

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

в счет обеспечения оплаты имущества, реализуемого на торгах

Организатор торгов – финансовый управляющий Петрова Сергея Николаевича (дата рождения: 24.03.1975, место рождения: п. Зулумай Зиминского р-на Иркутской обл., адрес регистрации: 665382, Иркутская обл., г. Зима, ул. Профсоюзная, д.4, кв. 1, ИНН: 380601817325, СНИЛС: 123-218-422 12), Кубрак Екатерина Александровна (ИНН 246417014946, рег. № 22308), - утверждена Решением Арбитражного суда Иркутской области от 18.09.2025 г. по делу № А19-13935/2025, именуемый в дальнейшем «ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ», с одной стороны, и _____, паспорт _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «ПРЕТЕНДЕНТ», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. В соответствии с настоящим договором ПРЕТЕНДЕНТ обязан внести в срок до 31.08.2026 16:00 МСК на счет ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ сумму задатка в размере 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи лота, для участия в торгах (далее – «Задаток»).
2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по приобретению имущества: автомобиль легковой седан ТОЙОТА КАРИНА, 1993 г.в., грз. К496МВ138, VIN: отсутствует, кузов № АТ190-6013441, цвет: темно-серый.
3. Задаток учитывается в счет оплаты имущества при заключении с ПРЕТЕНДЕНТОМ договора купли-продажи в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

2. Обязанности Сторон

4. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ обязан:

- а) возвратить Задаток ПРЕТЕНДЕНТУ в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов торгов в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов;
- б) засчитать Задаток в счет оплаты приобретаемого имущества, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов и заключил договор купли-продажи;

в) удержать Задаток (не возвращать) в случае, если ПРЕТЕНДЕНТ признан победителем торгов, но уклонился от заключения договора купли-продажи.

5. ПРЕТЕНДЕНТ обязан:

- а) внести Задаток в размере и в срок, установленные п.1.1 настоящего Договора;
- б) в случае признания его победителем торгов — заключить договор купли-продажи в установленный срок;
- в) указать в назначении платежа при перечислении задатка: «Задаток за участие в торгах по лоту № 1 по делу № А19-13935/2025».

3. Срок действия договора

- 6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
- 7. Задаток подлежит возврату ПРЕТЕНДЕНТУ не позднее 09.09.2026 (в случае если ПРЕТЕНДЕНТ не признан победителем торгов).

4. Заключительные положения

- 8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 10. В части, не урегулированной настоящим договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5. Реквизиты Сторон

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

Кубрак Екатерина Александровна
ИНН 246417014946, рег. № 22308

Получатель: Петров Сергей Николаевич
Счёт: 40817810550220795893
Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО
"СОВКОМБАНК"
БИК: 045004763

ПРЕТЕНДЕНТ:

ФИО: _____
Паспорт: _____
Адрес: _____
Тел.: _____
E-mail: _____
Счёт для возврата задатка:
Банк: _____
БИК: _____

ИНН банка: 4401116480

Счёт: _____

Подпись: _____

Подпись: _____



Брак Е.А.