

ДОГОВОР № ____ купли-продажи

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 2026 г.

Жукова Татьяна Владимировна (08.07.1966 г.р., ИНН 504904215755, СНИЛС 019-795-046 91, адрес регистрации: 140015, г. Люберцы, ул. Инициативная, д.13, кв.1435) признана банкротом решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-11781/23 от 08.02.2024 г.), в лице финансового управляющего Лосевой Ольги Игоревны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-11781/23 от 08.02.2024 года, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

и _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____ Ф.И.О. _____, действующего на основании _____, являющегося победителем торгов в соответствии с Протоколом № _____ от _____ 20____ года «О результатах торгов по продаже имущества, составляющего **Лот №(1)**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность имущество - **Лот №(1)** (далее по тексту – *Имущество*), а **Покупатель** обязуется принять и оплатить Имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1.2. **Продавец** гарантирует, что Имущество принадлежит ему на праве собственности, не находится под арестом и не является предметом спора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Цена договора определена по результатам торгов по продаже имущества и составляет _____ (_____) руб.

2.2. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная Покупателем согласно Договору о задатке № _____ от _____ 2023г., засчитывается в счет частичной оплаты стоимости имущества с момента подписания настоящего договора.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. **Покупатель** обязуется оплатить стоимость имущества, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.2. Обязательства **Покупателя** перед Продавцом по оплате стоимости имущества считаются выполненными после поступления денежных средств на расчетный счет **Продавца** в размере и порядке, предусмотренном в п.3.1 настоящего Договора. При этом в счет исполнения обязанности Покупателя по оплате засчитываются денежные средства в сумме _____ (_____) рублей, которые были внесены в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на таких торгах имущества.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать, а Покупатель принять имущество в течение 5 дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости имущества (п.3.2. настоящего Договора).

Передача Имущества производится по месту его нахождения и оформляется актами приема-передачи имущества.

Обязательства **Продавца** передать имущество считаются исполненным после подписания сторонами актов приема-передачи имущества.

4.2. Продавец обязан одновременно с передачей Имущества передать Покупателю по акту приема-передачи всю имеющуюся у Продавца документацию, в т. ч. техническую, касающуюся пользования и эксплуатации Имущества.

4.3. Все расходы, связанные с проведением государственных регистрационных действий по настоящему договору, несет Покупатель.

4.4. С даты подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность имущества, равно как риск случайной порчи или гибели имущества несет **Покупатель**.

4.5. На момент подписания настоящего договора Имущество осмотрено Покупателем, Покупателем также изучены документы на имущество. Имущество соответствует требованиям Покупателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

6.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с даты приема по акту приема-передачи.

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение суда в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации.

8.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнению ими всех условий настоящего договора и взаимных обязательств.

8.3. Изменения, дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, и подписаны сторонами.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

Покупатель

Жукова Татьяна Владимировна (08.07.1966
г.р., ИНН 504904215755, СНИЛС 019-795-046
91, адрес регистрации: 140015, г. Люберцы, ул.
Инициативная, д.13, кв.1435)
Счет: № 40817810442009265053,
Банк получателя: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
ПАО СБЕРБАНК, БИК: 042202603, К/с:
30101810900000000603, КПП: 526002001,
ИНН: 7707083893, ОКПО: 09116916, ОГРН:
1027700132195

Финансовый управляющий

_____ О. И. Лосева