

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах

Организатор торгов – финансовый управляющий Трохина Юрия Владиславовича (дата рождения: 22.08.1974, место рождения: город Новосибирск, адрес регистрации: 633004, Новосибирская область, город Новосибирск, Красный проспект, дом 232, квартира 32, ИНН: 540628789805, СНИЛС: 021-278-591 35), Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № 22308), - утверждена Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 24.06.2025 г. по делу № А45-17929/2025, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В соответствии с настоящим договором ПРЕТЕНДЕНТ обязан внести в срок до 31.08.2026 16:00 МСК на счет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота, для участия в торгах (далее – «Задаток»).
- 1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по приобретению имущества: земельный участок с кадастровым номером: 54:20:010511:15, площадью: 600 кв.м., вид разрешённого использования: для садоводства, расположенный по адресу: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, рп.Ордынское, некоммерческое садоводческое товарищество "Рябинка", ул. Приморская, 26.
- 1.3. Задаток учитывается в счет оплаты имущества при заключении с ПРЕТЕНДЕНТОМ договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

- 2.1. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязан:

а) возвратить Задаток ПРЕТЕНДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ не признан

победителем торгов;
б) засчитать Задаток в счет оплаты приобретаемого имущества, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов и заключил договор купли-продажи;
в) удержать Задаток (не возвращать) в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов, но уклонился от заключения договора купли-продажи.

2.2. ПРЕТЕНДЕНТ обязан:

а) внести Задаток в размере и в срок, установленные п.1.1 настоящего Договора;
б) в случае признания его победителем торгов — заключить договор купли-продажи в установленный срок;
в) указать в назначении платежа при перечислении задатка: «Задаток за участие в торгах по лоту № 1 по делу № А45-17929/2025».

3. Срок действия договора

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 3.2. Задаток подлежит возврату ПРЕТЕНДЕНТУ не позднее 09.09.2026 (в случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов).

4. Заключительные положения

- 4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 4.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 4.3. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР	ТОРГОВ:	ПРЕТЕНДЕНТ:
Кубрак Екатерина Александровна	ФИО:	_____
ИНН 246417014946, рег. № 22308	Паспорт:	_____

Получатель: Трохин Юрий
Владиславович
Счёт: 40817810850225948675
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"
ПАО "СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763
К/с: 30101810150040000763
ИНН банка: 4401116480

Подпись:



Трохин Е.А.

Адрес: _____
Тел.: _____
E-mail: _____
Счёт для возврата задатка: _____
Банк: _____
БИК: _____
Счёт: _____
Подпись: _____