



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2025, поступившего на рассмотрение 23.10.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	

Номер кадастрового квартала:	67:27:0013601
Дата присвоения кадастрового номера:	05.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 3699; Условный номер 67-67-01/125/2006-132
Местоположение:	Смоленская область, г Смоленск, ул Кутузова, д 1, пом 203
Площадь, м2:	18.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	653090.12
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:27:0013601:232
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	
		этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Алексеевко Оксана Ивановна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
		Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Васькина Варвара Сергеевна, 27.12.2013, город Смоленск Смоленская область Россия, Российская Федерация, СНИЛС 201-057-499 16 Свидетельство о рождении серия I-МП №724290, выдан 30.12.2013, Управление записи актов гражданского состояния Администрации города Смоленска (отдел ЗАГС Заднепровского района) 214005, обл Смоленская, г Смоленск, ул Гастелло, д 9/10, кв 3
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 67:27:0013602:588-67/056/2022-9 28.06.2022 10:15:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.06.2022 10:15:10	
	номер государственной регистрации:	67:27:0013602:588-67/056/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен договором	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Власова Юлия Владимировна, 11.04.1990, гор.Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 148-709-716 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №602569, выдан 13.07.2011, Отделением УФМС России по Смоленской области в Заднепровском р-не гор.Смоленска Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Мичуринская 6-я, д. 53, кв. 3	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства материнского капитала (семейного) капитала, заключенный в г. Смоленске, выдан 23.06.2022	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 7	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Васькин Сергей Александрович, 03.05.1978, гор. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 054-529-689 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 03 №973238, выдан 28.11.2003, Заднепровским РОВД города Смоленска 214005, обл Смоленская, г Смоленск, ул Гастелло, д 9/10, кв 3 Журавлева Наталья Викторовна, 23.03.1982, гор. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 067-445-958 04 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 05 №232702, выдан 27.09.2006, ОВД Заднепровского района г. Смоленска 214005, обл Смоленская, г Смоленск, ул Гастелло, д 9/10, кв 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 в совместной собственности 67:27:0013602:588-67/056/2022-8 28.06.2022 10:15:10
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.06.2022 10:15:10	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	
	номер государственной регистрации:	67:27:0013602:588-67/056/2022-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен договором	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Власова Юлия Владимировна, 11.04.1990, гор. Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 148-709-716 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №602569, выдан 13.07.2011, Отделением УФМС России по Смоленской области в Заднепровском р-не гор. Смоленска Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Мичуринская 6-я, д. 53, кв. 3	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства материнского капитала (семейного) капитала, заключенный в г. Смоленске, выдан 23.06.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Журавлев Даниил Викторович, 03.06.2009, гор. Смоленск, Российская Федерация Свидетельство о рождении серия I-МП №856283, выдан 23.06.2022, 96700029 Управление записи актов гражданского состояния Администрации города Смоленска (отдел ЗАГС Заднепровского района) 214005, обл Смоленская, г Смоленск, ул Гастелло, д 9/10, кв 7
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 67:27:0013602:588-67/056/2022-7 28.06.2022 10:15:10

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	
		Всего разделов: 2	
		Всего листов выписки: 7	
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	28.06.2022 10:15:10
		номер государственной регистрации:	67:27:0013602:588-67/056/2022-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен договором
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Власова Юлия Владимировна, 11.04.1990, гор.Смоленск, Российская Федерация, СНИЛС 148-709-716 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 66 11 №602569, выдан 13.07.2011, Отделением УФМС России по Смоленской области в Заднепровском р-не гор.Смоленска Смоленская обл, г. Смоленск, ул. Мичуринская 6-я, д. 53, кв. 3
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи жилого помещения, приобретаемого на средства материнского капитала (семейного) капитала, заключенный в г. Смоленске, выдан 23.06.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
28.10.2025г. № КУВИ-001/2025-196382818			
Кадастровый номер:		67:27:0013602:588	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия