

АКТ № 1
Осмотр объекта недвижимости (нежилое здание)

“ 02 ” апреля 20 26 г. Время осмотра 13:00

Осмотр произвел финансовый управляющий Тимофеев Олег Сергеевич
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен в присутствии должника Пинчук Юрий Павлович
(Ф.И.О., должность)

Осмотр произведен по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое товарищество «Овощевод» проезд 17, участок 29
(место проведения осмотра, адрес)

Основание Решения Арбитражного суда Ставропольского края по делу № А63-9726/2024 от 29.07.2024 г.

(№ судебного дела)

При осмотре установлено:

Площадь объекта оценки: 14.3 кв.м.

Категория объекта оценки: садовый домик

Использование объекта недвижимости в прошлом и настоящем: нежилое здание

Место расположения объекта недвижимости: Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое товарищество «Овощевод», проезд 17, участок 29

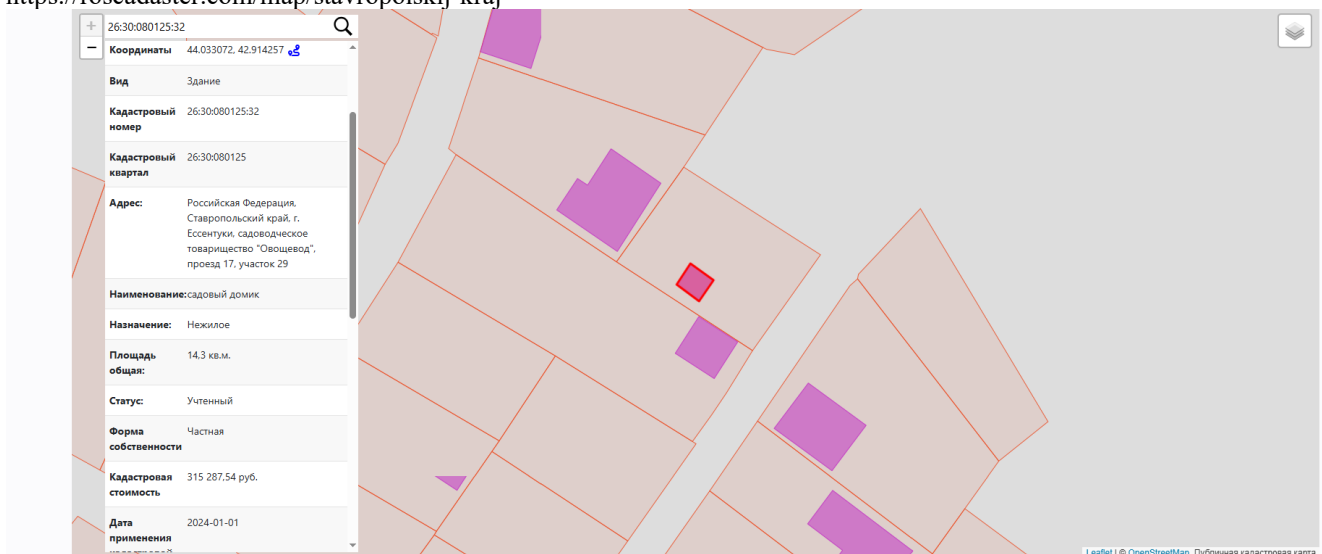
Кадастровый номер: 26:30:080125:32

Основание государственной регистрации: договор аренды земельного участка № 779-з от 15.09.2014

Обременения: запрещение регистрации (номер государственной регистрации 26:30:080125:32-26/471/2021-2)

Общая долевая собственность: нет

<https://roscadaster.com/map/stavropolskij-kraj>



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

20.08.2024г. № КУВИ-001/2024-210363423

На основании запроса от 19.08.2024, поступившего на рассмотрение 19.08.2024, сообщаем, что правообладателю Пинчук Юрий Павлович; дата рождения: 16.03.1952; [REDACTED]
[REDACTED] в период с 31.05.2021 по 12.08.2024 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	26:30:080125:32
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	нежилое(Нежилое здание)
		Местоположение:	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, садоводческое товарищество "Овощевод", проезд 17, участок 29
		Площадь:	14.3
	1.2	вид права, доля в праве:	Собственность
		дата государственной регистрации:	02.04.2019
		номер государственной регистрации:	26:30:080125:32-26/001/2019-1
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 779-з, выдан 15.09.2014 Договор уступки права и обязанностей по договору аренды земельного участка № 779-з от 15.09.2014 года, выдан 19.02.2018 Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершенного строительства, № б/н, выдан 27.02.2019
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации
		номер государственной регистрации:	26:30:080125:32-26/471/2021-2

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			





Финансовый
управляющий Тимофеев Олег Сергеевич

(Ф.И.О., подпись)

