование» – 40 415,9 рублей (118,2%).

Реальная заработная плата составила 114,7 процента.

По предварительным данным Мордовиястата реальные денежные доходы населения за январь – июнь 2024 года составили 111,9%, денежные доходы в расчете на душу населения – 33 494,0 рубля с темпом роста к соответствующему периоду 2023 года 119,8 процента.

Сводный индекс потребительских цен в январе – июле 2024 года составил 106,6 процента.

На рынке труда численность официально зарегистрированных безработных составила (по состоянию на 1 августа 2024 года) – 1,7 тыс. человек. Уровень регистрируемой безработицы – 0,4 процента.

Источник: <https://mineco.e-mordovia.ru/directions-of-activity/socio-economic/?ysclid=m1gccluhor9621507417>

Информация об экологических факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки

Экологические факторы, серьезным образом влияющие на стоимость, отсутствуют.

Информация о прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объектов оценки
Отсутствуют

2.3 Классификация и сегментация рынка движимого имущества

В законодательных, нормативных, методических актах и документах применяется классификация объектов по различным основаниям: по физическому статусу, назначению, качеству, местоположению, размерам, видам собственности (принадлежности на праве собственности), юридическому статусу (принадлежности на праве пользования).

Машины и оборудование - вид основных фондов по их натурально-вещественному признаку. К машинам и оборудованию относятся устройства, преобразующие энергию, материалы и информацию. В зависимости от основного (преобладающего) назначения машины и оборудование делятся на энергетические (силовые), рабочие и информационные.

К энергетическому оборудованию (силовым машинам и оборудованию) относятся машины - генераторы, производящие тепловую и энергетическую энергию, и машины - двигатели, превращающие энергию любого вида (энергию воды, ветра, тепловую, электрическую и т.д.) в механическую, то есть в энергию движения.

К рабочим машинам и оборудованию относятся машины, инструменты, аппараты и другие виды оборудования, предназначенные для механического, химического и термического воздействия на предмет труда (обрабатываемый предмет) с целью изменения его формы, свойств, состояния и положения, т.е. к рабочим машинам и оборудованию относятся все виды технологического оборудования, включая автоматические машины и оборудование для производства промышленной продукции, оборудование сельскохозяйственное, транспортное, строительное, торговое, складское, водоснабжения и канализации, санитарно-гигиеническое и все другие виды машин и оборудования, кроме энергетических и информационных.

Информационные машины и оборудование предназначены для преобразования и хранения информации. К таким машинам и оборудованию относятся оборудование систем связи, средства измерения и управления. Средства вычислительной техники и оргтехники, средства визуального и акустического отображения информации, средства хранения информации и некоторые другие.

Транспортные средства - средства передвижения, предназначенные для перемещения людей и грузов: железнодорожный подвижной состав (вагоны, локомотивы и др.); подвижной состав водного транспорта (суда транспортные всех типов, суда служебно-вспомогательные, спасательные, ледоколы, буксиры и пр.); подвижной состав автомобильного транспорта (грузовые, легковые автомобили, автобусы, троллейбусы, прицепы и полуприцепы); подвижной состав воздушного транспорта (самолеты, вертолеты, космические летательные аппараты и пр.); подвижной состав городского транспорта (вагоны метро, трамваи); средства напольного производственного транспорта и пр.

Рынок машин, оборудования и транспортных средств огромен и охватывает миллионы наименований различной продукции. На нем действуют свои производители, покупатели и посредники. Для того, чтобы исследование данного рынка было более легким и понятным, мы разделим его на сегменты, то есть классифицируем по различным критериям.

В первую очередь напрашивается самое очевидное разделение данного рынка на три основных:

- ◆ Рынок машин
- ◆ Рынок оборудования
- ◆ Рынок транспортных средств

В свою очередь каждый из них можно разделить на несколько составляющих. Часто машины и оборудование объединяют в одну группу.

Тогда рынок машин и оборудования можно разделить на:

- Рынок силовых машин и энергетического оборудования
- Рынок рабочих машин и оборудования
- Рынок информационных машин и оборудования

Рынок транспортных средств на:

- Рынок железнодорожного транспорта
- Рынок водного транспорта
- Рынок автомобильного транспорта
- Рынок воздушного транспорта
- Рынок специального транспорта (трамваи, вагоны метро, карьерный транспорт, электрокары и пр.)

Аналогично каждый из получившихся подвидов также делиться на составные части, например, рынок автомобильного транспорта можно разделить на рынок грузовых автомобилей, легковых автомобилей, автобусов и прицепов. Далее можно сегментировать каждый из них по грузоподъемности, размеру, объему двигателя и т.д. Например, на рынке автобусов можно выделить рынок междугородних, международных и туристических автобусов, рынок автобусов среднего класса для перевозки пассажиров на небольшие расстояния (городской транспорт) и рынок миниавтобусов (емкостью 7-15 человек).

Кроме того, все оборудование можно также классифицировать по отрасли его применения, то есть независимо от того какое это оборудование (энергетическое, рабочее или информационное), оно используется в какой-то отрасли народного хозяйства. Таким образом, в зависимости от отрасли использования оборудования мы можем разделить рынок на следующие сегменты:

- Рынок оборудования для тяжелой промышленности и машиностроения;
- Рынок оборудования для легкой промышленности;
- Рынок оборудования для пищевой промышленности;
- Рынок торгового и выставочного оборудования;
- Рынок оборудования для предприятий связи;
- Рынок оборудования для медицины и здравоохранения;
- Рынок оборудования для деревообрабатывающей промышленности;
- Рынок оборудования для строительной промышленности и т.д.

