

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА
Должник: Цветкова Мадина Исмаиловна**

Дата рождения 01.03.1988 г., место рождения: гор. Хасавюрт Республики Дагестан
Адрес: 346687, обл. Ростовская, р-н. Мартыновский, х. Новониколаевский, ул. Лиманная, д 2

Адрес для направления корреспонденции:
157501, обл. Костромская, г. Шарья, ул. им. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15
Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

09.07.2026 г.

г. Шарья Костромская область

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	A53-33849/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	29 января 2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	29 января 2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Цветкова Мадина Исмаиловна
Дата рождения	01.03.1988 года
Место рождения	гор. Хасавюрт Республики Дагестан
ИНН	611804474693
СНИЛС	150-850-891 64

Место жительства

346687, обл. Ростовская, р-н. Мартыновский, х.
Новониколаевский, ул. Лиманная, д. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- земельный участок, кадастровый номер: 61:20:0600009:2511, расположенный по адресу: Ростовская область, Мартыновский район, Рубашкинское сельское поселение, хутор Новониколаевский, улица Лиманная, земельный участок №2е, площадью: 2000 +/- 16 кв.м., принадлежащий должнику на праве собственности.

Таким образом, стоимость земельного участка, с кадастровым номером: 61:20:0600009:2511, расположенного по адресу: Ростовская область, Мартыновский район, Рубашкинское сельское поселение, хутор Новониколаевский, улица Лиманная, земельный участок №2е, площадью: 2000 +/- 16 кв.м., принадлежащего должнику на праве собственности, являющегося совместно-нажитым имуществом, составляет 97 000,00 (девяносто семь тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Цветковой Мадины Исмаиловны



С.В. Усова