

Договор задатка _____

г. Казань

«__» _____ 2026 г.

Эльфолей Лилии Атласовна, финансовый управляющий Ганеева Камиля Рустемовича (ИНН 165924439431), действующая на основании решения Арбитражного суда РТ по делу № А65-21177/2025 от 11.08.2025 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____(ФИО),
именуемый(ая) далее **«Покупатель»**, паспорт серии _____ № _____, выдан
_____ «__» _____ г., зарегистрирован(а) по адресу:

Или _____, в
лице _____, действующего на основании
_____ вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему Договору «Покупатель» пред оставляет задаток «Продавцу» в размере 15 % от начальной цены по лоту № 2, что составляет 175 500 руб. для участия в открытом аукционе № _____ по лоту № 2, сообщения № _____ на сайте ЕФРСБ в обеспечение заключения договора купли-продажи по лоту № 1.
2. В случае выигрыша Покупателя в аукционе сумма задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, а в случае проигрыша Покупателя уплаченная им сумма задатка возвращается полностью.
3. Если за неисполнение договора ответственна сторона, давшая задаток, он остается у другой стороны, в том числе в соответствии с абз. 2 п. 16 ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (Банкротстве)".
4. При прекращении обязательств по договору, указанному в п.1 настоящего договора, до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения задаток должен быть возвращен.
5. Если за неисполнение договора ответственна сторона, получившая задаток она обязана уплатить другой стороне двойную сумму задатка.
6. Сторона, ответственная за неисполнение договора, указанного в п. 1 настоящего договора, обязана возместить другой стороне убытки с учетом суммы задатка.
7. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и прекращает действие исполнением сторонами обязательств.
8. Во всем, что не оговорено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Адреса и банковские реквизиты сторон

«Продавец»

Ганеев Камиль Рустемович
ИНН 165924439431
адрес регистрации: 420129, г. Казань, РТ, ул. Данлы
(Алтан) д.5
Финансовый управляющий Эльфолей Лилия Атласовна
Адрес для корреспонденции: 421001, г. Казань, а/я 61
e-mail: LKhaydarova@mail.ru
Тел. для справок: 8(919)6286685
Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель Ганеев Камиль Рустемович
расчетный счет 40817810650205806092
ИНН получателя 165924439431
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001
назначение платежа: Перечисление задатка за участие в
торгах по купле -продаже имущества должника,
являющегося предметом залога ИП Алмаева Э.Х. по
лоту №...(должник Ганеев Камиль Рустемович)
Тел. для справок: 8(919)6286685

«Покупатель»

Зарегистрирован(а) по адресу/ юр. адрес:

ОГРН _____

Банковские реквизиты:

_____/Эльфолей Л.А./

_____/_____/