В данном случае перечислять можно до бесконечности, все более дробя отрасли экономики на отдельные виды, и для каждого из них оборудование будет особенным, а значит, свои особенности будет иметь и рынок данного оборудования.

Кроме того, рынок машин, оборудования и транспортных средств, как и любой другой, делится на потребительский и деловой.

Потребительский рынок - это рынок, на котором люди приобретают товары для собственного пользования. Применительно к рынку машин, оборудования и транспортных средств это, например:

- Рынок автомобилей, как правило, легковых, мотоциклов, миниавтобусов, небольших водных судов, спортивных самолетов;
- Рынок компьютеров, а также бытовой и аудио-, видео- и оргтехники, используемой в домашних условиях;
- Рынок различной мелкой сельхозтехники, приобретаемой жителями сельских районов;
- Рынок домашних охранных систем, систем аудио- и видео - наблюдения, используемых в домах и квартирах;
- Рынок климатического и водоочистительного оборудования для дома;
- Рынок швейного оборудования для домашнего использования (бытовые швейные машинки, оверлоки) и т.д.

Получается, что не так уж и мало оборудования, машин и транспортных средств приобретается на потребительском рынке. Но все же гораздо больше деловой рынок, как по числу наименований продукции, так и по объемам продаж, особенно в денежном выражении (так как оборудование на данном рынке более дорогостоящее).

Деловой рынок - это рынок, на котором люди и предприятия приобретают товары для перепродажи или организации производства.

На деловом рынке машин, оборудования и транспортных средств могут продаваться товары потребительского рынка (например, легковые автомобили, которые покупают предприятия или посредники и дилеры), но в таких случаях очень часто совершенно другими являются условия продаж. И все же в большинстве своем товары делового рынка машин, оборудования и транспортных средств не имеют ничего общего с товарами потребительского рынка. Это различные производственные линии и оборудование, транспортные средства, предназначенные для перевозки людей и грузов на большие расстояния (ж/д, водный и авиатранспорт), производственная техника (сельхозтехника, строительные краны), телекоммуникационное оборудование и многое, многое другое. Существует еще рынок военной техники и вооружений, который является исключительно деловым. Но помимо всего вышеперечисленного, мы можем разделить рынок машин, оборудования и транспортных средств на первичный и вторичный.

Первичный рынок - это рынок новых машин, оборудования и транспортных средств, которые приобретаются у производителя, дилера или посредника. Все новые машины, оборудование и транспортные средства имеют гарантию и возможность сервисного обслуживания.

Вторичный рынок - это рынок подержанных машин, оборудования и транспортных средств, т.е. тех, которые уже использовались до этого другими собственниками. Все подержанные машины, оборудование и транспортные средства имеют износ, как правило, не только физический, но и моральный, и этот износ тем больше, чем дальше отстоит дата их выпуска от даты перепродажи. Вторичный рынок возникает в основном потому, что у предприятий и физических лиц не хватает средств, приобрести необходимое оборудование или транспортные средства на первичном рынке в новом состоянии.

Существует также классификация, предложенная Л.А. Лейфером²:

² «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего назначения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
2	Спецтехника узкого применения	Автомобильная: Экскаваторы, тракторы, бульдозеры, лесовозы и др. Подъемная: погрузчики, гидроманипуляторы, гидродлифы и др. Строительная: автокраны, краны-манипуляторы, башенные краны и др. Коммунальная: энергосчетчики, ассенизаторы, мусоровозы и др. Дорожная: асфальтоукладчики и асфальтовые катки и др. Сельскохозяйственная: комбайны, опрыскиватели и др.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять в зависимости от комплектации, цены на базовые модели присутствуют в открытых источниках	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки, пробега	Возможна частичная сборка, часть объектов требует транспортировки	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.
3	Железнодорожные и водные транспортные средства	Электропоезда, тепловозы, вагоны, суда, баржи и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физическое (изнашивание узлов и агрегатов) зависит от фактической наработки	Монтаж и транспортировка не требуется	Регламентированное техническое обслуживание и ремонт
4	Серийное оборудование широкого профиля	Холодильное, отопительное, осушительное, сварочное оборудование, электрогенераторы, трансформаторы, электродвигатели, насосы и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Как правило, большое количество предложений на рынке	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Возможна частичная сборка, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности
5	Узкоспециализированное оборудование	Производственные линии, плавильные и мелиорационные печи, установки (например для получения изопреана) и т.д.	Поставки от производителей и цена определяется индивидуально	Ограниченное количество предложений	Физический (изнашивание мелких деталей, коррозия) зависит от фактической наработки	Требуется монтаж (шеф монтаж) и дорогостоящая транспортировка	Периодическое ТО и Р при необходимости
6	Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	Цистерны, резервуары, газовые котлы, и т.д.	Реализуются через узкую дилерскую сеть и цены нужно уточнять	Ограниченное количество предложений	Физический (Коррозия) зависит от календарного срока службы	Монтаж требуется для стационарных объектов. Требуется транспортировка.	Периодическое ТО и Р при необходимости
7	Электронное оборудование	Оргтехника, бытовая техника, электроприборы, комплектующие и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Большое количество предложений на рынке	Моральное устаревание (быстро развивающиеся технологии)	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт при необходимости и целесообразности

№	Группа	Пример	Ключевые ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
8	Инструменты, инвентарь, приборы	Мебель, буровые и отбойные молотки, перфораторы, измерительные и регулирующие приборы и устройства и лабораторное оборудование и т.д.	Большое количество предложений на рынке	Ограниченное количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Ремонт обычно не производится

Объекты оценки относятся к категориям: «Транспортные средства и спецтехника общего применения».

