

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Челябинск

«___» _____ 2025 года

Гражданин РФ Кудрин Андрей Александрович (25.12.1971 г.р., м.р.: с. Усть-Белая Краснощековского р-на Алтайского края, ИНН 228901045507, СНИЛС 049-370-067 66, м.ж.: 658032, Алтайский край, Тальменский район, р.п. Тальменка, ул. Каменская, д. 8), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Даниловой Адели Ринатовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Алтайского края от 25.11.2025 г. по делу А03-19621/2025, с одной стороны, и _____ г.р., место рождения: _____, паспорт _____ номер _____, выдан _____ зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола № _____ от «_____» _____ 2025 г. о результатах торгов по Лоту № _____ по продаже имущества должника Кудрина Андрея Александровича заключили Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в открытых торгах по Лоту № _____ по продаже имущества, принадлежащего Кудрину Андрею Александровичу, проводимых _____ .202__ г. в ____ час. ____ мин. на сайте <https://torgi.arbbitlot.ru> перечисляет задаток в размере _____ по следующим реквизитам:

Получатель: Кудрин Андрей Александрович

Банк получателя: Филиал "Центральный" ПАО "Совкомбанк"

ИНН: 4401116480

ОГРН: 1144400000425

Корр. счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

БИК: 045004763

Номер счета: 40817810650223272064

1.2. Заявитель передает, а Организатор торгов принимает задаток в сумме _____ (_____) рублей ____ коп. по Лоту № _____. Задаток передается в обеспечение исполнения следующих обязательств:

- заключить с Продавцом договор купли – продажи имущества по Лоту № _____ в случае, если Заявитель окажется победителем торгов;

- оплатить имущество, приобретенное в ходе торгов в указанные сроки.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении открытых торгов, и считается внесенным с даты поступления задатка на указанный расчетный счет. В случае непоступления задатка до даты окончания приема заявок на расчетный счет собственника имущества обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными.

2.2. В назначении платежа должно быть указано, оплата задатка по Договору о задатке (указать дату подписания Договора о задатке) для участия в открытых торгах по (номер и наименование лота).

2.3. В случае не указания в назначении платежа сведений, перечисленных в п.2.2. настоящего договора, задаток будет считаться неоплаченным. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Должника, в качестве задатка.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается Заявителю в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, если он не признан Победителем открытых торгов или не является единственным заявителем, подавшим заявку.

3.2. Задаток возвращается на расчетный счет, с которого была произведена оплата задатка.

3.3. Задаток не подлежит возврату Победителю открытых торгов или единственному участнику, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов и этот участник не отказался от заключения договора купли-продажи.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента перечисления Задатка на счет, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в Арбитражный суд Тюменской области.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Организатор торгов»:

Финансовый управляющий должника Кудрина Андрея Александровича Данилова Аделя Ринатовна
454092, Челябинская область, г. Челябинск, а/я 9317.

«Заявитель»:

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Организатор торгов»

«Заявитель»

_____/Данилова А.Р./

_____/_____/

подпись

подпись