

Утверждено:
Конкурсный управляющий
АО «Комбинат упаковочных решений»
Е.Р. Яфаров

Утверждено:
Залоговый кредитор
ООО «Перспектива-С»
Директор
К.А. Арсланбеков



ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи залогового имущества
АО «Комбинат упаковочных решений» ИНН 1326215701/ ОГРН 1101326001919

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества АО «Комбинат упаковочных решений» (430003, Республика Мордовия, г.Саранск, ул.Рабочая, д. 115, ИНН 1326215701/ ОГРН 1101326001919 (далее - Должник), являющегося предметом залога ООО «Перспектива-С» (ИНН 1300016652, ОГРН 1251300002711, адрес: Республика Мордовия, город Саранск, пр-кт Российской Армии, д. 2/1. Помещ.2.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, настоящим Положением и Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 (ред. от 21.01.2011) «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям», путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. В качестве организатора продажи выступает конкурсный управляющий Должника - Яфаров Евгений Рясимович (адрес для корреспонденции: 430006, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Энергетическая, д. 21, кв. 3, эл. почта rgravo-rm@yandex.ru, контактный телефон +79271886671) ИНН 132808087600, член союза «Саморегулируемая организация «Гильдия арбитражных управляющих».

1.4. Конкурсный управляющий организует продажу имущества Должника в течение 30 дней с момента подписания настоящего Положения.

1.5. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

1.6. Сообщение о проведении торгов публикуется организатором торгов не позднее чем за 25 рабочих дней до даты проведения торгов в газете «Коммерсантъ», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте www.fedresurs.ru.

1.7. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов

и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»); порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

1.8. Продажа имущества должника производится на электронной торговой площадке по выбору организатора торгов, имеющей аккредитацию в СРО, в котором состоит конкурсный управляющий должника Яфаров Е.Р.

1.9. Конкурсный управляющий открывает в отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет).

1.10. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

1.11. Срок внесения задатка на расчётный счет Должника АО «Комбинат упаковочных решений» не позднее 18 часов 00 минут по МСК последнего дня даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

1.12. Внесение задатка осуществляется на задатковый счет.

1.13. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

2. Имущество Должника, подлежащее продаже

2.1. Продаже подлежит залоговое имущество Должника единым лотом, а именно:

№ лота	Описание, характеристика имущества		Начальная цена продажи, руб.
1	Наименование	Количество	14 582 000,00
	Бессольвентный ламинатор COMEXI, модель NEXUS EVO 2, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской/серийный (инвентарный) номер: 3397/000000001, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	1	
	Бобинорезательная машина, модель PROSLIT COMPACT, 2011 года выпуска, ввод в эксплуатацию в 2013 году, заводской /серийный (инвентарный) номер: 3398/000000002, местонахождение: Республика Мордовия, г.Саранск, ул.2-ая Промышленная	1	

2.2. Начальная стоимость имущества составляет 14 582 000 (четырнадцать миллионов пятьсот восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

2.3. Начальная стоимость имущества определена на основании:

- отчета об оценке рыночной стоимости имущества №ОЦ96-2025 от 20.08.2025, проведенной ООО «Институт независимой оценки, экспертизы и права».

2.4. Реализуемое имущество является предметом залога ООО «Перспектива-С» по договору залога недвижимости от 25.10.2019 г. и договору залога имущества от 22.11.2018 №ЗИ-76 и определения Арбитражного суда Республики Мордовия от 27.01.2026 по делу №4340/2023.

На основании п. 5 ст. 18.1, пп. 4, п. 1 ст. 352 Гражданского кодекса РФ продажа заложенного имущества в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 138 «Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» приводит к прекращению права залога. В каком-либо споре указанное имущество не состоит.

Обременения и ограничения на распоряжение и эксплуатацию Имущества, наложенные

работниками Службы судебных приставов, судебными органами, иными лицами, подлежат снятию/отмене конкурсным управляющим в установленном законом порядке до проведения торгов по продаже Имущества или в ходе их проведения. В случае, если указанные обременения не были отменены - в соответствии с требованиями ч. 19 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», либо были наложены в процессе торгов, конкурсный управляющий указывает в договоре купли-продажи (при наличии у него соответствующих сведений) на их наличие и разъясняет Покупателю о необходимости их самостоятельного снятия/отмены.

3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере 5 % от начальной стоимости имущества.

3.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток, в размере 10 % от начальной цены продажи лота продажи, на счет Должника.

3.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени его представления.

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

3.4. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале и заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным к ним требованиям Порядком;
- 2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- 3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на

дату составления протокола об определении участников торгов.

3.6. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.7. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи лота на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.

3.9. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов. Согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения.

Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

3.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.11. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с

единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных и об установлении начальной имущества.

3.12. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

3.13. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.14. По результатам торгов подписывается договор купли-продажи имущества между продавцом имущества и победителем торгов (покупателем).

3.15. Оплата приобретаемого на торгах имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются на удовлетворение требований залогового кредитора в порядке, установленном ст. 138 Закона о банкротстве.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.16. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ООО «Перспектива-С», являющееся конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

3.17. ООО «Перспектива-С» при оставлении предмета залога за собой обязано перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктами 1,2 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

Все иные условия, что не урегулировано настоящим Положением, определяется нормами Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на
5 (пяти) страницах
Директор
ООО «Перспектива-С»
А.А. Арсенов