2.3.1 Рынок погрузчиков

2023-й стал годом доминирования китайских вилочных погрузчиков, которым принадлежит 90% российского рынка. С окончанием противоэпидемических мероприятий 2020 года рынок рос высокими темпами, а в 2022 г. началось замещение уходящих западных брендов китайскими, которое полностью совершилось в 2023 г. — доля в импорте Японии, Южной Кореи, Турции, Германии и других недружественных стран составила менее 2%. При этом объём импорта увеличился на 51%.

Китайские вилочные погрузчики нарастающим потоком идут в Россию и сегодня рейтинг вилочных погрузчиков представляет собой рейтинг китайских вилочных погрузчиков. При этом, первая пятёрка рейтинга погрузчиков обеспечила 53% всего импорта, в остальные 47% внесли вклад 203 марки. Топ вилочных погрузчиков уже традиционно занимают марки Hangcha, Heli и JAC.

1место Возглавила рейтинг марка Hangcha, которая в 2023 г. увеличила поставки на 54% и, заняв долю 18%, поднялась со 2-го места на 1-е. Основанная в 1956 г. марка Hangcha входит в мировой рейтинг подъёмно-транспортного оборудования, где по итогам 2023 г. заняла 10-е место. Треть продукции отправляют на экспорт в 180 стран.

2место Марка Heli третий раз подряд вошла в тройку лидеров российского рынка. В 2023 г., увеличив поставки на 64%, Heli опередила рынок и, заняв долю 12%, поднялась с 3-го места на 2-е. В России марка известна с 2013 г.

Anhui HELI Co., Ltd. — крупнейший производитель подъёмно-транспортного и складского оборудования в КНР, который выпускает порядка 2 тысяч моделей для внутреннего рынка и для 150 стран мира. В 2023 г. марка Heli заняла 8-ю позицию в мировом рейтинге.

3место Замыкает тройку лидеров марка JAC с долей 9%, которая продала в 2023 г., практически, столько же погрузчиков, что и в 2022 г., и, отстав от рынка, переместилась с 1-го на 3-е место.

JAC — крупная корпорация, которая поставляет на внутренний и внешние рынки легковую, грузовую, пассажирскую и подъёмно-транспортную технику. Гамму погрузчиков с 2003 г. выпускает специализированное подразделение JAC Forklift, которое единственное в Китае располагает собственным дизельным двигателем.

4место Амбициозный новичок — российская марка TRF (Truckresurs Forklift) — показал впечатляющие результаты, заняв 4-е место с долей 7%. Марка принадлежит компании «Тракресурс», длительное время бывшей официальным дистрибьютором японских и южнокорейских брендов. Компания быстро сориентировалась и переключилась на китайские вилочные погрузчики, которые поставляют под собственной маркой с сентября 2022 г., причём настолько успешно, что потеснили нашего следующего участника.

5место С долей 7% китайская компания EP Equipment заняла 5-е место в рейтинге. Компания в 2007 г. производит подъёмно-транспортное и складское оборудование, а в 2009 г. вышла на российский рынок. 90% компонентов изготавливают внутри компании, особое внимание уделяют литиевым батареям для техники с электроприводом.

6место Первые вилочные погрузчики российской марки Аугога поставили в июне 2022 г. и за полтора года она сумела подняться на 6-ю позицию. Группа компаний «Аврора» заказывает технику

под своей маркой у крупных китайских производителей по спецификациям, которые учитывают условия эксплуатации в России.

7место Растут продажи вилочных погрузчиков китайской марки Lonking, которая вошла в первую десятку в 2021 г., хотя её технику поставляют в Россию достаточно давно. Созданная в 1993 г. корпорация Lonking Holdings Limited — один из крупнейших производителей строительной и подъёмно-транспортной техники в Китае.

8место Новое имя в рейтинге — китайская марка TEU — принадлежит компании Anhui Tiyyou Forklift Co., Ltd., основанной в 2007 г. Производственная мощность предприятия достигает 10 тысяч единиц техники в год, из которых 30-40% отгружают на экспорт, в том числе на требовательные европейские и североамериканские рынки.

9место Вилочные погрузчики марки TFN поставляет компания Hangzhou Forklift Truck Co., Ltd. Несмотря на рост популярности марка TFN переместилась на более низкую позицию. В комплектации используют японские двигатели и другие компоненты мировых поставщиков, обслуживать которые в России становится всё сложнее.

10место Но 10-е место поднялась марка CHL, которую Anhui HELI Co., Ltd. создала в 2014 г. для конкуренции на внешних рынках в топовых сегментах подъёмно-транспортного оборудования. Построенный на базе лучших решений Heli модельный ряд CHL отличается конкурентной ценой, в которую не заложили наценку за бренд.

Мировой рейтинг вилочных погрузчиков

Мировой рынок меняется постепенно в силу размеров и стабильного положения основных игроков и перемены более связаны со слияниями и поглощениями, нежели с экспансией какого-либо амбициозного новичка. Первое место в рейтинге погрузчиков в течение многих лет занимает Toyota и нет предпосылок к её свержению с пьедестала. Так, в 2023 г. её доля составила 30%, тогда как у ближайшего конкурента KION Group вдвое меньше — 13,22%. За ней следует немецкая Jungheinrich Group, японская Mitsubishi Logisnext, американские Hyster-Yale и Crown Equipment, французская Manitou.

