

Договор купли-продажи № _____

г. Москва

« » _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО «Титан» (ОГРН 1147748141221, ИНН 7714324469), далее по тексту «Должник», Буков Александр Юрьевич, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-177569/2025 от 28 ноября 2025 г., именуемый далее «Продавец» и

_____, именуемый далее «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в настоящем пункте, а Покупатель обязуется принять это имущество и уплатить за него определенную Договором денежную сумму, а также выполнить все иные установленные Договором условия и обязательства.

Предметом Договора является следующее имущество:

№ лота	Наименование лота	Стоимость (руб.)
1.	1.1. нежилое здание, площадь 1015,8 кв. м., кадастровый номер - 69:46:0080352:13, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе; 1.2. нежилое здание, площадь 2254,5 кв. м., кадастровый номер - 69:46:0080338:9, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе; 1.3. нежилое здание, площадь 173,3 кв. м., кадастровый номер - 69:46:0080354:42, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе; 1.4. Земельный участок (право аренды), площадь 180906/26208,71 кв. м., кадастровый номер 69:46:0080354:1, адрес: Тверская обл., г. Ржев, Заводское шоссе	
2.	Производственное оборудование (согласно Приложению № 1 к настоящему документу)	

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, Покупатель приобретает по итогам торгов согласно протоколу о результатах торгов от _____ 2026 г. № _____.

1.2. Покупатель осведомлен о зарегистрированных ограничениях (обременениях) права на данное Имущество, указанных в п. 1.1. Договора.

1.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации после его полной оплаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Отсутствие факта государственной регистрации перехода права собственности к Покупателю, в том числе по причине отказа/приостановления со стороны органа регистрации прав не является событием неисполнения Договора и не рассматривается Сторонами Договора как неисполнение Договора Стороной, получившей задаток, в смысле п. 2 ст. 381 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Цена продажи Имущества в соответствии с Протоколом о результатах торгов составляет: _____ рублей

2.2. Задаток в размере _____ рублей 00 копеек, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества по Договору, указанной в п. 2.1 Договора.

2.3. Оплата оставшейся части Стоимости Имущества в размере _____ производится единовременно безналичным переводом в течение 30 дней со дня заключения настоящего Договора по реквизитам, указанным в разделе № 8 настоящего Договора.

2.4. В соответствии с п. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право ипотеки (залога) у Продавца на Имущество не возникает.

2.5. Стороны пришли к соглашению, что Договор с приложением необходимых документов подлежит направлению в орган регистрации прав для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в срок не позднее 5 календарных дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате приобретаемого Имущества. Обязанность по оформлению документов и предоставлению их в орган государственной регистрации по соглашению Сторон возлагается на Покупателя.

3. Передача имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора.

3.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная Сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и не предотвратимых при настоящих условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 5.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, подтверждающие наличие этих обстоятельств и их влияние на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 5.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 5.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трёх месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему и прекращает свое действие при:

- исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных действующим законодательством случаях.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в настоящем Договоре.

7.4. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю несет Покупатель.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон и один - для предоставления в регистрирующий орган.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:

Конкурсный управляющий ООО «Титан»
Буков Александр Юрьевич
ОГРН 1147748141221
ИНН 7714324469
р/с 40702810802320002994
АО «Альфа Банк»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ **Буков А.Ю.**

ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА (оборудования) ООО «Титан», реализованного на торгах (лот № 2)

№ п/п	Наименование и характеристики залогового имущества и подлежащего реализации на торгах	Кол-во, шт.
1	Аппарат для резки мультиплаз-15000М	1
2	Аппарат полуавтоматической сварки ПРОФИ MIG 500 00000032717 ПТК	1
3	Вертикально-сверлильный ст-к 2С132	1
4	Вертикально-фрезерный ст-к 6Т13-1	1
5	Горизонтально-фрезерный ст-к 6Т80	1
6	Заточной ст-к для резцов 3В622Д	1
7	Инвентор сварочный MIG 500 Профи	1
8	Координатно-расточной ст-к 2Е450АФ11	1
9	Координатно-расточной ст-к 2Е450АФ30	1
10	Отрезной ст-к 8Г663.100	1
11	Плоскошлифовальный ст-к 3Д711ВФ2	1
12	Полуавтомат сварочный Ehave CM500	2
13	Поперечно-строгальный ст-к 7307	1
14	Станок ленточнопильный Stalex BS-1018В	1
15	Станок ленточнопильный двухколонный MGN-350Z	1
16	Станок плазменной резки с ЧПУ SP2060	1
17	Станок сверлильный	1
18	Токарно-винторезный станок 16К20	1
19	Токарно-винторезный станок ТС-75	1
20	Трактор сварочный HUGONG ARMADA 1000 N	1
21	Универсально-заточной ст-к 3Е642	1

22	Кран консольно-поворотный г/п 0,25 тн	1
23	Кран консольно-поворотный г/п 1 тн	4
24	Кран мостовой 10 т	1
25	Компрессор С 416-М/К-3/	1