

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

«__» _____ 202__ г.

Гражданин РФ Кудрин Андрей Александрович (25.12.1971 г.р., м.р.: с. Усть-Белая Краснощековского р-на Алтайского края, ИНН 228901045507, СНИЛС 049-370-067 66, м.ж.: 658032, Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Каменская, д. 8), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 25.11.2025 г. по делу А03-19621/2025, с одной стороны, и _____ г.р., место рождения: _____, паспорт _____, номер _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № от «__» _____ 202__ г. о результатах торгов по Лоту №__ по продаже имущества должника Кудрина Андрея Александровича заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется оплатить и принять:
- 3/55 доля земельного участка, кадастровый номер: 22:60:000000:1292, вид права, доля в праве: общая долевая собственность, доля в праве 3/55, площадь: 3280215 +/- 15847 кв.м., виды разрешенного использования объекта недвижимости: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Родинский сельсовет. Установлено ограничение права в виде аренды в пользу Черепанова Анатолия Ивановича, 24.07.1952 г.р., сроком с 05.08.2019 по 05.08.2026 гг. (далее – «Имущество»).

1.2. Местонахождение Имущества: Алтайский край, район Шипуновский, на территории МО Родинский сельсовет.

II. Стоимость имущества и порядок его оплаты

2.1. Согласно Протоколу №__ от «__» _____ 202__ г. о результатах торгов по Лоту №__ по продаже имущества должника Кудрина Андрея Александровича общая стоимость Имущества составляет – _____ рублей.

2.2. Оплата должна быть произведена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам.

Получатель: Кудрин Андрей Александрович
Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"
ИНН: 4401116480
ОГРН: 1144400000425
Корр. счет: 30101810150040000763
КПП: 544543001
БИК: 045004763
Номер счета: 40817810850223271917

III. Передача имущества

3.1. Продавец передает Покупателю по акту приема-передачи приобретенное им Имущество и документы на это Имущество.

3.2. Имущество передается по месту его нахождения.

3.3. Покупатель обязан перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3.4. Покупатель обязан за свой счет осуществить все действия, необходимые для предусмотренных законом случаев государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

3.5. Обязанность Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания акта приема-передачи.

3.6. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

IV. Переход права собственности на Имущество

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит предусмотренных законом случаев государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

V. Ответственность сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет материальную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае отказа покупателя от исполнения условий договора, задаток возврату не подлежит.

VI. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основании федерального законодательства.

6.6. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде по месту нахождения финансового управляющего.

VII. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для передачи в регистрирующий орган.

VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

Кудрин Андрей Александрович (25.12.1971 г.р., м.р.: с. Усть-Белая Краснощековского р-на Алтайского края, ИНН 228901045507, СНИЛС 049-370-067 66, м.ж.: 658032, Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Каменская, д. 8) в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны (ИНН 745111378257, СНИЛС 135-174-302 35, 454092, г. Челябинск, а/я 9317) член Союза СРО «Гильдия Арбитражных Управляющих» (ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; г. Казань, ул. Соловецких Юнг, 7-1004), действующая на основании решения Алтайского края от 25.11.2025 г. по делу А03-19621/2025

_____/А.Р. Данилова

_____/_____