Нижняя часть рейтинга ближе к нашей теме. На 8-й позиции — марка Heli с долей 3,96%, за ней следует европейский Kalmar с долей 3,49% и вплотную у ней марка Hangcha с долей 3,47%.

Тенденции развития

Сегодня китайские вилочные погрузчики наступают на всех рынках во многом благодаря более короткому, чем у именитых брендов, производственному циклу и быстрым срокам поставки. Это преимущество достигнуто за счёт полной локализации производства компонентов на территории КНР.

Специфика китайского рынка не только в его размерах — более миллиона вилочных погрузчиков, но в стремлении к полной электрификации. Такова промышленная политика властей, которую диктуют климатические и атмосферные особенности страны. Выпуск электропогрузчиков растёт опережающими темпами и сегодня превышает 65% от общего тиража. В перспективе погрузчики с ДВС останутся на домашнем рынке для особых условий эксплуатации, а также для экспорта.

На ввоз электропогрузчиков в РФ влияют цены в сравнении с ценами на погрузчики с ДВС. На цены в свою очередь влияют валютный курс и утилизационный сбор. При психологически значительной разнице, возникшей после снижения курса рубля, введения в 2016 г. утилизационного сбора на погрузчики с ДВС, рос интерес к электрическим машинам и их доля увеличивалась до 40%. При стабилизации курса, а также после введения сбора на электропогрузчики в 2018 г. их доля снижалась до менее, чем 30%. В 2023 г. электропогрузчики составили треть импорта, при этом объём ввоза достиг рекордных значений. Что касается погрузчиков с ДВС, то климат обширных российских территорий всегда будут оставлять для них место.

Доминирующее положение китайских вилочных погрузчиков будет стремиться к тотальному, пока КНР остаётся нашим ситуативным союзником. В этих условиях для российского пользователя лучшие вилочные погрузчики — китайские, даже когда их продают под российской маркой.

Обширный список представленных на российском рынке китайских марок со временем будет сокращаться в ходе конкуренции, политических и финансовых потрясений, а также в силу того, что китайский бизнес чувствителен санкциям как к прямым, так и вторичным. Особенно чувствительны компании, которые владеют активами за пределами КНР, а это — все крупные.

Источник: <https://asiamh.ru/about/articles/365657/>

Ценообразующие факторы³

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Границы расширенного интервала для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 3-5 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.1

Партия 3-5 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	5,9%	5,1%	6,8%
Спецтехника узкого применения	6,8%	6,0%	7,7%
Железнодорожный и водный транспорт	6,3%	6,1%	6,6%
Серийное оборудование широкого профиля	7,0%	6,8%	7,2%
Узкоспециализированное оборудование	7,4%	7,1%	7,7%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	6,4%	6,1%	6,7%
Электронное оборудование	6,5%	6,2%	6,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	6,7%	6,5%	7,0%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 5-10 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.2

Партия 5-10 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	7,2%	6,2%	8,3%
Спецтехника узкого применения	7,3%	6,2%	8,3%
Железнодорожный и водный транспорт	7,7%	7,2%	8,1%
Серийное оборудование широкого профиля	8,3%	8,0%	8,6%
Узкоспециализированное оборудование	7,8%	7,4%	8,3%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	7,7%	7,3%	8,2%
Электронное оборудование	7,9%	7,4%	8,4%
Инструменты, инвентарь, приборы	8,1%	7,4%	8,8%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 10-50 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.3

Партия 10-50 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,5%	8,7%	10,3%
Спецтехника узкого применения	8,2%	7,3%	9,0%
Железнодорожный и водный транспорт	9,9%	9,2%	10,7%
Серийное оборудование широкого профиля	10,5%	9,8%	11,2%
Узкоспециализированное оборудование	8,7%	8,0%	9,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	10,0%	9,2%	10,8%
Электронное оборудование	10,4%	9,6%	11,2%
Инструменты, инвентарь, приборы	10,3%	9,6%	10,9%

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на опт» для партии 50-100 объектов в процентах

Таблица 2.3.1.4

Партия 50-100 объектов	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	11,9%	10,8%	13,0%
Спецтехника узкого применения	9,3%	8,1%	10,4%
Железнодорожный и водный транспорт	12,6%	11,7%	13,5%
Серийное оборудование широкого профиля	12,9%	12,0%	13,7%
Узкоспециализированное оборудование	9,7%	8,8%	10,6%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,7%	11,7%	13,6%
Электронное оборудование	12,9%	11,8%	13,9%
Инструменты, инвентарь, приборы	13,5%	12,4%	14,6%

*Таблица 5. Шкала состояний для определения физического износа оборудования методом экспертизы состояния⁴.

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автомобилотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10

³ «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования». Под ред. Лейфера Л.А. Приволжский центр методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023

⁴ Методическое пособие. Определение физического износа движимого имущества, 2013 г. Авторы: Путятин А.Ю., Горев С.В.

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ

Географическое положение. Республика Мордовия расположена в центре Европейской части Российской Федерации в междуречье Оки и Суры. Входит в Приволжский федеральный округ. Граничит с Рязанской, Нижегородской, Ульяновской, Пензенской областями и Чувашской Республикой.

Территория – 26,1 тыс. кв. км. Протяженность с запада на восток - 280 км, с севера на юг - от 55 до 140 км.



Климат умеренно континентальный. Средняя температура воздуха в январе составляет -8°C, в июле - +21,2°C.

Население – по состоянию на 1 января 2023 года численность постоянного населения Республики Мордовия составляет 771,4 тыс. чел., в том числе городского – 490,4 тыс.чел. (63,6%), сельского – 281,0 тыс.чел. (36,4%). По данным Всероссийской переписи населения 2010 года на территории Мордовии проживают мордва (мокша, эрзя), русские, татары, украинцы, белорусы, чуваша, армяне, азербайджанцы, цыгане, узбеки и представители других национальностей. Основу этнической структуры населения республики составляют: русские – 53,2%, мордва – 39,9%, татары – 5,2%. Доминирующей религией является православное христианство.

Государственные языки – русский и мордовский (мокша, эрзя). Мордовский язык принадлежит к финской группе урало-алтайской семьи, разговорным является для 1/3 населения республики.

Административный центр – г.Саранск (основан в 1641 г.): территория 71,5 км²; население 340,6 тыс. чел. Город-побратим - Ботевград (Болгария).

Административно-территориальное устройство. В составе республики 22 муниципальных района, городской округ Саранск, 16 городских и 256 сельских поселений (на 01.01.2020).

Высшее должностное лицо - Глава Республики Мордовия. По итогам выборов в сентябре 2021 года Главой Республики Мордовия избран Артем Алексеевич Здунов.

Источник: <https://e-mordovia.ru/o-mordovii/obshchaya-informatsiya/>

4. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

1) Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000





Состояние – не рабочее, разукomплектован
Год выпуска 2003

2) Электропogрузчик четырехопорный Тойота 7FB15FSV5500





Состояние – не рабочее, разукomплектован
Год выпуска 2008

5. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование определяется как наиболее вероятное использование объекта, которое надлежащим образом оправдано, юридически допустимо и финансово осуществимо, и при котором оценка этого актива дает максимальную величину стоимости.

Подразумевается, что определение наиболее эффективного использования является результатом суждений оценщика на основе его аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки положение о наилучшем и наиболее эффективном использовании представляет собой посылку для дальнейшей стоимостной оценки объектов.

При определении вариантов наиболее эффективного использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. *Физическая возможность.*

2. *Допустимость с точки зрения законодательства* - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника.

3. *Финансовая целесообразность* - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику.

4. *Максимальная продуктивность* - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Как правило, единственным использованием экскаваторов является то, для которого оно спроектировано и изготовлено, поэтому в настоящем отчете наиболее эффективным использованием объектов оценки является его использование по назначению без рассмотрения других вариантов.

Объектом оценки являются погрузчики, соответственно, наилучшим и наиболее эффективным использованием объектов в настоящем отчете принимаем их использование по текущему использованию

6. СРАВНИТЕЛЬНЫЙ ПОДХОД

Применяя сравнительный подход к оценке, необходимо:

а) выбрать единицы сравнения и провести сравнительный анализ объекта оценки и каждого аналога по всем элементам сравнения. По каждому аналогу может быть выбрано несколько единиц сравнения.

б) скорректировать значения единицы сравнения для аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и аналога по данному элементу сравнения. Процедура корректирования единицы сравнения не должны меняться от одного аналога к другому;

в) провести процедуру согласования вносимых корректировок.

Условие применения метода – наличие информации о ценах сделок с объектами, являющимися аналогами оцениваемого.

Т.к. информация о сделках с аналогичными транспортными средствами недоступна для оценщика, использовались сведения об аналогичных транспортных средствах, имеющих в продаже на вторичном рынке.

Таблица 6. Расчет рыночной стоимости Погрузчик TOYOTA

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения – объекты аналоги		
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3
Марка-модель	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA
Год выпуска	2003	2003	2003	2003
Техническое состояние	Не рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	600 000,00	550 000,00	598 000,00
Источник информации	-	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-7fd15_2003_4374742355?context=H4sIAAAIAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-3fd15_2003_4386832202?context=H4sIAAAIAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA	https://www.avito.ru/uufa/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-5fd40_2003_4406787104?context=H4sIAAAAAAAAAwEfAOD_YToxOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7fQseF2QfAAAA
Дата предложения	-	Ноябрь 2024	Ноябрь 2024	Ноябрь 2024
Вносимые корректировки				
Торг	-	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Величина корректировки, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная стоимость, руб.	-	542 400,00	497 200,00	540 592,00
Техническое состояние	Не рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Величина корректировки, %	-	-67%	-67%	-67%
Скорректированная стоимость, руб.	-	178 992,00	164 076,00	178 395,00
Год выпуска	2003	2003	2003	2003
Величина корректировки, %	-	178 992,00	164 076,00	178 395,00
Кол-во корректировок	-	2,00	2,00	2,00
Весовой коэффициент		0,333	0,333	0,333
Взвешенная стоимость, руб.		59 604,00	54 637,00	59 406,00
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.				
174 000,00				

Таблица 7. Расчет рыночной стоимости Погрузчик TOYOTA 7FBE10 V3000

Элементы сравнения	Объект оценки	Объекты сравнения – объекты аналоги			
		Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Марка-модель	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA	Погрузчик TOYOTA
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Техническое состояние	Не рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Цена предложения, руб.	-	800 000,00	890 000,00	950 000,00	750 000,00
Источник информации	-	https://www.avito.ru/rostov-na-donu/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy	https://www.avito.ru/nalchik/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_	https://www.avito.ru/groznyy/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy	https://www.avito.ru/lipetsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_

		_pogruzchik_toyota_7fg15_2008_2265785731	toyota_32-8fg15_2008_4284196940	_pogruzchik_toyota_02-7fdk40_2008_4336055577	pogruzchik_toyota_7fbe15_2008_4561941964
Дата предложения	-	Сентябрь 2024	Сентябрь 2024	Сентябрь 2024	Сентябрь 2024
Вносимые корректировки					
Торг	-	возможен торг	возможен торг	возможен торг	возможен торг
Величина корректировки, %	-	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная стоимость, руб.	-	723 200,00	804 560,00	858 800,00	678 000,00
Техническое состояние	Не рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее	Рабочее
Величина корректировки, %	-	-67%	-67%	-67%	-67%
Скорректированная стоимость, руб.	-	238 656,00	265 505,00	283 404,00	223 740,00
Год выпуска	2008	2008	2008	2008	2008
Величина корректировки, %	-	238 656,00	265 505,00	283 404,00	223 740,00
Кол-во корректировок	-	2,00	2,00	2,00	2,00
Весовой коэффициент		0,250	0,250	0,250	0,25
Взвешенная стоимость, руб.		59 664,00	66 376,00	70 851,00	55 935,00
Рыночная стоимость объекта оценки, руб.					
253 000,00					

Вносимые корректировки

1. *Корректировка на дату предложения* не применялась
2. *Корректировка на торг* - учитывает уменьшение стоимости объекта в процессе торгов между продавцом и покупателем. Корректировка на торг определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»-2023, изданного Приволжским центром методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, под научным руководством Лейфера Л.А. г. Нижний Новгород, 2023 г.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Для объектов оценки принимается значение доверительного интервала – **9,6%** (транспорт и спецтехника общего применения)

3. *Корректировка на год выпуска* определена на основании Справочника оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»-2023, изданного Приволжским центром методического и информационно-аналитического обеспечения оценки, под научным руководством Лейфера Л.А. г. Нижний Новгород, 2023 г.

**Средние значения и доверительные интервалы
коэффициента снижения стоимости за год
эксплуатации, в процентах**

Таблица 6.3.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10,6%	8,4%	12,8%
Спецтехника узкого применения	10,5%	8,7%	12,2%
Железнодорожный и водный транспорт	10,5%	7,7%	13,2%
Серийное оборудование широкого профиля	10,4%	8,8%	12,0%
Узкоспециализированное оборудование	11,0%	8,8%	13,1%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	12,1%	9,4%	14,8%
Электронное оборудование	16,6%	14,2%	19,0%
Инструменты, инвентарь, приборы	17,7%	14,0%	21,5%

Корректировка не применялась

4.Корректировка на техническое состояние определялась на основании таблицы 8

Таблица 8

Оценка состояния	Физическая характеристика состояния АМТС	Износ, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД автотранспортное средство в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0 - 10
Очень хорошее	Практически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10 - 20
Хорошее	АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта	20 - 40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40 - 60
Условно-пригодное	Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60 - 75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски	до 80
Предельное	Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения; отсутствие технической возможности осуществления такового; непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

Таким образом, величина корректировки на физическое состояние определяется путем приведения степени износа сопоставимых объектов к степени износа объекта оценки по следующей формуле:

К_{физ.сост.} = (1 – И_о/100) / (1 – И_с/100), где

И_о – износ объекта оценки, %, принят 80%

И_с – износ сопоставимого объекта, %, принят 40%

Корректировка для аналогов составила (1-80/100)/(1-40/100)=0,33 или 67%

Вес аналогов рассчитывался по формуле*:

$$K = \frac{1/(|S_{1...n}| + 1)}{1/(|S_1| + 1) + 1/(|S_2| + 1) + \dots + 1/(|S_n| + 1)}, \text{ где}$$

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_{1...n} – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S₁ – сумма корректировок 1 –го аналога;

S₂ – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

7. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Анализируя применимость каждого подхода для оценки объектов оценки, Оценщик пришел к следующим выводам:

Таблица 9 Итоговые результаты оценки

<i>Наименование</i>	<i>Стоимость, полученная затратным подходом, руб.</i>	<i>Вес</i>	<i>Стоимость, полученная доходным подходом, руб.</i>	<i>Вес</i>	<i>Стоимость, полученная сравнительным подходом, руб.</i>	<i>Вес</i>	<i>Рыночная стоимость, руб. округленно</i>
Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000	174 000,00	1	-	-	-	-	174 000,00
Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500	253 000,00	1	-	-	-	-	253 000,00

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ИТОГОВОЙ ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Итоговая величина рыночной стоимости имущества по состоянию на 13 ноября 2024 года с учетом округлений составляет:

<i>Объект оценки</i>	<i>Рыночная стоимость, руб.</i>
Электропогрузчик трёхопорный Тойота 7FBE10 V3000	174 000,00
Электропогрузчик четырёхопорный Тойота 7FB15FSV5500	253 000,00

Оценщик

Лобов В.А.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Федеральное законодательство:

1. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
2. Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
3. Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
4. Стандарты Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет
5. Другие данные и литература, используемые в отчете:
6. Справочник оценщика машин и оборудования «Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования»-2023, изданного Приволжским центром методического и информационного обеспечения оценки, под научным руководством Лейфера Л.А.
7. А. П. Ковалев, «Оценка стоимости активной части основных фондов». М: «Финстатинформ», 1997.
8. Ю.В. Андрианов Оценка автотранспортных средств. - М.: Дело, 2002.-488 с.
9. «Оценка рыночной стоимости машин и оборудования», под редакцией дэн В. М. Рутгайзера, М.: «Дело», 1998.
10. Э.Б.Саприцкий. Методология оценки стоимости промышленного оборудования. Институт промышленного развития Информэлектро. М.1996
11. Оценка машин и оборудования: учебник / М.А. Федотова, А.П. Ковалев, А.А. Кушель, И.В. Королев, П.В. Фадеев; под ред. М.А. Федотовой. -М.: Альфа-М: ИНФРА-М, 2011.- 333с.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Погрузчик TOYOTA

