

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
УСОВА СВЕТЛАНА ВАЛЕНТИНОВНА**

Должник: Смирнов Алексей Александрович

Дата рождения 02.01.1971, место рождения: дер. Обуховица Шарьинского района Костромской области

Адрес: 157504, Костромская область, Шарьинский район, г. Шарья, ул. Александра Соколова, д. 17, кв. 2

Адрес для направления корреспонденции:

157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д.7, кв.15

Тел. 8-915-919-44-31, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

**Решение
об оценке недвижимого имущества**

08.06.2026 г.

г. Шарья Костромская область

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Костромской области
Номер дела	A31-7745/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	20 января 2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	20 января 2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 22731 от 14.12.2023 г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	Общество с ограниченной ответственностью «Страховой Дом «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	ОАУ №19634/700/25 от 27.10.2025г., действителен с 11.12.2025г. до 10.12.2026г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	157501, Костромская область, г. Шарья, ул. Адмирала Виноградова, д. 7, кв. 15, e-mail: sveta.usova.1967@mail.ru

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Смирнов Алексей Александрович
Дата рождения	02.01.1971 года
Место рождения	дер. Обуховица Шарьинского района Костромской области
ИНН	443000127305

СНИЛС

054-319-575-60

Место жительства

157504, Костромская область, Шарьинский район,
г. Шарья, ул. Александра Соколова, д. 17, кв. 2

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества.

На основании вышеизложенного, финансовый управляющий принял решение о проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и текущего состояния имущества должника на момент проведения оценки:

ЛОТ № 1:

- земельный участок, кадастровый номер: 44:24:161501:17, расположенный по адресу: 157528, Костромская обл., Шарьинский р-н., д. Вардугино, площадью: 1 200,00 кв.м., принадлежащий должнику на праве собственности.

ЛОТ №2:

- земельный участок, кадастровый номер: 44:24:160101:166, расположенный по адресу: 157514, Костромская обл., Шарьинский р-н., д. Пищёвка, ул. Центральная, д. 38, кв.2, площадью: 2 000,00 кв.м., принадлежащий должнику на праве собственности.

Таким образом, стоимость земельного участка, с кадастровым номером: 44:24:161501:17, расположенного по адресу: 157528, Костромская обл., Шарьинский р-н., д. Вардугино, площадью: 1 200,00 кв.м., принадлежащего должнику на праве собственности составляет 105 000,00 (сто пять тысяч) рублей.

Таким образом, стоимость земельного участка, с кадастровым номером: 44:24:160101:166, расположенного по адресу: 157514, Костромская обл., Шарьинский р-н., д. Пищёвка, ул. Центральная, д. 38, кв.2, площадью: 2 000,00 кв.м., принадлежащего должнику на праве собственности составляет 160 000,00 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Финансовый управляющий
Смирнова Алексея Александровича



С.В. Усова

Приложения:

Фотографии объекта, расположенного по адресу: **157528, Костромская обл., Шарьинский р-н., д. Вардурино.**





Приложения:

Фотографии объекта, расположенного по адресу: **157514, Костромская обл., Шарьинский р-н., д. Пищёвка, ул. Центральная, д. 38, кв.2.**

