

## Решение о стоимости имущества должника

Сахратуллин Рустам Александрович

Описание имущества: Автомобиль

Вид имущества: Автомобили легковые

Тип собственности: Личное

VIN XW8CA41Z3CK261246

Модель: SKODA OCTAVIA

Год выпуска: 2011 г.в.

Государственный номер: H600KX702

Место нахождения: 453618, Респ Башкортостан, Абзелиловский р-н, село Красная  
Башкирия, ул Тагира Кусимова, д 15

**Начальная цена продажи, 506 466,00 руб.**

### **Свободный рынок (частные объявления, прямая продажа).**

Согласно агрегированным сведениям электронных торговых площадок (ЭТП), осуществляющих торги в банкротстве (Данным и рэнкинг за 2023 год Федресурса <https://fedresurs.ru/news/3055c906-8f4b-4dd4-87e0-69872fc2594e>)

1. К-во лотов — 253 821

2. К-во лотов по типам

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 157405

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 3746

ОП-открытое публичное предложение - 90708

ЗП-закрытое публичное предложение -1962

6. Кол-во лотов в сост-ся торгах — 18089 (7,13 %)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 15751 (10,00%)

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 19 (0,51 %)

ОП-открытое публичное предложение - 52583 (57,97 %)

ЗП-закрытое публичное предложение -565 (28,80 %)

8. Изменение цены

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс «+» 49,89 %

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс «+» 18,89 %

ОП-открытое публичное предложение «-» 63,45

ЗП-закрытое публичное предложение «-» 53,49

9. Стоимость реализованного (млрд.руб.)

ОА-открытый аукцион + ОК-открытый конкурс - 64325,12

ЗА-закрытый аукцион + ЗК-закрытый конкурс - 86,79

ОП-открытое публичное предложение - 144516,39

ЗП-закрытое публичное предложение -3511,89

Торги в ходе аукциона / конкурса (первые и вторые торги) в более чем 90% случаев признаются несостоявшимися, реализовать имущество должников удастся в ходе публичного предложения (третьи торги) со снижением цены на 73,45 % (ОП снижение 63,45 %, ЗП снижение 53,49 % во внимание не принимается ввиду соотношения по

количеству состоявшиеся торгов 1 к 100, то есть на каждые 100 торгов ОП приходится 1 ЗП), это уже после ее снижения на 10% на повторных торгах).

Расчет доли стоимости в общем объеме успешных торгов:

Аукцион  $64325,12 / (64325,12 + 144516,39) = 0,3080$

Публичное предложение  $144516,39 / (64325,12 + 144516,39) = 0,6920$

Расчет среднего дисконта к начальной цене до достижения цены продажи на успешных торгах

$0,3080 * 49,89\% = 15,3661\%$

$0,6920 * -63,45\% = \text{«-» } 43,9074\%$

$= -28,54\%$

Итого  $28,54\%$  ]

Рынок реализации имущества должников – банкротов привлекает интересантов только на стадии снижения цены лота. Некорректное определение начальной цены продажи без поправки на форму торгов, увеличенный срок экспозиции объекта, не типичную для данного вида активов, влечет дополнительные расходы на публикации ЕФРСБ, Фабрикант, хранение имущества.

Таким образом, коэффициент на иные условия продажи составляет 0,71 (100-28,54=71,45).

| № | НАИМЕНОВАНИЕ/ССЫЛКА<br>(аналоги оцениваемого<br>имущества на дату оценки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ЦЕНА<br>(руб.)    | ХАРАКТЕРИСТИКА                         |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|
| 1 | <a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/skoda_octavia_1.6_mt_2011_172_180_km_7678296390?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjelZZTGYZRU9YaFA5UmhCIjt961G37j8AAAA">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/skoda_octavia_1.6_mt_2011_172_180_km_7678296390?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjelZZTGYZRU9YaFA5UmhCIjt961G37j8AAAA</a> | 630 000,00        | Skoda Octavia 1.6 MT, 2011, 172 180 км |
| 2 | <a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2011_250_428_km_7928702241?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjelZZTGYZRU9YaFA5UmhCIjt961G37j8AAAA">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2011_250_428_km_7928702241?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjelZZTGYZRU9YaFA5UmhCIjt961G37j8AAAA</a> | 765 000,00        | Skoda Octavia 1.4 MT, 2011, 250 428 км |
| 3 | <a href="https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2011_211_028_km_7919210576?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjelZZTGYZRU9YaFA5UmhCIjt961G37j8AAAA">https://www.avito.ru/ufa/avtomobili/skoda_octavia_1.4_mt_2011_211_028_km_7919210576?context=H4sIAAAAAAAAAwEAMDYToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJjelZZTGYZRU9YaFA5UmhCIjt961G37j8AAAA</a> | 745 000,00        | Skoda Octavia 1.4 MT, 2011, 211 028 км |
|   | <b>Средняя цена</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>713 333,00</b> |                                        |
|   | <b>Коэффициент на иные условия продажи</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>0,71</b>       |                                        |

|  |                                                     |                   |  |
|--|-----------------------------------------------------|-------------------|--|
|  | <b>Начальная цена продажи (с учётом округления)</b> | <b>506 466,00</b> |  |
|--|-----------------------------------------------------|-------------------|--|

Приложения:

распечатки с сайтов по аналогам оцениваемого имущества на 13 л.

02.03.2026



Финансовый управляющий

М.В. Янулис