Avito Авто

Вилочный погрузчик Toyota 7FG15, 2008

800 000 Р

8 918 346-51-14

Написать сообщение

Александр Спештеник
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Avito с апреля 2016
Проверенный партнер Эксперт: 62 кг CO2
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг возмещен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Привезите видео техники в работу?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Toyota	Грузоподъемность: 1500 кг
Модель: 7FG15	Состояние: Б/У
Тип техники: Вилочный погрузчик	Моточасы: 3800 ч
Год выпуска: 2008	ПТС или ПСМ: Дубликат
Мощность: 38 л.с. (28 кВт)	VIN, номер кузова или SN: F19-****
Эксплуатационная масса: 2420 кг	Доступность: В наличии

Все характеристики

Нет отчета об истории

Сообщения

Avito Авто

Вилочный погрузчик Toyota 32-8FG15, 2008

890 000 Р

8 931 912-19-68

Написать сообщение

Татьяна
5.0 ★★★★★ 5 отзывов
Частное лицо
На Avito с января 2017
Проверенный партнер
5 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ваш продавец? Торг возмещен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Привезите видео техники в работу?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Toyota	Высота выгрузки: 4500 мм
Модель: 32-8FG15	Состояние: Б/У
Тип техники: Вилочный погрузчик	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2008	VIN, номер кузова или SN: 8549**
Эксплуатационная масса: 2420 кг	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 1500 кг	

Все характеристики

Нет отчета об истории

Сообщения

Mail: Почта, Облако, Календарь: X (189) Входящие - Почта Mail X погрузчик toyota 2008 г.в. - X вилочный погрузчик toyota 20 X Вилочный погрузчик Toyota 02 X

avito.ru/groznyy/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-7fdk40_2008_4336055577

Для бизнеса Карьера в Авто Планы Каталог Польза

Avito Авто Все категории Поиск по объявлениям Войти Во всех регионах

Главная > ... > Грузовики > Вилочный погрузчик > Toyota > 02-7FDK40

Вилочный погрузчик Toyota 02-7FDK40, 2008

Добавить в избранное Добавить заметку



8 933 022-61-55

Написать сообщение Отправить за несколько часов

Андрей
Частное лицо
На Авито с 02 сентября 2024
2 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Приведите видео техники в работу?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Toyota	Грузоподъемность: 1500 кг
Модель: 02-7FDK40	Состояние: Б/У
Тип техники: Вилочный погрузчик	ПТС или ПСМ: Оригинал
Год выпуска: 2008	VIN, номер кузова или SN: 6648**
Мощность: 10 л.с (7 кВт)	Доступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Чеченская Республика, Грозный, пл. Ахмата Калыева

Сообщения

14:23 03.10.2024

Mail: Почта, Облако, Календарь: X (189) Входящие - Почта Mail X погрузчик toyota 2008 г.в. - X вилочный погрузчик toyota 20 X Вилочный погрузчик Toyota 7FBE15 X

avito.ru/ipestk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_7fbe15_2008_4561941964

1 отзыв о модели Главная > ... > Грузовики > Вилочный погрузчик > Toyota > 7FBE15

Вилочный погрузчик Toyota 7FBE15, 2008

Добавить в избранное Добавить заметку



8 905 688-22-80

Написать сообщение Отправить за несколько часов

Андрей
3.7 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с августа 2014
6 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продать? Торг возможен?
Где можно посмотреть?
Есть ли документы? На ходу?
Приведите видео техники в работу?
Есть ли доставка?

Характеристики

Марка: Toyota	Высота выгрузки: 4500 мм
Модель: 7FBE15	Состояние: Б/У
Тип техники: Вилочный погрузчик	Моточасы: 15000 ч
Год выпуска: 2008	ПТС или ПСМ: Оригинал
Мощность: 13 л.с (10 кВт)	VIN, номер кузова или SN: 7FBE**
Эксплуатационная масса: 2100 кг	Доступность: В наличии
Грузоподъемность: 1500 кг	

[Все характеристики](#)

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Сообщения

14:24 03.10.2024

Погрузчик TOYOTA 2003 г.в. пр: x | вилочный погрузчик toyota - Г: x | Вилочный погрузчик Toyota 02 x +

avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-7fd15_2003_4374742355?context=H4slAAAAAA...

Разместите закладки на этой панели, чтобы получить к ним быстрый доступ. [Импортировать закладки...](#)

Добавить в избранное | Добавить заметку



600 000 Р
или предложите свою цену

8 994 400-34-06

Написать сообщение
Отвечает около часа

зачастичтз
4.7 ★★★★★ 24 отзыва
Компания
На Авито с марта 2016

505 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
менеджер

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Характеристики

Страница: 31 из 40 | Число слов: 11 614 | Русский (Россия)

Поиск

20:52
18.11.2024

Погрузчик TOYOTA 2003 г.в. пр: x | вилочный погрузчик toyota - Г: x | Вилочный погрузчик Toyota 02 x +

avito.ru/staryy_oskol/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-3fd15_2003_4386832202?context=H4slAAAAAA...

Разместите закладки на этой панели, чтобы получить к ним быстрый доступ. [Импортировать закладки...](#)

Добавить в избранное | Добавить заметку

2003



550 000 Р

8 984 237-16-83

Написать сообщение
Отвечает около 30 минут

Vesta прицепы вне конкуренции,
по категории В
4.9 ★★★★★ 48 отзывов
Частное лицо
На Авито с марта 2023

12 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? | На ходу?

2003

Страница: 30 из 41 | Число слов: 11 614 | Русский (Россия)

Поиск

20:54
18.11.2024

Погрузчик TOYOTA 2003 г.в. пр... | вилочный погрузчик toyota - Г... | Вилочный погрузчик Toyota 02... +

avito.ru/ufa/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_toyota_02-5fd40_2003_4406787104?context=H4sIAAAAAA_wEFAO...

Разместите закладки на этой панели, чтобы получить к ним быстрый доступ. [Импортировать закладки...](#)

2003

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



598 000 Р

или предложите свою цену

8 958 740-38-73

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Евгений

4.8 ★★★★★ 24 отзыва

Компания

На Авито с декабря 2013

62 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где и когда можно посмотреть?

Характеристики

Марка: Toyota

Модель: 02-5FD40

Тип техники: Вилочный погрузчик

Грузоподъёмность: 1500 кг

Высота выгрузки: 3000 мм

Состояние: Б/у

Страница: 31 из 41

Число слов: 11 614

Русский (Россия)

Поиск



100%

20:55

18.11.2024

ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА

Диплом является государственном документом о профессиональной переподготовке	РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ДИПЛОМ О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ ПП-1 № 826975 Настоящий диплом выдан <u>Лобову</u> <u>Владимиру Владиславовичу</u> в том, что он(а) с «01» января 2011 г. по «18» июня 2012 г. признал(а) профессиональную переподготовку в (на) <u>ФГОУ ВПО</u> <u>«Национальный исследовательский университет</u> <u>им. П.В. Невского»</u> по программе: <u>Оценка стоимости предприятия</u> <u>(бизнеса)</u>	Государственная аттестационная комиссия решением от «18» июня 2012 г. устанавливает право (соответствие квалификации) <u>Лобова</u> <u>Владимира Владиславовича</u> на ведение профессиональной деятельности в сфере <u>оценки</u> <u>стоимости предприятия (бизнеса)</u> Подпись государственной аттестационной комиссии Подпись (директор) Регистрационный номер <u>191</u>
---	---	---

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 045244-2

« 25 » октября 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Лобову Владимиру Алексеевичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 25 » октября 20 24 г. № 377

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 25 » октября 20 27 г.

АО «ОПЦИОН». Москва, 2021 г., -Б-, Т3 № 572.





Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

12.03.2013 г.

№ 962

**Лобов
Владимир Алексеевич**

Паспорт 22 09 529172, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в
Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода. Дата выдачи 29.03.2010 г.
Код подразделения 520-005

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 12.03.2013 г. за № 962

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет» от 14.02.2013 г.

Первый вице-президент



В.И. Лебедиский

001962

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в СПО «ЭС»

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСС

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23080B4000763 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ		
СТРАХОВАТЕЛЬ: ОЦЕНЩИК – Лобов Владимир Алексеевич.		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с: – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности; – риском наступления ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имущественным интересам заказчика, заключившего договор на проведение оценки, в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении Застрахованной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: – причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда); – причинения вреда действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения Страхователем договора на проведение оценки при осуществлении застрахованной деятельности.		
СТРАХОВАЯ СУММА	ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПО ОДНОМУ СТРАХОВОМУ СЛУЧАЮ	СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)	1 000 000 руб. 00 коп. (Один миллион рублей 00 копеек)	8 400 руб. 00 коп. (Восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ	0,28% от страховой суммы.	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «01» июня 2023 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «01» июня 2023 г.	по «31» мая 2025 г.
Особые условия страхования: лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от страховой суммы, установленной по Договору страхования. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВИЛАМИ № 114/3 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР, ОТ «16» АПРЕЛЯ 2021 Г. САО «ВСК» ОЗНАКОМЛЕН, ОДИН ЭКЗЕМПЛЯР УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИЛ.

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д. 4.

От имени Страховщика:

 М.С. Митякова/
М.П.

Дата выдачи Страхового полиса: 25 мая 2023 г.

Место выдачи Страхового полиса: г. Нижний Новгород.

Страховое акционерное общество «ВСК»
Оформлено в ФСЦ

СТРАХОВОЙ ПОЛИС № 23040В4000004

**СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР**

СТРАХОВАТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Институт независимой оценки, экспертизы и права»		
Адрес места нахождения на основании Устава: Российская Федерация, 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Б.Хмельницкого, д. 59, пом.1а		
Объект страхования: не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям, включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): деятельность юридического лица, с которым оценщики, поименованные в заявлении на страхование, заключили трудовой договор, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Выгодоприобретателей, включая вред, причиненный имуществу Выгодоприобретателей, а также возникновение ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки, в результате непреднамеренных ошибок (упущений), допущенных Страхователем при осуществлении оценочной деятельности.		
Страховая сумма 5 000 000 руб. 00 коп. (Пять миллионов рублей 00 копеек)		Страховая премия 15 000 руб. 00 коп. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ		0,1% в год
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:		единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «03» июня 2022 г.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:		с «03» июня 2023 г. по «02» июня 2026 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»
Место нахождения: Российская Федерация, 121552,
г. Москва, ул. Островная, д. 4.
Мордовский филиал:
г. Саранск, ул. Коммунистическая, 34

От имени Страховщика:


Ю.А. Моисеева/
М.П.

Место выдачи Страхового полиса: г. Саранск

Дата выдачи «24» мая 2023 г.